

UCHWAŁA NR XV/212/25
RADY MIEJSKIEJ W ŻABNIE
Z DNIA 8 LIPCA 2025 R.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030

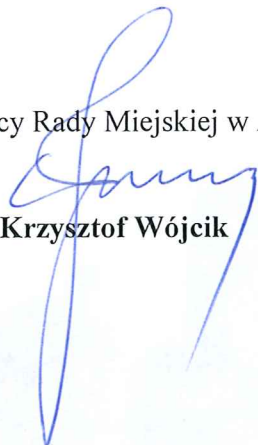
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Żabnie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żabna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żabnie


mgr Krzysztof Wójcik

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030



Żabno, 2025

Opracowanie:



DELTA PARTNER
STOWARZYSZENIE WSPIERANIA
INICJATYW GOSPODARCZYCH

Spis treści

Wprowadzenie	5
1. Podstawa prawna	6
2. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu	7
3. Opis sposobu realizacji przez program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy	9
4. Synteza diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	11
Metodologia diagnozy delimitacyjnej	11
Podsumowanie prac delimitacyjnych	17
5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	28
5.1 Podobszar rewitalizacji Otfinów	28
5.2 Podobszar rewitalizacji Pierszyce	38
5.3 Podobszar rewitalizacji Siedliszowice	46
5.4 Podobszar rewitalizacji Żabno	57
6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji	67
7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań	69
8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	71
Podobszar Otfinów	71
Podobszar Pierszyce	77
Podobszar Siedliszowice	80
Podobszar Żabno	84
Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne	88
9. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań	91
Komplementarność przestrzenna	91
Komplementarność problemowa	92
Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	92
Komplementarność międzyokresowa	93
Komplementarność źródeł finansowania	95
Podsumowanie komplementarności	95
Komplementarność w zakresie ustawy o dostępności	99
10. Indyktywne ramy finansowe	101
11. Opis struktury zarządzania	103
12. System monitoringu i oceny GPR	106
Aktualizacja GPR	108
Koszty zarządzania	110
13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	110
powszechnienie opracowania GPR	110
14. GPR jako strategia IIT	113
15. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko	117
16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	117

17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	118
Specjalna Strefa Rewitalizacji	118
Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego	118
Spis grafik i tabel	119

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 (GPR) stanowi dokument operacyjny wyznaczającym cele i kierunki działania w perspektywie długookresowej, które mają zapewnić kompleksową rewitalizację na określonym obszarze gminy. Działania te mają wobec siebie charakter komplementarny – obejmując zarówno sferę społeczną, jak i pozaspołeczną (gospodarczą, środowiskową, techniczną oraz przestrzenno-funkcjonalną). Celem realizacji zapisów niniejszego dokumentu jest wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenie warunków do jego zrównoważonego rozwoju. Gminny Program Rewitalizacja Gminy Żabno na lata 2024-2030 zgodny jest z uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Polsce, co zostało przedstawione w rozdziale dotyczącym uwarunkowań prawnych.

Przygotowanie, koordynacja oraz tworzenie warunków do rewitalizacji jest fakultatywnym zadaniem własnym gminy. Decyzja o przystąpieniu do stworzenia GPR wynika m.in. z potrzeby rozwiązania niektórych problemów występujących w gminie, co wymaga bardziej skoncentrowanych i kompleksowych działań. Przystępując do opracowania dokumentu, Gmina Żabno zobowiązała się do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, na podstawie którego można było wyłonić obszar rewitalizacji. Wyboru tych obszarów dokonano na podstawie analizy i diagnozy gminy z perspektywy negatywnych zjawisk społecznych, a także współistniejących niekorzystnych zjawisk w innych sferach, co szczegółowo przedstawiono w diagnozie delimitacyjnej przeprowadzonej na potrzeby GPR. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały określone uchwałą NR V/49/24 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 19 września 2024 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Żabno.

1. Podstawa prawna

Podstawą opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 oraz prowadzenia procesu rewitalizacji jest **Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)**. Innymi, istotnymi aktami prawnymi mającymi wpływ na proces rewitalizacji są:

- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026, 1089, z 2025 r. poz. 39.);
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907.)¹;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.);
- Ustawa z dnia z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079, z 2024 r. poz. 1717).

Dokument zawiera wszelkie niezbędne elementy w kontekstach: merytorycznym (rozdziały dokumentu i ich zawartość) oraz organizacyjnym (obejmującym partycypację społeczną). Początkowym etapem działań przy opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 było przeprowadzenie diagnozy delimitacyjnej – jej efektem jest wyłonienie z całego obszaru gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Kształt i powierzchnia wytyczonego obszaru jest zarówno wynikiem przeprowadzonej diagnozy oraz analizy potencjałów

¹ Na terenie gminy występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków woj. małopolskiego jak również zabytki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dla obiektów ewidencyjnych obowiązują przepisy odrębne: przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907) oraz art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlanego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

do prowadzenia działań rewitalizacyjnych, jak i efektem ograniczeń określonych w ustawie, dotyczących maksymalnej liczby ludności (30%) i powierzchni (20%) obszaru rewitalizacji.

