



Najem mieszkań w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

Nowoczesne mieszkania w Żabnie, Gmina Żabno –
Twoja szansa na komfortowe życie w przystępnej cenie



Gmina Żabno



Jak wziąć udział w naborze?

01

Pobierz dokumenty

Wszystkie wymagane formularze dostępne są na oficjalnej stronie gminy

02

Wypełnij wniosek

Uzupełnij dokładnie wszystkie pola wniosku wraz z wymaganymi załącznikami

03

Złóż w terminie

Dokumenty należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Żabno do 30.04.2026 r.

 Dokumenty do pobrania: <https://zabno.pl/>



Partycypacja – Twoja inwestycja w przyszłość

Partycypacja to forma współuczestnictwa w kosztach budowy mieszkania, dzięki której możesz zamieszkać w nowym lokalu przy niewielkim nakładzie finansowym.



Niska wpłata wstępna

Kwota partycypacji wynosi 15% kosztów budowy – dostępny próg wejścia dla większości rodzin



Gwarancja zwrotu

Wpłacona kwota jest depozytem waloryzowanym i objętym pełną gwarancją zwrotu



Opcja wykupu

Wartość partycypacji zaliczana na poczet ceny mieszkania przy jego wykupie

Po pozytywnej decyzji o przydziale mieszkania podpisywana jest umowa partycypacyjna, która szczegółowo określa wysokość wpłaty oraz zasady jej płatności.

Standard wykończenia – gotowe do zamieszkania

Wszystkie mieszkania oddawane są w stanie "pod klucz" – możesz wprowadzić się od razu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów wykończenia. Wstawiasz meble i gotowe!



Ściany i sufity

Profesjonalne powłoki malarskie we wszystkich pomieszczeniach



Podłogi

Estetyczne okładziny podłogowe w każdym pokoju



Łazienki i kuchnie

Okładziny ścian w węzłach sanitarnych i aneksach kuchennych



Stolarka

Kompletna wewnętrzna stolarka drzwiowa



Wyposażenie łazienki

Wanna/brodzik lub kabina natryskowa, umywalka i miska ustępowa



AGD kuchenne

Kuchenska z piekarnikiem – gazowa lub elektryczna; zlewozmywak

Zagospodarowanie terenu



Rozkład mieszkań

Plan kontynuuje przemysłaną koncepcję funkcjonalnego układu mieszkań. Część mieszkań jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych.





BUDYNEK nr. 10

LOKAL A

PIĘTRO PARTER

POW. UŻYT. 47,61 m²

LICZBA POKOI 3

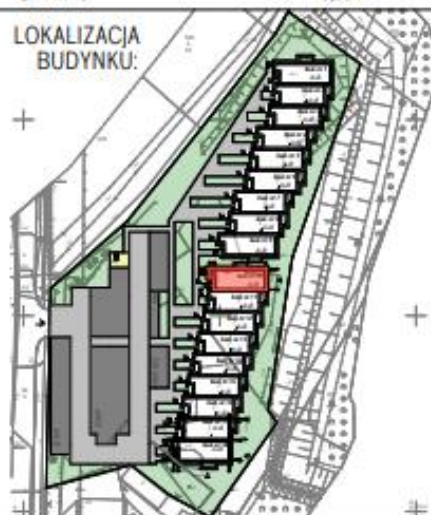
UKŁAD POMIESZCZEŃ: POWIERZCHNIA:

1. WIATROŁAP	1,61 m ²
2. KORYTARZ	5,15 m ²
3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,52 m ²
4. ŁAZIENKA	4,15 m ²
5. POM. TECHNICZNE	1,79 m ²
6. POKÓJ	6,97 m ²
7. POKÓJ	6,42 m ²

