

STAROSTA TARNOWSKI

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Siedliszowice, gmina Żabno.

Lp.	Nr ewid. działki	Opis nieruchomości	Pow. nieruchomości w ha/m ²	Pow. przedmiotu dzierżawy w ha	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	583/1	Nieruchomość stanowi grunty rolne, oznaczone jako klasa I i użytek RI, RII, RIIIA. Nieruchomość jest niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi gminnej. Wjazd do działki możliwy przez dz. nr 583/2: Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w celu uprawy rolniczej.	0,54 ha	0,54 ha	Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w trybie przepisów art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami i z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).	2.320,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100).	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 30 września każdego roku. Pozostałe warunki płatności zostaną ustalone w umowie.	Burmistrz Żabna zaświadcza, że w oparciu o analizę materiałów planistycznych zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabno (Uchwała nr XXX/298/01 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 226 lutego 2001 r. zmieniona Uchwałą Nr X/87/07 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 30 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XXXV/501/14 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 08 lipca 2014 r. oraz Uchwałą Nr XXI/286/20 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 29 października 2020 r.) preferowane przeznaczenie terenu na którym położone są działki to: - dz. nr 583/1 – pozostałe obszary rolne; - dz. nr 583/2 – pozostałe obszary rolne, obszary rolne o najwyższej kategorii ochrony wyłączone z zabudowy.	Wysokość czynszu może podlegać waloryzacji po upływie 1 roku trwania umowy na zasadach określonych w przepisach art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Z uwagi na brak dostępu do drogi działki nr 583/1 zasadne i konieczne jest wydzierżawienie łącznie obu działek oznaczonych jako dz. nr: 583/1 i 583/2 celem zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przepisami sposobu korzystania z nieruchomości. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.
2.	583/2	Nieruchomość stanowi grunty rolne, oznaczone jako użytek I i klasa RI. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w celu uprawy rolniczej.	0,20 ha	0,20 ha	Umowa zostanie zawarta niezwłocznie w procedurze dotyczącej dzierżawy na okres 3 lat.					

Pisemne oferty w zaklejonnych kopertach z dopiskiem: „Oferta przetargowa – dzierżawa działek nr: 583/1 i 583/2 położonych w obrębie Siedliszowice, gmina Żabno” należy składać do dnia 15 maja 2026 r. do godz. 15:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Oferowany czynsz dzierżawny.
- Osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej przedkładają zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub oświadczenie, że nieruchomość będzie dzierżawiona z majątku odrębnego.

Wszystkie dokumenty powinny zawierać podpis oferenta.

Część jawna przetargu (komisyjne otwarcie ofert) i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej nastąpi w dniu 22 maja 2026 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów, sala nr 215, II piętro.

Pozostałe warunki:

- Oferta jest ważna jeżeli proponowana roczna wartość czynszu dzierżawnego będzie równa lub wyższa od kwoty wywoławczej czynszu.
- Okres dzierżawy nieruchomości wynosi 3 lata.
- Czynsz dzierżawny należny z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości uzyskany w przetargu dzierżawca winien uiszczać do 30 września każdego następującego po sobie roku przez okres obowiązywania umowy.
- Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38 w Tarnowie, pokój 3a, parter, tel. (14) 68-83-457 codziennie w godzinach od 8:00 do 15:00.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta:

- Administratorem danych osobowych jest Starosta Tarnowski z siedzibą w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów. Z administratorem można skontaktować się:
 - poprzez pocztę elektroniczną pod adresem starostwo@powiat.tarnow.pl,
 - telefonicznie +48 14 688 33 00,
 - listownie – kierując korespondencję na adres siedziby administratora.
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez:
 - pocztę elektroniczną pod adresem iod@powiat.tarnow.pl,
 - listownie – kierując korespondencję na adres siedziby administratora.
- Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
- Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, którym jest podjęcie działań polegających na ocenie złożonej oferty zgodnej z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu a w przypadku wyboru Oferenta - jest zawarcie i wykonanie umowy dzierżawy.
- Wnioskodawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
- Wnioskodawca ma także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46*.
- Dane osobowe Wnioskodawcy przechowywane będą do 25 lat, co wynika z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- Odbiorcą danych osobowych Wnioskodawcy będą podmioty, które na podstawie zawartych umów wykonują na rzecz Administratora zadania związane z utrzymaniem systemów informatycznych uczestniczących w przetwarzaniu danych.

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów w terminie od 10 kwietnia 2026 r. do 11 maja 2026 r.

Zup. STAROSTY
Ewelina Jurek
mgr Ewelina Skrabacz
GŁÓWNY SPECJALISTA