Potwierdzeniem wyznaczenia obszaru zdegradowanego jest **uchwała Nr V/49/24 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 19 września 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Żabno.**

Kolejnym krokiem było przyjęcie uchwały Nr V/69/24 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030. Finałowy etap opracowania GPR stanowi nabór projektów rewitalizacyjnych oraz kompleksowe konsultacje społeczne dotyczące proponowanego dokumentu.

2. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

Poniższe pojęcia należą do terminologii związanej z rewitalizacją i pochodzą z Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

REWITALIZACJA

To proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

OBSZAR ZDEGRADOWANY (OZ)

To część gminy znajdująca się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami², niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, który można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z pozaspołecznych negatywnych zjawisk. Co więcej, obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, ale tylko pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz minimum jednej z pozostałych sfer (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej).

OBSZAR REWITALIZACJI (OR)

To obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (tj. społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić

² Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

rewitalizację. Ważne jest, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

STAN KRYZYSOWY

Spowodowany jest koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przynajmniej jednej ze sfer pozaspołecznych:

- a) gospodarczej – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw,
- b) środowiskowej – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
- c) przestrzenno-funkcjonalnej – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami³, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,
- d) technicznej – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

INTERESARIUSZ REWITALIZACJI

To grupa osób i podmiotów, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, a stanowią ją w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wierzchości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28 z późn. zm.);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;

³ Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

PROCEDURA SPORZĄDZENIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Składa się z następujących etapów:

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR;
- ogłoszenie informacji o podjęciu Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR;
- sporządzenie projektu GPR;
- przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu GPR;
- wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR przez podmioty wskazane w ustawie;
- wystąpienie o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko (OOS), wprowadzenie zmian do projektu GPR wynikających z konsultacji społecznych i uzyskanych opinii;
- przedstawienie Radzie Miejskiej do uchwalenia projektu GPR.

3. Opis sposobu realizacji przez program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy

Obowiązujące przepisy wskazują konieczność wykazania komplementarności Gminnego Programu Rewitalizacji wobec dokumentów strategicznych na poziomie lokalnym. Proces rewitalizacji ma wymiar lokalny i powinien kreować rozwój na poziomie jednostek samorządu terytorialnego. W poniższej tabeli przedstawiono schemat celów i kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030. W dalszych podrozdziałach wykazano zgodność dokumentów programowych z GPR na poziomie celów z dokumentami lokalnymi.

Cel rewitalizacji 1. Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych	Cel rewitalizacji 2. Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców
↓	↓
Kierunek działania 1.1. Atrakcyjna oferta kulturalna	Kierunek działania 2.1. Modernizacja infrastruktury sportowej
Kierunek działania 1.2. Rozwój lokalnej tożsamości społeczności wiejskiej	Kierunek działania 2.2. Poprawa estetyki i wizerunku podobszaru
Kierunek działania 1.3. Integracja społeczności i budowa kapitału społecznego	Kierunek działania 2.3. Stworzenie przestrzeni do rekreacji, integracji i wypoczynku
Kierunek działania 1.4. Rozwój fizyczny mieszkańców	

Strategia Rozwoju Gminy Żabno na lata 2021 – 2030

Strategia Rozwoju Gminy Żabno na lata 2021 – 2030 jest podstawowym dokumentem strategicznym gminy, zawierającym wizję Gminy Żabno w perspektywie 2030 roku:

- Gmina Żabno zaspokaja potrzeby mieszkańców poprzez rozbudowany sektor usług społecznych, nowoczesną infrastrukturę publiczną oraz aktywne rozwijanie swoich atutów z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej. Gmina Żabno oferuje wysoki standard życia mieszkańców w każdym wieku.
- Lokalizacja gminy na granicy województw, bliskości Krakowa i MOF Tarnów umożliwiła wykorzystanie potencjału gospodarczego i poprawienie atrakcyjności rynku pracy. Planowanie przestrzenne, obsługa inwestora i dostępność uzbrojonych gruntów wyróżnia Gminę Żabno w skali subregionu.
- Gmina Żabno stanowi silny ośrodek Aglomeracji Tarnowskiej, jak również integruje się wewnętrznie poprzez niwelowanie dysproporcji rozwojowych między poszczególnymi częściami gminy. Skuteczna rewitalizacja, atrakcyjne przestrzenie publiczne, wybudowana obwodnica i powstanie chodników wzdłuż dróg wojewódzkich stanowią widoczny znak dokonanej zmiany.