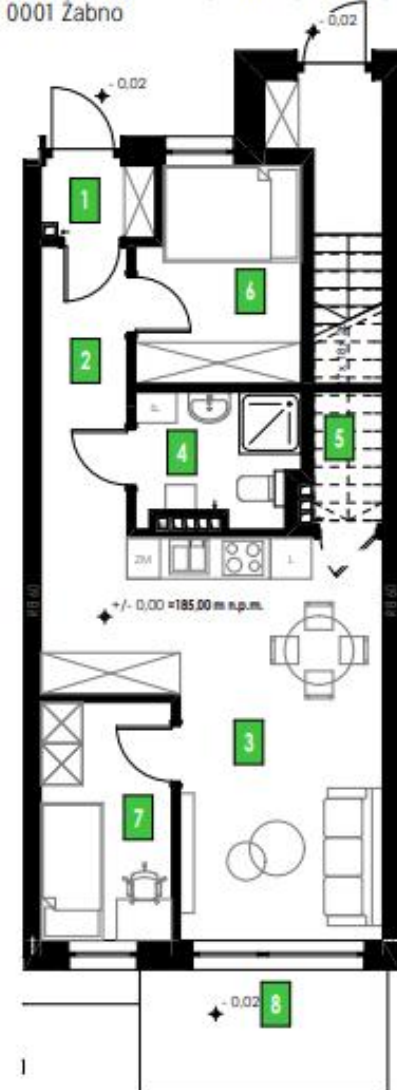
RAZEM 47,61 m²

8. TARAS 6,53 m²

**LOKALIZACJA
BUDYNKU:**



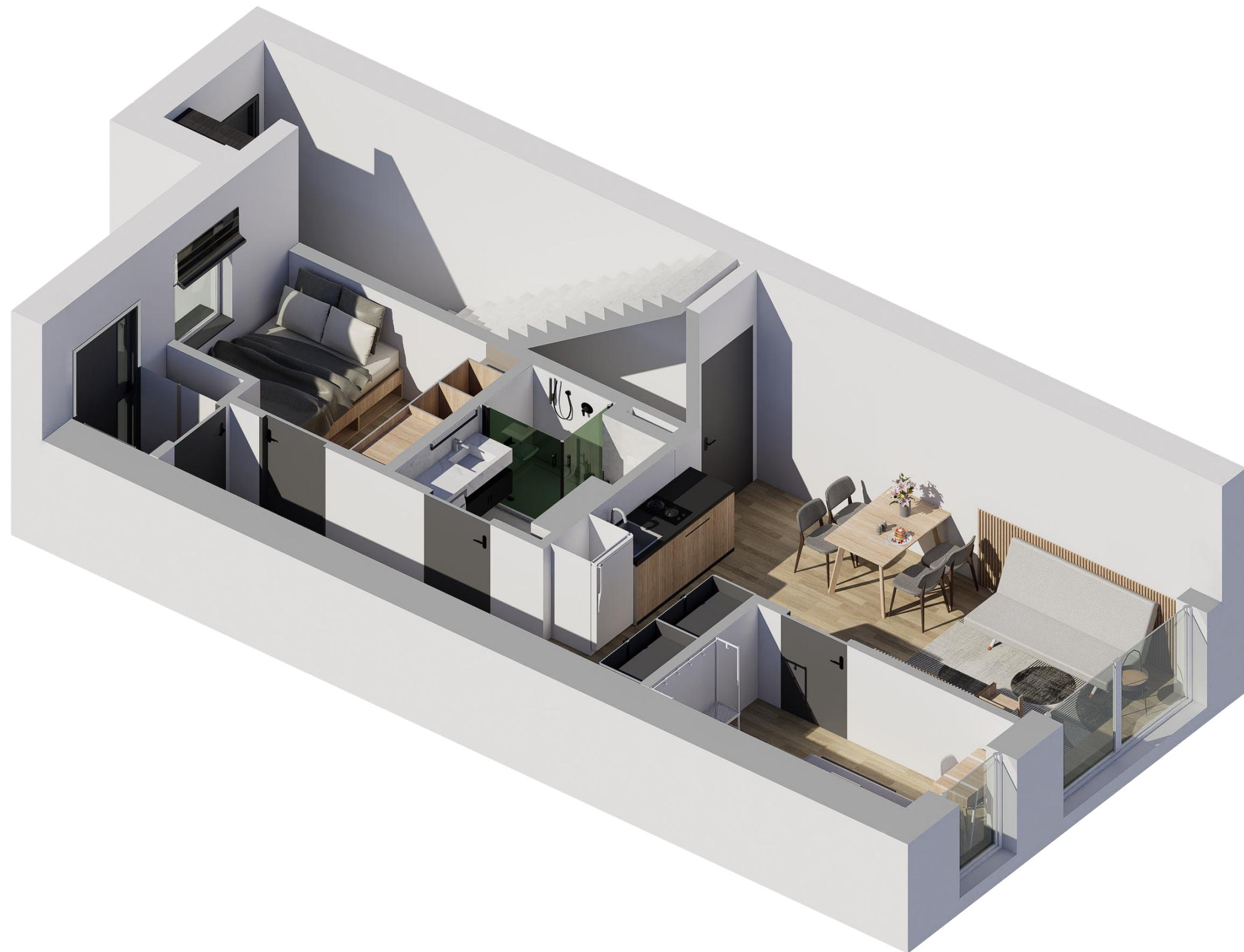
Budowa 18 budynków mieszkalnych
jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
jednorodzinnej w miejscowości Żabno, Gmina Żabno
na działkach nr 526/5; 526/4; 526/3; 527/3* obr.
ewid. 0001 Żabno



