

STAROSTA TARNOWSKI

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Siedliszowice, gmina Żabno

- Oznaczenie nieruchomości:** działka ewidencyjna nr 381 położona w obrębie Siedliszowice, gmina Żabno.
- Powierzchnia nieruchomości:** 0,0919 ha.
- Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, niezabudowana.
- Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabno przyjętym Uchwałą Nr XXX/298/01 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 26 lutego 2001 r. zmienioną Uchwałą Nr XXXV/501/14 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 8 lipca 2014 r. oraz Uchwałą Nr XXI/286/20 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 29 października 2020 r. preferowane przeznaczenie terenu w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość to obszary zabudowane i niezabudowane predestynowane do utrzymania lub intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej.
- Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:** nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- Termin zagospodarowania nieruchomości:** 3 lata.
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100).
- Zawarcie umowy dzierżawy następuje w trybie przepisów art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
- Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po 21 dniach od dnia podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości.
- Wysokość czynszu może podlegać waloryzacji po upływie 1 roku trwania umowy na zasadach określonych w przepisach art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Oferta przetargowa – dzierżawa działki nr 381 położonej w miejscowości Siedliszowice, gmina Żabno” należy składać do dnia 26 sierpnia 2025 r. do godz. 14:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Oferowany czynsz dzierżawny.
- Osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej przedkładają zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub oświadczenie, że nieruchomość będzie dzierżawiona z majątku odrębnego.

Wszystkie dokumenty powinny zawierać podpis oferenta.

Część jawna przetargu (komisyjne otwarcie ofert) i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej nastąpi **w dniu 2 września 2025 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów, sala nr 215, II piętro.

Pozostałe warunki:

- Oferta jest ważna jeżeli proponowana roczna wartość czynszu dzierżawnego będzie równa lub wyższa od kwoty wywoławczej czynszu.
- Okres dzierżawy nieruchomość wynosi 3 lata.
- Czynsz dzierżawny należny z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości uzyskany w przetargu dzierżawca winien uiszczać do 30 września każdego następującego po sobie roku przez okres obowiązywania umowy.
- Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, pok. 3a, tel. (14) 68-83-457 codziennie w godz. 8:00 – 15:00.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta

- Administratorem danych osobowych jest Starosta Tarnowski z siedzibą w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów. Z administratorem można skontaktować się:
 - poprzez pocztę elektroniczną pod adresem starostwo@powiat.tarnow.pl,
 - telefonicznie +48 14 688 33 00,
 - listownie – kierując korespondencję na adres siedziby administratora.
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez:
 - pocztę elektroniczną pod adresem iod@powiat.tarnow.pl,
 - listownie – kierując korespondencję na adres siedziby administratora.
- Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
- Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, którym jest podjęcie działań polegających na ocenie złożonej oferty zgodnej z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu a w przypadku wyboru Oferenta - jest zawarcie i wykonanie umowy dzierżawy.
- Wnioskodawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
- Wnioskodawca ma także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46*.
- Dane osobowe Wnioskodawcy przechowywane będą do 25 lat, co wynika z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- Odbiorcą danych osobowych Wnioskodawcy będą podmioty, które na podstawie zawartych umów wykonują na rzecz Administratora zadania związane z utrzymaniem systemów informatycznych uczestniczących w przetwarzaniu danych.

** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnowie ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów w terminie od 23 lipca 2025 r. do 22 sierpnia 2025 r.

Z up. STAROSTY
Wzros
mgr inż. Katarzyna Wrzos
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarowania Nieruchomościami