Strategia Rozwoju Gminy Żabno na lata 2021 – 2030 Cele strategiczne	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 Cele rewitalizacji
Cel strategiczny 1. Zapewnienie wysokiej jakości usług dla mieszkańców i wykorzystanie potencjału społeczności lokalnej	Cel rewitalizacji 1. Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych
Cel strategiczny 2. Wzmacnianie funkcji gospodarczej gminy i jej dywersyfikacja	Cel rewitalizacji 2. Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców
Cel strategiczny 3. Integracja przestrzenna i techniczna Gminy Żabno przy zachowaniu dbałości o środowisko naturalne	Cel rewitalizacji 1. Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych

Przeprowadzona analiza wykazała zgodność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z przyjętymi już dokumentami strategicznymi na poziomie lokalnym. Warto natomiast podkreślić, że zadania zapisane w GPR (społeczne i pozaspołeczne) koncentrują się na rozwiązaniu konkretnych problemów, dotyczących grup mieszkańców, zamieszkujących wytyczone obszary rewitalizacji. Realizacja tych zamierzeń będzie pełnić rolę wzmacniającą dla zamierzeń strategicznych zapisanych w innych dokumentach oraz będzie dodatkowym kołem napędowym do rozwoju gminy dla społeczności lokalnej całej gminy Żabno.

4. Synteza diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Metodologia diagnozy delimitacyjnej

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Z uwagi na charakter dokumentu, obszar objęty rewitalizacją powinien być wyodrębniony w sposób szczegółowy w oparciu o wybrane wskaźniki odnoszące się do sytuacji społeczno-gospodarczej gminy. Metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji, wykorzystana w opracowaniu zakłada analizę mierzalnych zmiennych odnoszących się zwłaszcza do sytuacji społecznej (w tym z zakresu demografii, kapitału społecznego, bezpieczeństwa publicznego, pomocy społecznej i rynku pracy), ale również do sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Pierwszym etapem prac było przeprowadzenie analizy danych zastanych, która polegała na zgromadzeniu danych statystycznych oraz przydatnych materiałów, które następnie zostały poddane analizie. Poprzez wybór istotnych informacji możliwe było przeprowadzenie właściwej analizy obejmującej dokumenty, materiały oraz dane uznane za istotne dla procesu badawczego. Bazując na analizie danych zastanych, w opracowaniu dokumentu zastosowano dwa podejścia: statystyczne oraz przestrzenne. Ujęcie statystyczne polega na zgromadzeniu danych, a następnie poddaniu ich analizie i przetworzeniu na potrzeby opracowania diagnozy delimitacyjnej. Natomiast w podejściu przestrzennym dane statystyczne zaprezentowano w odniesieniu do przyjętych obszarów porównawczych.

Podsumowując, delimitacja składała się z następujących etapów:

1. Podział obszaru gminy na konkretne jednostki porównawcze.
2. Wybór kryteriów (wskaźników/zmiennych) delimitacji.
3. Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w zakresie problemów ze sfery społecznej w wyodrębnionych obszarach, w oparciu o pozyskane dane.
4. Wskazanie obszarów porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania zarówno w wymiarze społecznym (na podstawie wartości wskaźnika syntetycznego), jak i w pozostałych sferach.
5. Wyodrębnienie obszaru rewitalizacji – czyli obszaru o szczególnym nasileniu problemów społecznych, uwzględniającego obligatoryjne wskaźniki dotyczące kryterium powierzchni (maksymalnie 20% powierzchni gminy) oraz ludności (maksymalnie 30% wszystkich mieszkańców gminy).

Podział obszaru na jednostki porównawcze

Obszar gminy podzielono na obszary porównawcze z uwzględnieniem jej miejsko-wiejskiego charakteru, administracyjnego podziału na sołectwa oraz w nawiązaniu do układu osadniczego, pełnionych funkcji czy granic naturalnych. Ze względu na dużą liczbę sołectw, zdecydowano się na połączenie ich w celu ograniczenia liczby jednostek. Pod uwagę wzięto przede wszystkim połączenie sołectw o liczbie ludności poniżej 500 w celu zachowania obiektywizmu statystycznego. W sumie wyszczególniono 11 obszarów porównawczych.