UWAGA:
Podane wymiary pomieszczeń są poglądowe. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona w stanie włączonym, w
wielu pomieszczeniach z uwzględnieniem grubości tyłków. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie
przykładowy. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia co do właściwości lokalu. Wymiary i powierzchnie mogą ulec
nieznacznej zmianie.

Mieszkanie 47,61 m²







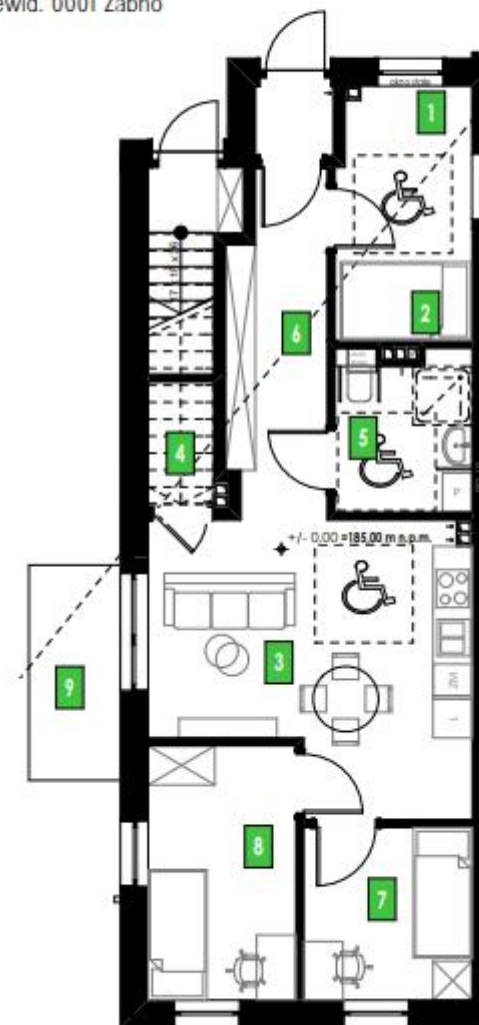
BUDYNEK	nr. 18
LOKAL	A
PIĘTRO	PARTER
POW. UŻYT.	58,00 m ²
LICZBA POKOI	4

UKŁAD POMIESZCZEŃ:	POWIERZCHNIA:
1. WIATROŁAP	1,21 m ²
2. KORYTARZ	7,53 m ²
3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,43 m ²
4. POM. TECHNICZNE	1,85 m ²
5. ŁAZIENKA	4,92 m ²
6. POKÓJ	7,75 m ²
7. POKÓJ	6,68 m ²
8. POKÓJ	8,63 m ²
	RAZEM 58,00 m²
9. TARAS	4,62 m ²

LOKALIZACJA
BUDYNKU:



Budowa 18 budynków mieszkalnych
jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
jednorodzinnej w miejscowości Żabno, Gmina Żabno
na działkach nr 526/5; 526/4; 526/3; 527/3* obr.
ewid. 0001 Żabno



UWAGA:
Podane wymiary pomieszczeń są poglądowe. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona w stanie ukończonym, w
świetle pionowych przekrojów z uwzględnieniem grubości łuków. Przedstawiona stanowiąca na charakterystyczny
przekrój. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia co do właściwości lokalu. Wymiary i powierzchnie mogą ulec
racjonalnym zmianom.

