

STAROSTA TARNOWSKI

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości,
stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Janikowice, gmina Żabno

Lp.	Nr ewid. działki	Opis nieruchomości	Pow. nieruchomości w ha/m ²	Pow. przedmiotu dzierżawy w ha/m ²	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat
1.	266	Nieruchomość stanowi grunty rolne, oznaczone jako użytek i klasa RIIIa. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Przeznaczona do dzierżawy w celu uprawy rolniczej.	0,15 ha	0,15 ha	Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na okres 3 lat w trybie przepisów art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).	600,00 zł	Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z upływem terminu podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości. Warunki płatności zostaną ustalone w umowie.	Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żabno (Uchwała nr XXX/298/01 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 26 lutego 2001 r. zmieniona Uchwałą Nr X/87/07 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 30 sierpnia 2007 r. Uchwałą Nr XXXV/501/14 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 8 lipca 2014 r. oraz Uchwałą Nr XXI/286/20 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 29 października 2020 r.) preferowane przeznaczenie terenu przedmiotowych nieruchomości to pozostałe obszary rolne i stanowiska archeologiczne.	Wysokość czynszu może podlegać waloryzacji po upływie 1 roku trwania umowy na zasadach określonych w przepisach art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2.	198	Nieruchomość stanowi grunty rolne, oznaczone jako użytek i klasa RIIIa. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Przeznaczona do dzierżawy w celu uprawy rolniczej.	0,17 ha	0,17 ha		650,00 zł			
3.	193/1	Nieruchomość stanowi grunty rolne, oznaczone jako użytek i klasa RII i RIIIa. Nieruchomość jest niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy w celu uprawy rolniczej.	0,51 ha	0,51 ha		2 000,00 zł			

Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem: „Oferta przetargowa – dzierżawa działki/działek nr (należy podać numery) położonej/położonych w obrębie Janikowice, gmina Żabno” należy składać do dnia 27 sierpnia 2025 r. do godz. 14:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- b) Datę sporządzenia oferty.
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- d) Oferowany czynsz dzierżawny.
- e) Osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej przedkładają zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub oświadczenie, że nieruchomość będzie dzierżawiona z majątku odrębnego.

Wszystkie dokumenty powinny zawierać podpis oferenta.

Część jawna przetargu (komisyjne otwarcie ofert) i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej nastąpi w dniu 3 września 2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów, sala nr 215, II piętro.

Pozostałe warunki:

- 1. Oferta jest ważna jeżeli proponowana roczna wartość czynszu dzierżawnego będzie równa lub wyższa od kwoty wywoławczej czynszu.
- 2. Okres dzierżawy nieruchomości wynosi 3 lata.
- 3. Czynsz dzierżawny należny z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości uzyskany w przetargu dzierżawca winien uiszczać do 30 września każdego następującego po sobie roku przez okres obowiązywania umowy.
- 4. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38 w Tarnowie, pokój 3a, parter, tel. (14) 68-83-457 codziennie w godzinach od 8:00 do 15:00.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta:

- 1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Tarnowski z siedzibą w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów. Z administratorem można skontaktować się:
 - poprzez pocztę elektroniczną pod adresem starostwo@powiat.tarnow.pl,
 - telefonicznie +48 14 688 33 00,
 - listownie – kierując korespondencję na adres siedziby administratora.
- 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez:
 - pocztę elektroniczną pod adresem iod@powiat.tarnow.pl,
 - listownie – kierując korespondencję na adres siedziby administratora.
- 3. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
- 4. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, którym jest podjęcie działań polegających na ocenie złożonej oferty zgodnej z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu a w przypadku wyboru Oferenta - jest zawarcie i wykonanie umowy dzierżawy.
- 5. Wnioskodawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
- 6. Wnioskodawca ma także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46*.
- 7. Dane osobowe Wnioskodawcy przechowywane będą do 25 lat, co wynika z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 8. Odbiorcą danych osobowych Wnioskodawcy będą podmioty, które na podstawie zawartych umów wykonują na rzecz Administratora zadania związane z utrzymaniem systemów informatycznych uczestniczących w przetwarzaniu danych.

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów w terminie od 25 lipca 2025 r. do 23 sierpnia 2025 r.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Wrzos
mgr inż. Katarzyna Wrzos
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarowania Nieruchomościami