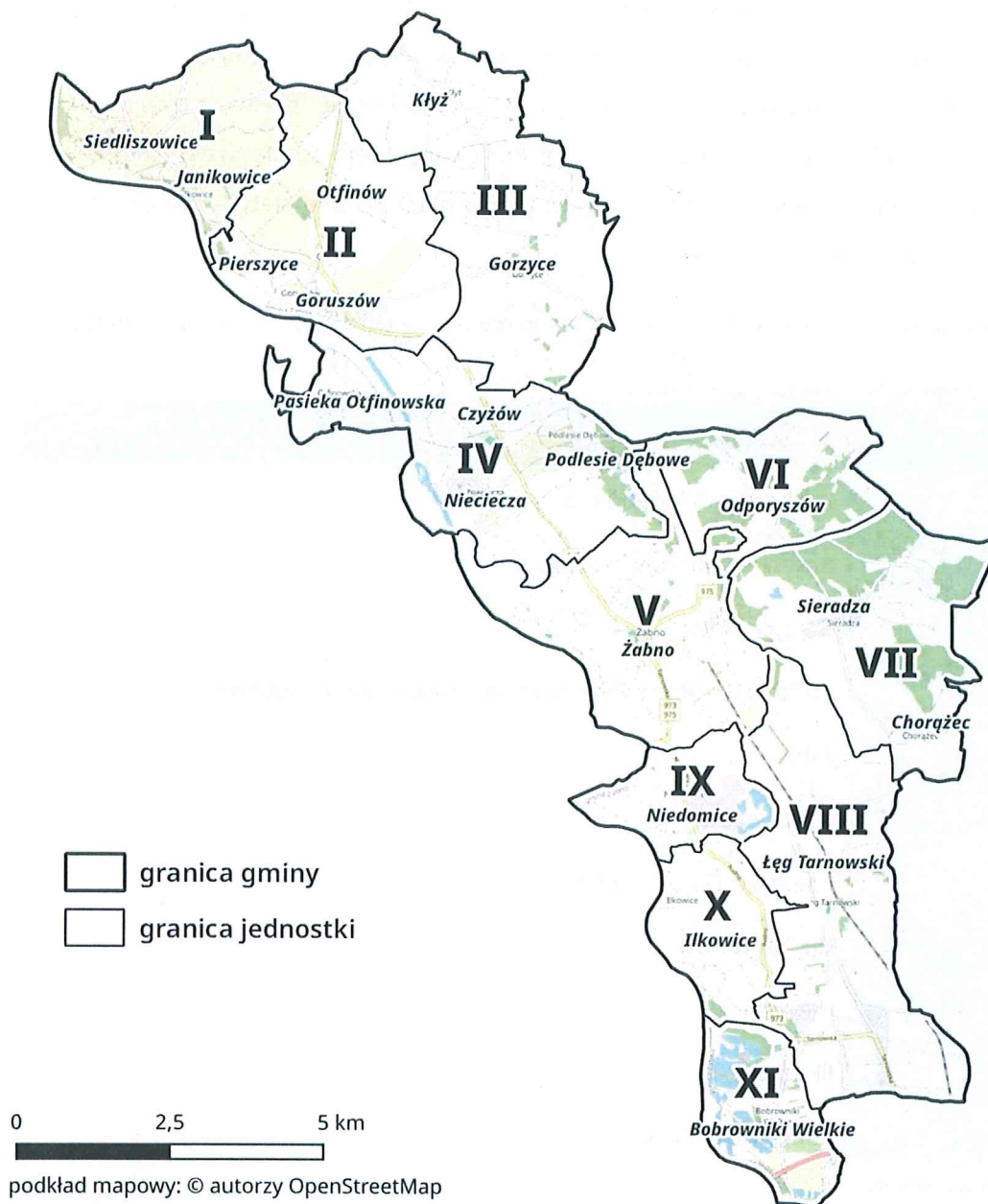
Poniższa tabela prezentuje ich podział, zaprezentowano również podział graficzny w formie mapy:

Tabela 1 Zestawienie podziału na obszary porównawcze

PODOBSZAR	SOŁECTWA (miejscowości)
Podobszar I	Janikowice, Siedliszowice
Podobszar II	Goruszów, Otfinów, Pierszyce
Podobszar III	Gorzyce, Kłyż
Podobszar IV	Czyżów, Nieciecza, Pasieka Otfinowska, Podlesie Dębowe
Podobszar V	Żabno
Podobszar VI	Odporyszów
Podobszar VII	Chorążec, Fiuk, Sieradza
Podobszar VIII	Łęg Tarnowski
Podobszar IX	Niedomice
Podobszar X	Ilkowice
Podobszar XI	Bobrowniki Wielkie

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 1 Podział gminy na jednostki porównawcze



Źródło: opracowanie własne

Wybór kryteriów (wskaźników/zmiennych) delimitacji

Kolejnym etapem prac przy opracowaniu diagnozy delimitacyjnej było wyselekcjonowanie odpowiednich zmiennych. Wskaźniki do analizy charakteryzuje to, że w konkretny sposób różnicują obszary porównawcze, wskazując czy na ich terenach występuje sytuacja kryzysowa czy też nie. Poniżej w formie zestawienia tabelarycznego przedstawiono opracowany katalog 25 zmiennych ze wszystkich obligatoryjnych sfer: społecznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

Tabela 2 Kryteria delimitacji

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	KRYZYS (S/D)
SFERA SPOŁECZNA	1. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący aspektu demograficznego. Wskaźnik obliczony jako różnica między liczbą urodzeń i zgonów na danym obszarze, podawany w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Stymulanta
	2. Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący różnicę między zameldowaniem a wymeldowaniem ludności z danego obszaru, w określonym czasie. Wskaźnik wyrażony w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców obszaru. Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Stymulanta
	3. Obciążenie demograficzne	Wskaźnik wyrażony jako stosunek liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym (wiek 0-17 lat oraz 60 lat i więcej w przypadku kobiet oraz 65 lat i więcej w przypadku mężczyzn) do liczby ludności w wieku produkcyjnym (18-59 lat w przypadku kobiet i 18-64 lata w przypadku mężczyzn). Jest wyrażany w procentach. Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Destymulanta
	4. Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy dotyczący osób poszukujących pracy i zarejestrowanych jako bezrobotne. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców. Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Tarnowie	Destymulanta
	5. Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów ośrodka pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej w Żabnie	Destymulanta
	6. Liczba udzielonych świadczeń stałych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz skalę pomocy społecznej udzielanej lokalnej społeczności. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej liczby świadczeń na 1000 mieszkańców Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej w Żabnie	Destymulanta
	7. Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia przez osoby z niepełnosprawnością (lub ze względu na niepełnosprawność) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej w Żabnie	Destymulanta
	8. Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna przedstawiana jako liczba zdarzeń zakwalifikowanych jako przestępstwo w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Komisariat Policji w Żabnie	Destymulanta