Mieszkanie 58,00 m²





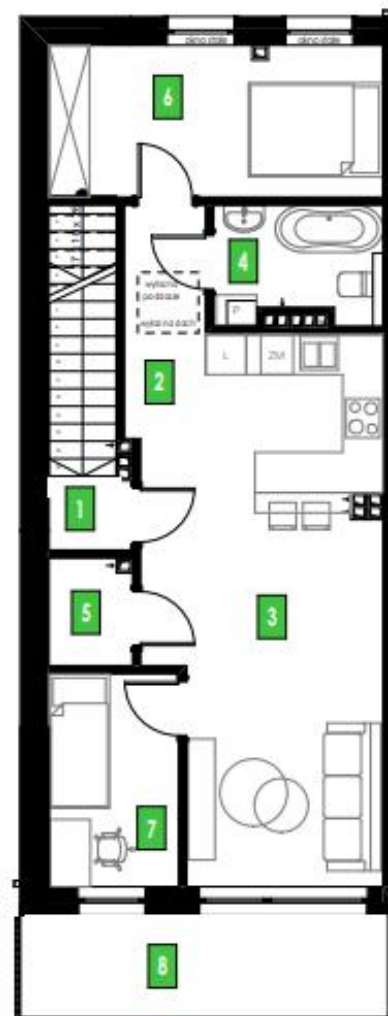


BUDYNEK	nr. 18
LOKAL	B
PIĘTRO	PIĘTRO
POW. UŻYT.	58,92 m ²
LICZBA POKOI	3

UKŁAD POMIESZCZEŃ:	POWIERZCHNIA:
1. WIATROŁAP	6,73 m ²
2. KORYTARZ	2,26 m ²
3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,13 m ²
4. ŁAZIENKA	4,07 m ²
5. POM. TECHNICZNE	1,85 m ²
6. POKÓJ	10,93 m ²
7. POKÓJ	5,95 m ²
RAZEM 58,92 m²	
8. BALKON	8,27 m ²

