

BURMISTRZ DĄBROWY TARNOWSKIEJ OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Lokal mieszkalny nr 10 przeznaczony do sprzedaży położony jest w budynku wielorodzinnym przy ul. Lwowskiej 65 w Tarnowie.

2. Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - lokalu mieszkalnego numer 10 położonego przy ul. Lwowskiej 65 w Tarnowie zlokalizowanego na III piętrze(IV kondygnacja), składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o powierzchni użytkowej 47,90 m², dla którego prowadzona jest KW nr TR1T/00107919/1 przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową
Lokal jest wolny od obciążeń.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal mieszkalny przeznaczony na cele mieszkalne.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2025 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Tarnowskiej, pok. nr 20 (I piętro) o godz.: 9⁰⁰.

5. Ceny nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi 279 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

6. Wysokość wadium, termin i miejsce jego wniesienia

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 28 000 zł na konto Gminy Dąbrowa Tarnowska, nr r-ku: 72 9462 0003 2001 0000 4226 0003 w terminie do dnia 1 grudnia 2025 roku.

7. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu należy wpłacić na konto Gminy Dąbrowa Tarnowska, najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna – sprzedaży. Koszty umowy notarialnej pokrywa nabywca.

8. Dodatkowe informacje

Pierwszy przetarg odbył się 7 sierpnia 2025 roku

Drugi przetarg odbył się 9 października 2025 roku

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą kwotę wadium. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, posiadającą prawo do występowania w obrocie gospodarczym i zaciągania zobowiązań, winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną zastępuje inna osoba, winna przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnieniem przyczyny o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy **Referatu Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Tarnowskiej, pokój Nr 2**, tel.: /14/ 644 – 21 – 22 lub /14/ 642 – 27 – 75 wew. 122.

Nieruchomość można oglądać w godzinach pracy tut. Urzędu, tj. **od 7³⁰ do 15¹⁵** - po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Tarnowskiej, adres www.dabrowatar.pl.

BURMISTRZ
Krzysztof Kaczmarek