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	KRYZYS (S/D)
	9. Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców. Źródło: Komisariat Policji w Żabnie	Destymulanta
	10. Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa w zakresie przemocy domowej odnoszącej się do liczby wypełnionych przez funkcjonariuszy policji formularzy „Niebieska Karta”. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę ofiar przemocy domowej na 1000 mieszkańców. Źródło: Komisariat Policji w Żabnie	Destymulanta
	11. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik wyraża poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów gminy. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej liczbą organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Stymulanta
	12. Liczba uczniów szkół podstawowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisuje sytuację demograficzną w gminie w odniesieniu do ekonomicznej grupy wiekowej. Wskaźnik zaprezentowany w formie przeliczeniowej liczby uczniów szkół podstawowych na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Stymulanta
SFERA GOSPODARCZA	13. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik prezentuje poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, wyrażony w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Stymulanta
	14. Różnica pomiędzy nowo-zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazuje tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez różnicę liczby nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Hurtownia danych CEIDG https://dane.biznes.gov.pl/	Stymulanta
SFERA ŚRODOWISKOWA	15. Liczba nieruchomości, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący skalę zagrożenia wyrobami azbestowym. Wartość wskaźnika wyrażona została poprzez liczbę nieruchomości, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe w odniesieniu do 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Destymulanta
	16. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Wskaźnik opisujący jaki odsetek budynków mieszkalnych w poszczególnych obszarach znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. Zmienna wyrażana w wartościach procentowych. Źródło: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	Destymulanta

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	KRYZYS (S/D)
	17. Średnie roczne stężenie PM2.5	Wskaźnik dotyczy jakości powietrza w poszczególnych obszarach, wyrażany jest w postaci wartości stężenia pyłów zawieszonych PM2.5 Źródło: https://powietrze.gios.gov.pl/	Destymulanta
	18. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Wskaźnik przedstawia udział gospodarstw, w których źródłem jest paliwo stałe, a dokładniej odsetek tych punktów, wskazanych w ewidencji, których źródłem ogrzewania jest paliwo stałe. Źródło: Inwentaryzacja źródeł ciepła Urząd Miejski w Żabnie	Destymulanta
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	19. Dostępność punktów usług publicznych	Wskaźnik określa poziom dostępności instytucji publicznych. Poddano go ocenie na podstawie liczby aptek, bibliotek, banków, urzędów pocztowych, urzędów, instytucji kultury, świetlic przypadających na 1000 mieszkańców obszaru (w znaczeniu organizacyjnym). Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Stymulanta
	20. Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik prezentujący dostęp do przestrzeni rekreacyjnych stosunku do ludności gminy. Wskaźnik został zaprezentowany w formie przeliczeniowej liczby terenów rekreacyjnych w stosunku do 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Stymulanta
	21. Dostępność komunikacyjna	Wskaźnik obrazuje dostępność przystanków komunikacji publicznej w poszczególnych obszarach. Wyrażony jest on jako wartość przeliczeniowa liczby przystanków w danym obszarze do ogólnej ich liczby w gminie. Źródło: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	Stymulanta
	22. Powierzchnia terenów zielonych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazuje udział terenów z nawierzchnią ziemną, zapewniającą naturalną roślinność w stosunku do liczby ludności. Wskaźnik zaprezentowany w formie przeliczeniowej powierzchni terenów zielonych do 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Stymulanta
	23. Liczba zabytków na km ²	Wskaźnik odnoszący się do liczby zabytków na danym obszarze. Zmienna wyrażona jako średnia liczba takich obiektów w przeliczeniu na km ² . Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Destymulanta
SFERA TECHNICZNA	24. Udział obiektów publicznych wymagających termomodernizacji	Wskaźnik skupiający się na ocenie potrzeb związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze. Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Destymulanta
	25. Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik odnoszący się do dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze. Źródło: Urząd Miejski w Żabnie	Destymulanta

Źródło: opracowanie własne.

Podsumowanie prac delimitacyjnych

Przeprowadzona kompleksowa analiza czynników problemowych umożliwiła identyfikację obszaru zdegradowanego, w którym wystąpiła koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej i pozaspołecznej. Pozwoliło to w konsekwencji na wyznaczenie obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, największy nacisk położono na analizę sfery społecznej, dla której zakres danych jest najszerszy, a katalog wskaźników najbardziej rozbudowany z uwagi na możliwość pozyskania wiarygodnych, porównywalnych danych. Poniżej zaprezentowano zbiorczo wartości analizowanych wskaźników w sferze społecznej oraz ich wartości zestandaryzowane, na podstawie których obliczono wartość syntetycznego wskaźnika degradacji dla poszczególnych jednostek.