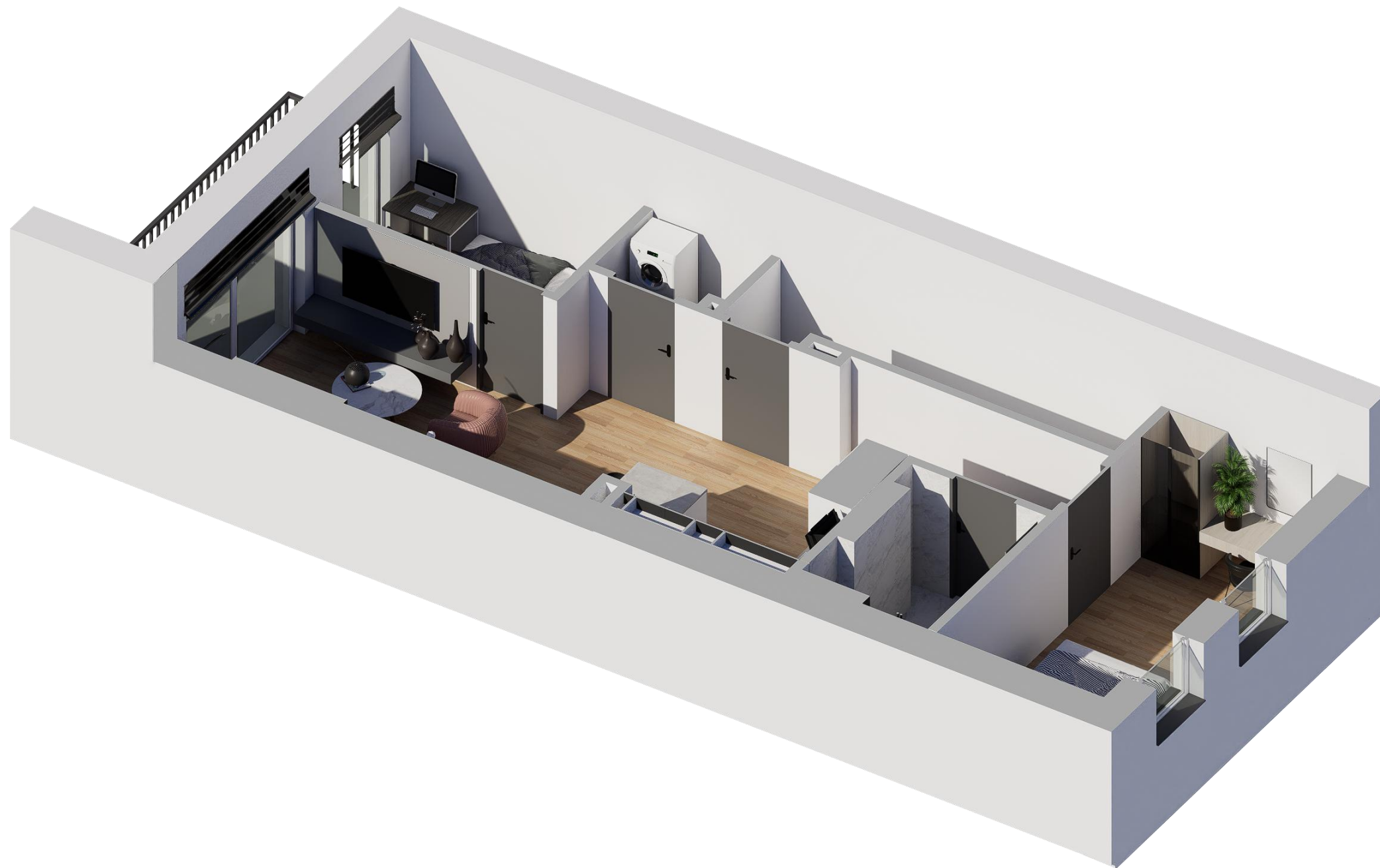


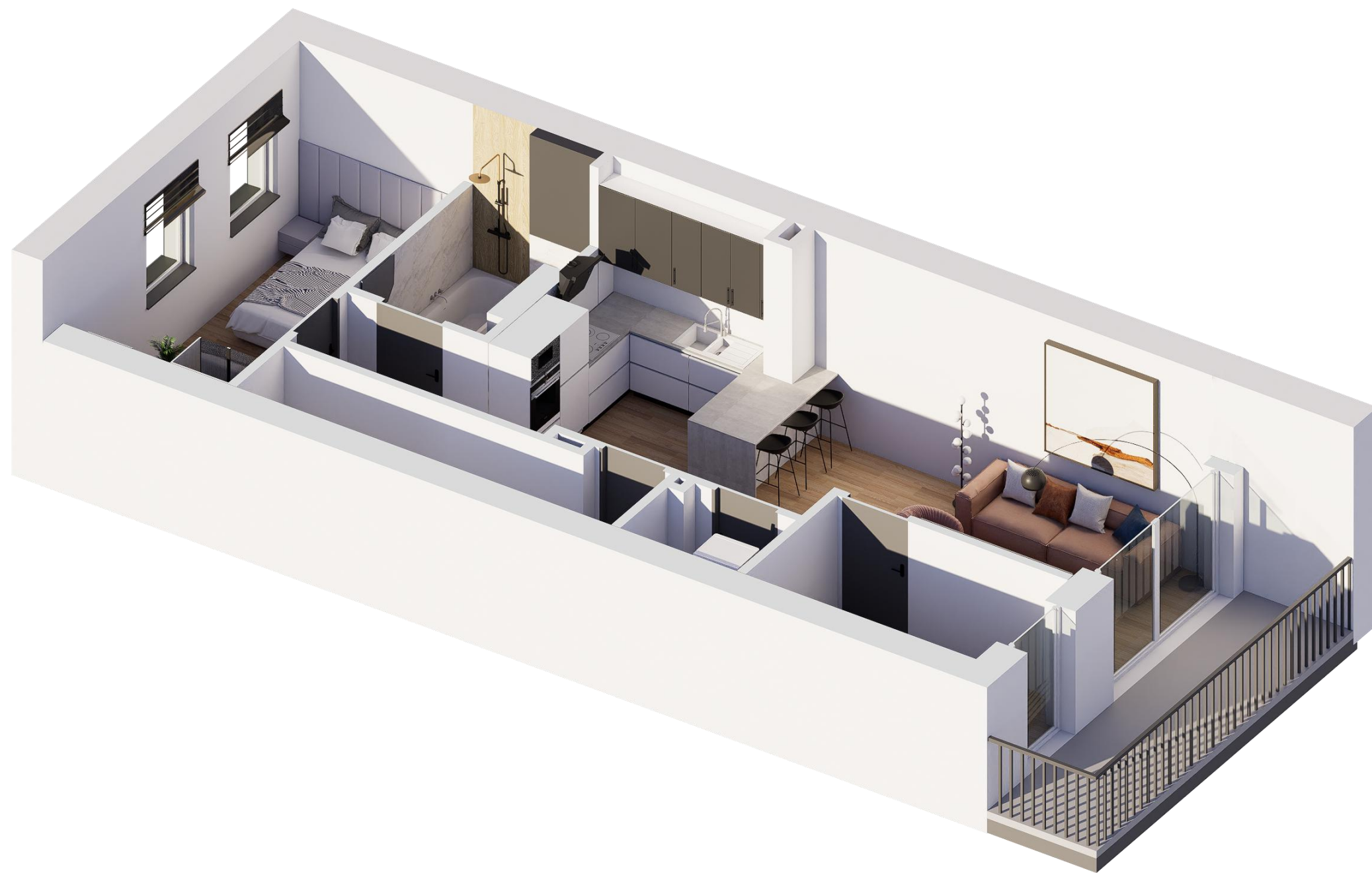
Budowa 18 budynków mieszkalnych
jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
jednorodzinnej w miejscowości Żabno, Gmina Żabno
na działkach nr 526/5; 526/4; 526/3; 527/3* obr.
ewid. 0001 Żabno



UWAGA:
Podane wymiary pomieszczeń są poglądowe. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona w stanie ukończonym, w świetle pionowych przekrój z uwzględnieniem grubości tyków. Przedstawiona aranżacja ma charakter poglądowy. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia co do właściwości lokalu. Wymiary i powierzchnie mogą ulec różnym zmianom.

Mieszkanie 58,98 m²







BUDYNEK nr. 5

LOKAL B

PIĘTRO PIĘTRO

POW. UŻYT. 61,04 m²

LICZBA POKOI 3

UKŁAD POMIESZCZEŃ: POWIERZCHNIA:

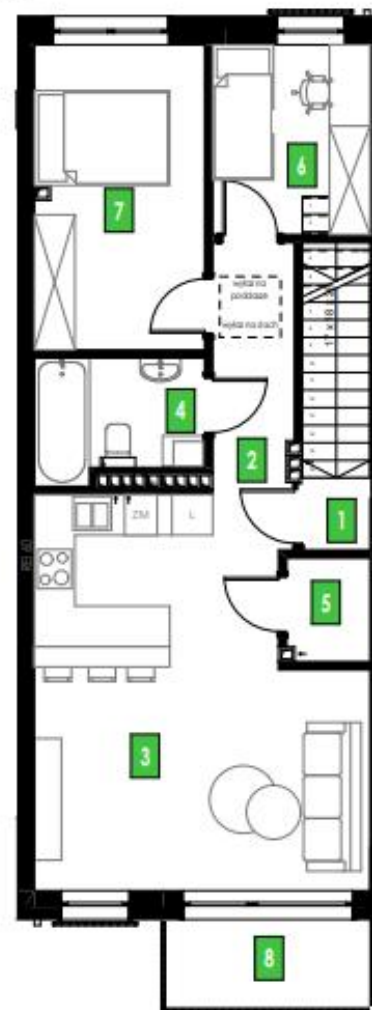
1. WIATROŁAP	7,92 m ²
2. KORYTARZ	5,23 m ²
3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,48 m ²
4. ŁAZIENKA	4,17 m ²
5. POM. TECHNICZNE	1,78 m ²
6. POKÓJ	6,38 m ²
7. POKÓJ	11,08 m ²