Podsumowanie sfery społecznej – wartości wskaźników:

Tabela 3 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników

Nazwa obszaru	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń stałych na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Liczba uczniów szkół podstawowych na 1000 mieszkańców
Podobszar I	-10,6	-21,2	68,2%	54,7	218,7	56,4	19,4	0,0	1,8	0,0	7,1	58,2
Podobszar II	-9,3	-6,5	57,9%	32,5	135,6	119,8	4,6	4,6	2,8	1,9	1,9	63,1
Podobszar III	-6,9	-14,9	53,0%	19,8	122,8	8,9	2,0	1,0	1,0	2,0	4,0	46,5
Podobszar IV	-7,9	-24,5	63,2%	35,3	130,3	33,1	12,2	0,0	6,5	0,0	5,0	46,1
Podobszar V	-4,4	-6,1	67,3%	32,7	139,5	25,3	6,6	3,7	8,4	0,5	1,7	68,3
Podobszar VI	-2,1	-2,1	59,6%	37,4	120,9	8,6	6,4	2,1	6,4	3,2	1,1	86,6
Podobszar VII	-8,7	-9,5	61,1%	30,2	165,1	118,3	12,7	1,6	1,6	4,0	4,0	45,2
Podobszar VIII	1,0	3,4	60,4%	30,4	117,8	25,0	9,0	1,9	4,1	0,5	1,0	59,7
Podobszar IX	0,5	-12,1	68,5%	33,0	133,5	16,5	5,5	2,7	2,2	0,5	1,1	69,8
Podobszar X	-1,5	-5,3	62,4%	26,5	100,8	12,9	6,8	1,5	5,3	0,0	1,5	123,5
Podobszar XI	0,0	-2,5	65,6%	31,8	138,9	6,4	10,2	1,3	0,0	0,0	1,3	63,7
Gmina Żabno	-3,4	-6,8	62,9%	31,9	132,6	34,4	8,1	2,2	4,6	0,9	2,1	66,2

Źródło: opracowanie własne

Podsumowanie sfery społecznej – wartości zestandaryzowane:

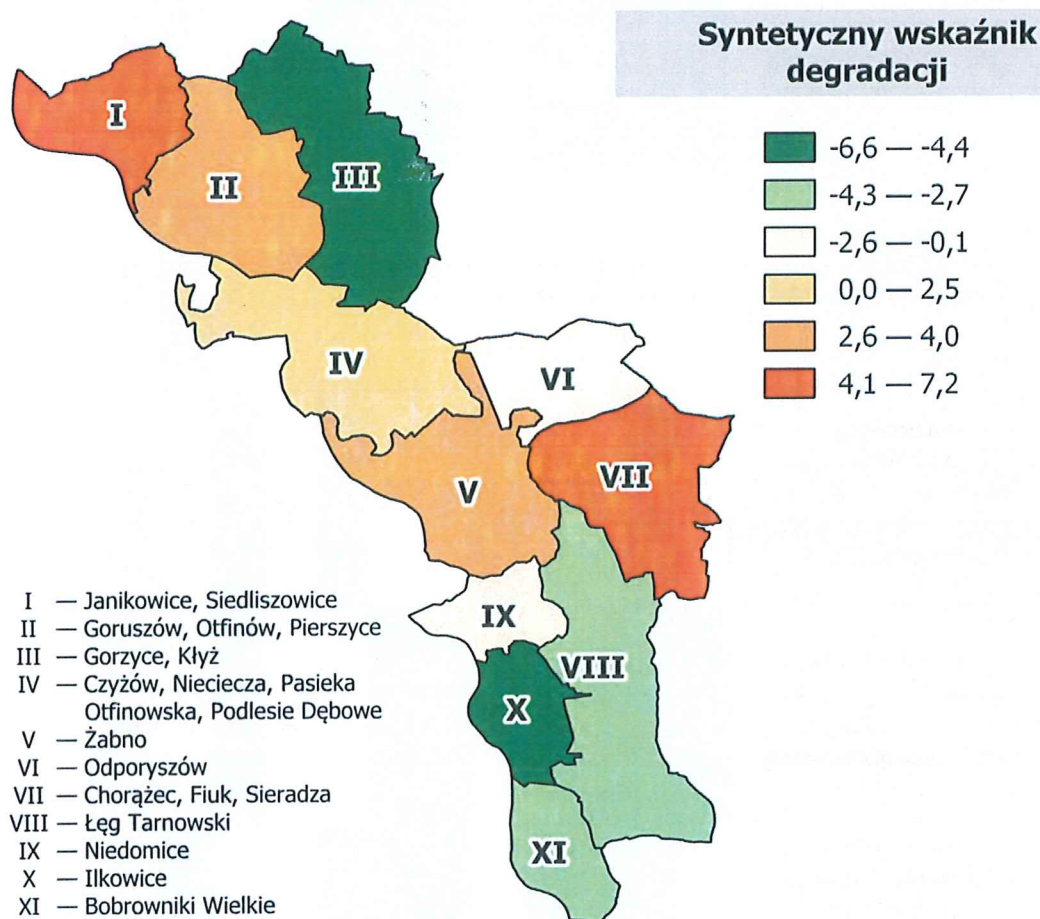
Tabela 4 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane

Nazwa obszaru	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń stałych na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Liczba uczniów szkół podstawowych na 1000 mieszkańców	Syntetyczny wskaźnik degradacji
Podobszar I	1,4	1,4	1,2	2,5	2,6	0,4	2,2	-1,3	-0,7	-0,8	-2,2	0,4	7,2
Podobszar II	1,1	-0,3	-1,0	-0,1	-0,1	1,9	-0,8	2,0	-0,3	0,5	0,4	0,1	3,4
Podobszar III	0,6	0,7	-2,0	-1,6	-0,5	-0,7	-1,4	-0,6	-1,0	0,6	-0,6	0,9	-5,7
Podobszar IV	0,8	1,8	0,2	0,3	-0,3	-0,1	0,7	-1,3	1,1	-0,8	-1,2	0,9	2,0
Podobszar V	0,0	-0,4	1,0	-0,1	0,0	-0,3	-0,4	1,3	1,8	-0,5	0,5	-0,1	2,8
Podobszar VI	-0,6	-0,8	-0,6	0,5	-0,6	-0,7	-0,5	0,2	1,0	1,5	0,8	-0,9	-0,7
Podobszar VII	1,0	0,0	-0,3	-0,3	0,9	1,9	0,8	-0,2	-0,8	2,0	-0,6	0,9	5,3
Podobszar VIII	-1,3	-1,5	-0,4	-0,3	-0,7	-0,3	0,1	0,1	0,2	-0,5	0,8	0,3	-3,6
Podobszar IX	-1,2	0,3	1,3	0,0	-0,2	-0,5	-0,7	0,6	-0,5	-0,4	0,8	-0,1	-0,7
Podobszar X	-0,7	-0,5	0,0	-0,8	-1,2	-0,6	-0,4	-0,2	0,6	-0,8	0,6	-2,5	-6,6
Podobszar XI	-1,1	-0,8	0,7	-0,1	0,0	-0,8	0,3	-0,4	-1,4	-0,8	0,7	0,1	-3,6

Źródło: opracowanie własne

Poniższa grafika prezentuje syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej. Zgodnie z przyjętą metodologią w pierwszej kolejności obliczono średnie, a następnie uzyskane wartości poddano normalizacji (odchylenie standardowe). Najwyższy wskaźnik degradacji (wartość dodatnia) zidentyfikowano w podobszarach I oraz VII, a także w podobszarach II, V i IV.

Rysunek 2 Syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie sfery społecznej



Źródło: opracowanie własne

Dodatkowym kryterium podczas wyznaczania obszaru zdegradowanego były wyniki zmiennych w pozostałych sferach, tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Poniżej przedstawiono zmienne związane z każdą z tych sfer. Największe deficyty w sferze pozaspołecznej odnotowano w jednostkach II, III, VI oraz XI.

Podsumowanie wskaźników, dotyczących pozostałych podobszarów:

Tabela 5 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery

Nazwa obszaru	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowo-zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi przedsiębiorcami	Liczba nieruchomości, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe na 1000 mieszkańców	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Średnie roczne stężenie PM _{2,5}	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kottami na paliwo stałe	Dostępność punktów usług publicznych
Podobszar I	44,1	3,5	7,1	0,0%	15,1	58,9%	0,0
Podobszar II	57,6	1,9	3,7	27,4%	15,1	53,5%	0,9
Podobszar III	50,5	2,0	7,9	0,0%	14,9	60,2%	0,0
Podobszar IV	41,8	1,4	1,4	5,6%	14,5	60,2%	0,7
Podobszar V	67,1	4,2	1,0	25,9%	15,0	39,8%	2,7
Podobszar VI	53,5	2,1	4,3	1,9%	14,2	66,8%	0,0
Podobszar VII	28,6	1,6	5,6	7,9%	14,9	56,8%	0,0
Podobszar VIII	62,7	2,7	2,4	17,0%	17,0	51,3%	0,7
Podobszar IX	80,2	3,8	1,1	12,2%	16,0	40,4%	2,2
Podobszar X	75,0	4,5	3,0	28,2%	16,4	50,3%	0,0
Podobszar XI	29,3	1,3	1,3	0,9%	17,6	57,5%	0,0
Gmina Żabno	58,9	2,9	2,7	15,4%	17,1	50,5%	1,1

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 6 Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 2