RAZEM 61,04 m²
8. BALKON 4,08 m²

**LOKALIZACJA
BUDYNKU:**

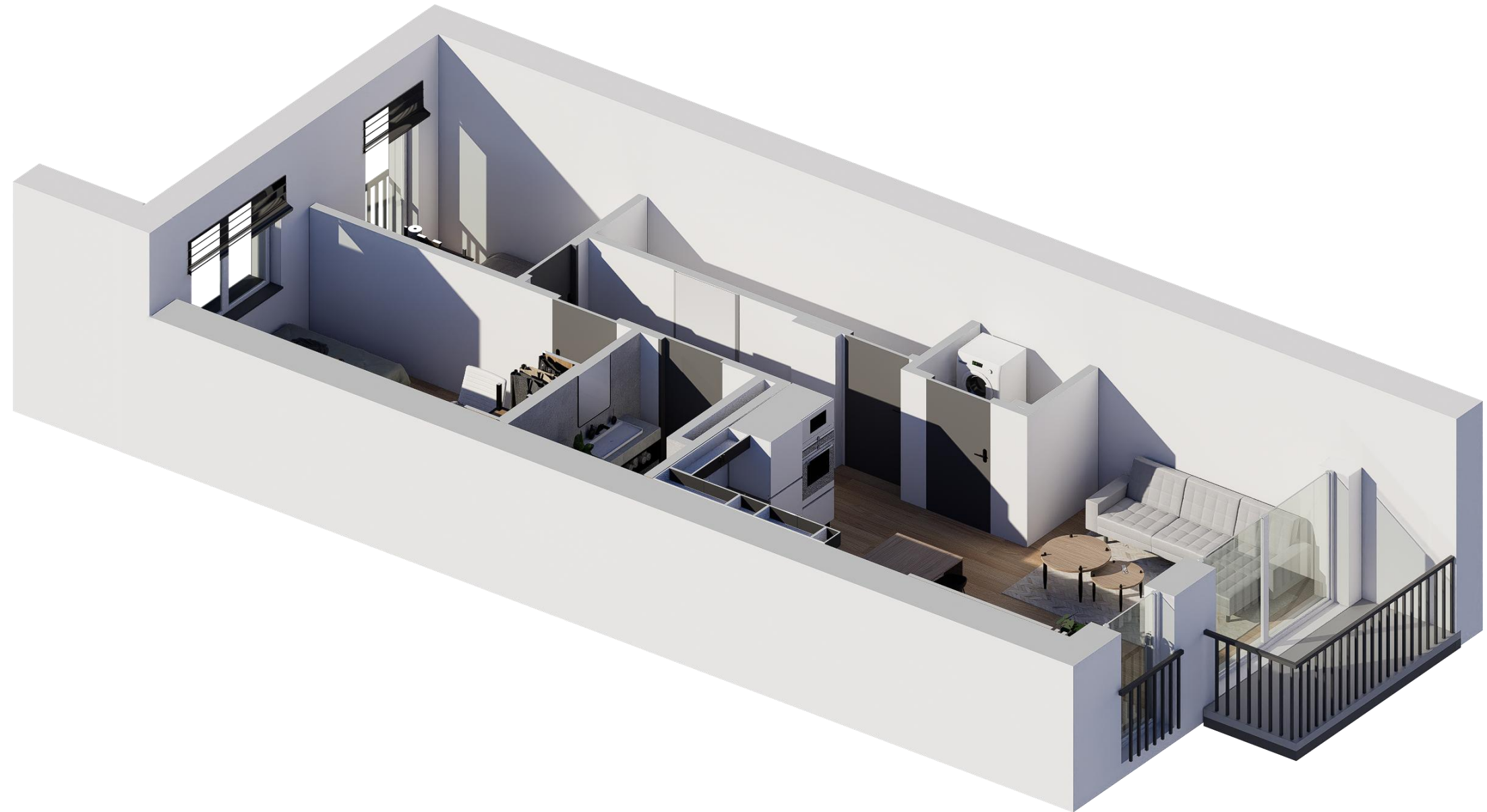


Budowa 18 budynków mieszkalnych
jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
jednorodzinnej w miejscowości Żabno, Gmina Żabno
na działkach nr 526/5; 526/4; 526/3; 527/3* obr.
ewid. 0001 Żabno



UWAGI:
Podane wymiary przedstawiają poglądy. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona w stanie ukończonym, w
świetle pionowych przekrój z uwzględnieniem grubości łuków. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie
przykładowy. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia co do właściwości lokalu. Wymiary i powierzchnie mogą ulec
nieznacznej zmianie.

Mieszkanie 61,04 m²











Kryteria ustawowe

Brak lokalu:

- Najemca w dniu zawarcia umowy najmu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,
- Najemca może posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości, jeśli zmiana miejsca zamieszkania wynika z podjęcia pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów SIM.

Dochody:

- Średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają określonych progów, obliczanych na podstawie ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

Zdolność czynszowa:

- najemca musi posiadać środki na regularne opłacanie czynszu,

Maksymalne kryteria dochodowe

Podstawą do obliczeń maksymalnego średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego jest kwota ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej obwieszczona przez Prezesa GUS.

W 2024 r. kwota bazowa wynosiła **8249,31 zł** (obwieszczenie z 19.11.2025 dla woj. Małopolskiego). Jest ona pomnożona przez wskaźnik procentowy, zależny od liczby osób w gospodarstwie, oraz współczynnik 1,4.

Ilość osób w gospodarstwie domowym	wskaźnik procentowy	wskaźnik procent. x kwota bazowa x współczynnik 1,4
1 osoba	75%	8 661,78 zł
2 osoby	105%	12 126,49 zł
3 osoby	145%	16 746,10 zł
4 osoby	170%	19 633,36 zł
5 osób	205%	23 675,52 zł



Nabór Wniosków

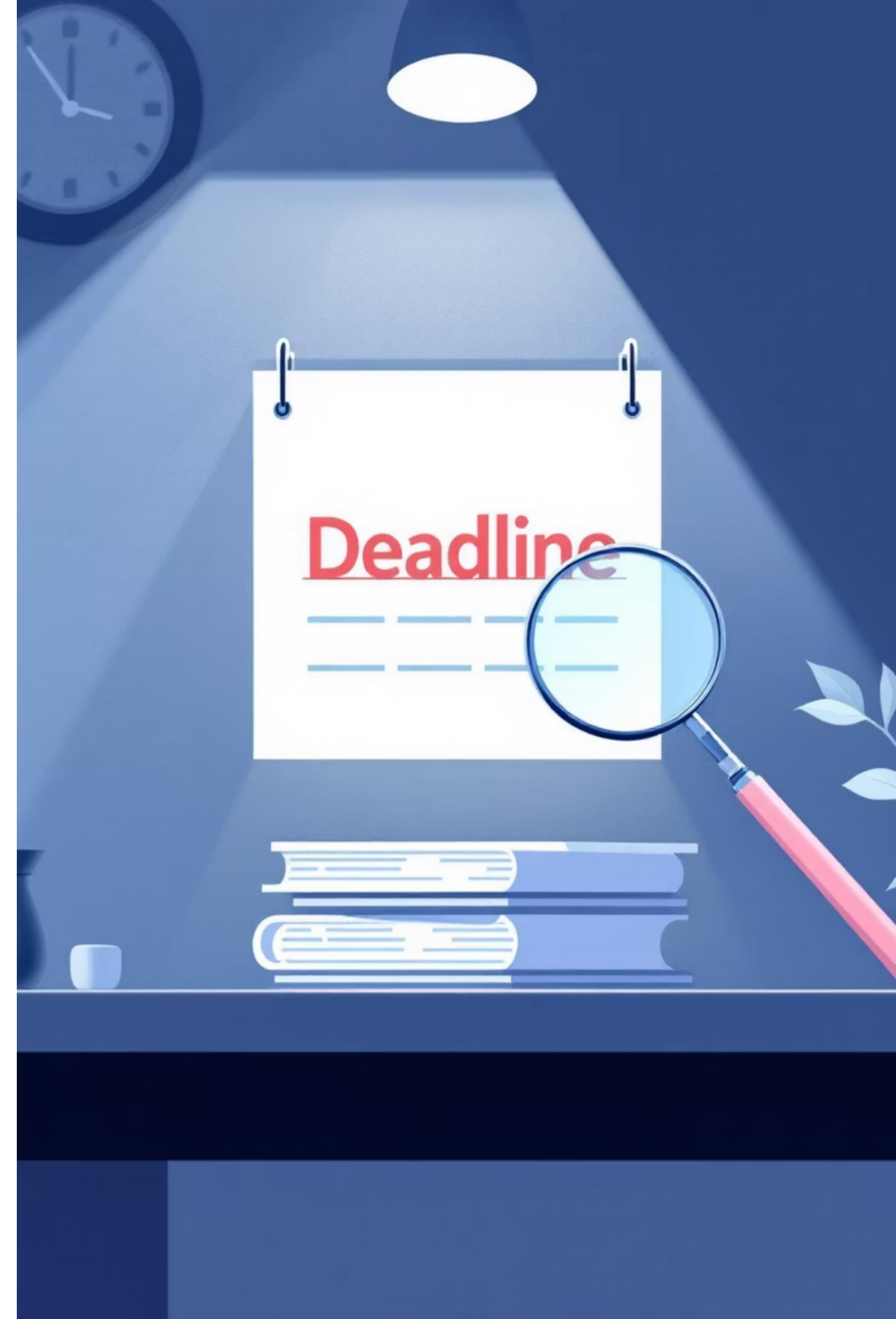
Termin naboru wniosków o wynajem mieszkań w Żabnie trwa

do 30.04.2026 r.

Szczegóły znajdziesz na stronach:

zabno.pl

simtarnow.pl





**Ul. Brodzińskiego 1 (II piętro)
33-100 Tarnów
nr tel. 14 688 99 70
e-mail: sekretariat@simtarnow.pl**



Urząd Miejski w Żabnie

**Ul. Władysława Jagiełły 1
33-240 Żabno
nr tel. 14 645 60 12
e-mail: umzabno@zabno.pl**