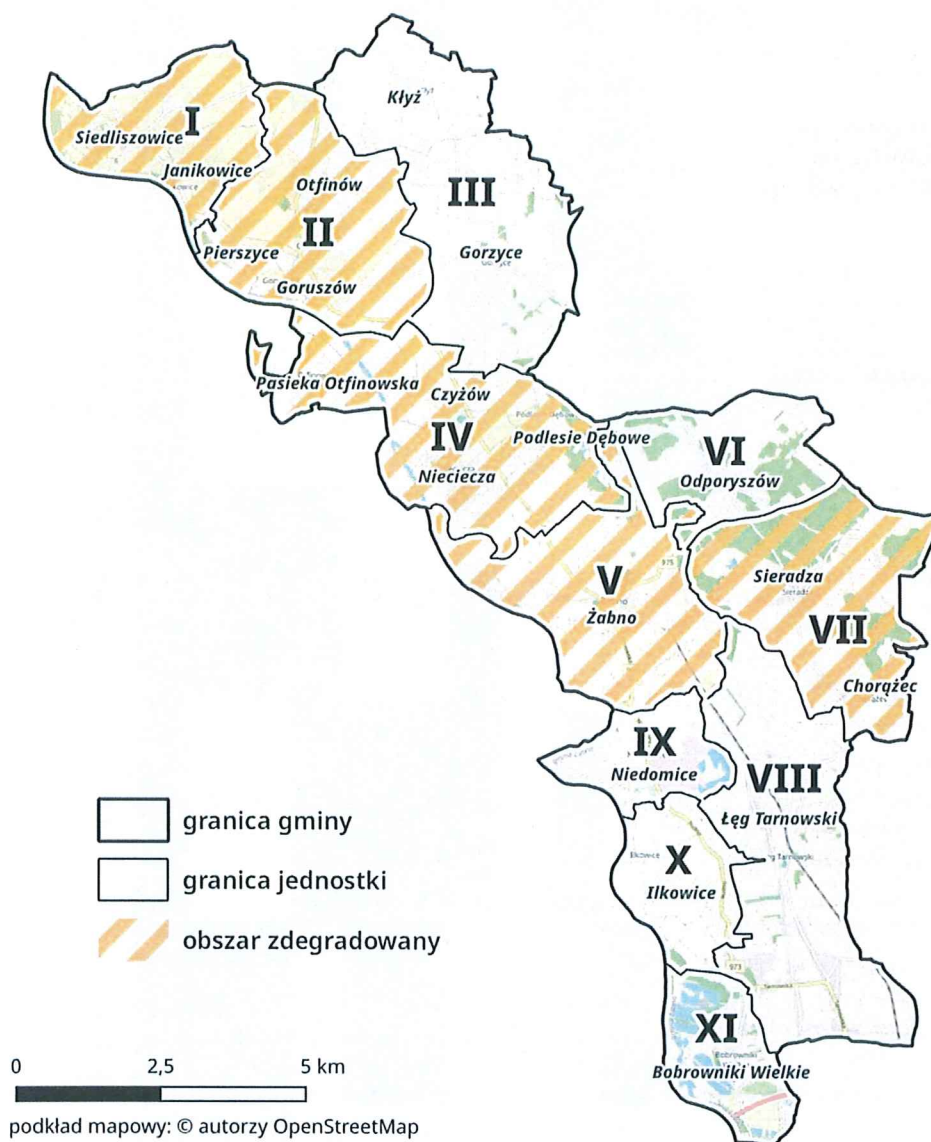
Nazwa obszaru	Dostępność komunikacyjna	Liczba terenów rekreacyjnych (płace zabaw, siłownie terenowe) na 1000 mieszkańców	Powierzchnia terenów zielonych na 1000 mieszkańców	Liczba zabytków na km²	Udział obiektów publicznych wymagających termomodernizacji	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych
Podobszar I	11,5%	5,3	1 082	2,1	20,0%	80,0%	6/13
Podobszar II	6,9%	3,7	882	2,1	60,0%	20,0%	9/13
Podobszar III	10,3%	1,0	1 275	0,5	40,0%	60,0%	8/13
Podobszar IV	9,2%	2,2	781	2,5	12,5%	50,0%	5/13
Podobszar V	11,5%	1,7	204	3,8	25,0%	50,0%	4/13
Podobszar VI	3,4%	1,1	597	1,6	0,0%	100,0%	8/13
Podobszar VII	0,0%	1,6	804	0,3	25,0%	25,0%	7/13
Podobszar VIII	24,1%	0,7	257	0,9	50,0%	40,0%	7/13
Podobszar IX	6,9%	2,2	102	0,8	28,6%	42,9%	2/13
Podobszar X	8,0%	3,8	281	1,0	0,0%	50,0%	5/13
Podobszar XI	8,0%	1,3	365	3,7	33,3%	66,7%	11/13
Gmina Żabno	9,1%	1,9	449	1,7	29,2%	50,8%	/

Źródło: opracowanie własne

4.2 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

W Gminie Żabno wskazano jako obszar zdegradowany 5 jednostek: Podobszar I, Podobszar II, Podobszar IV, Podobszar V oraz Podobszar VII, w których wskaźnik degradacji w sferze społecznej był najwyższy. Na wymienionych obszarach zidentyfikowano kryzys społeczny, a ponadto szereg problemów w sferze pozaspołecznej. Poniżej zamieszczono grafikę z wyodrębnionym obszarem zdegradowanym.

Rysunek 3 Obszar zdegradowany



Źródło: opracowanie własne

Przedstawiony na powyższej grafice obszar zdegradowany zajmuje łącznie powierzchnię 5 332 ha (52,5% powierzchni gminy) oraz jest zamieszkały przez 8 364 osoby (45,6% mieszkańców gminy).

Tabela 7 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych

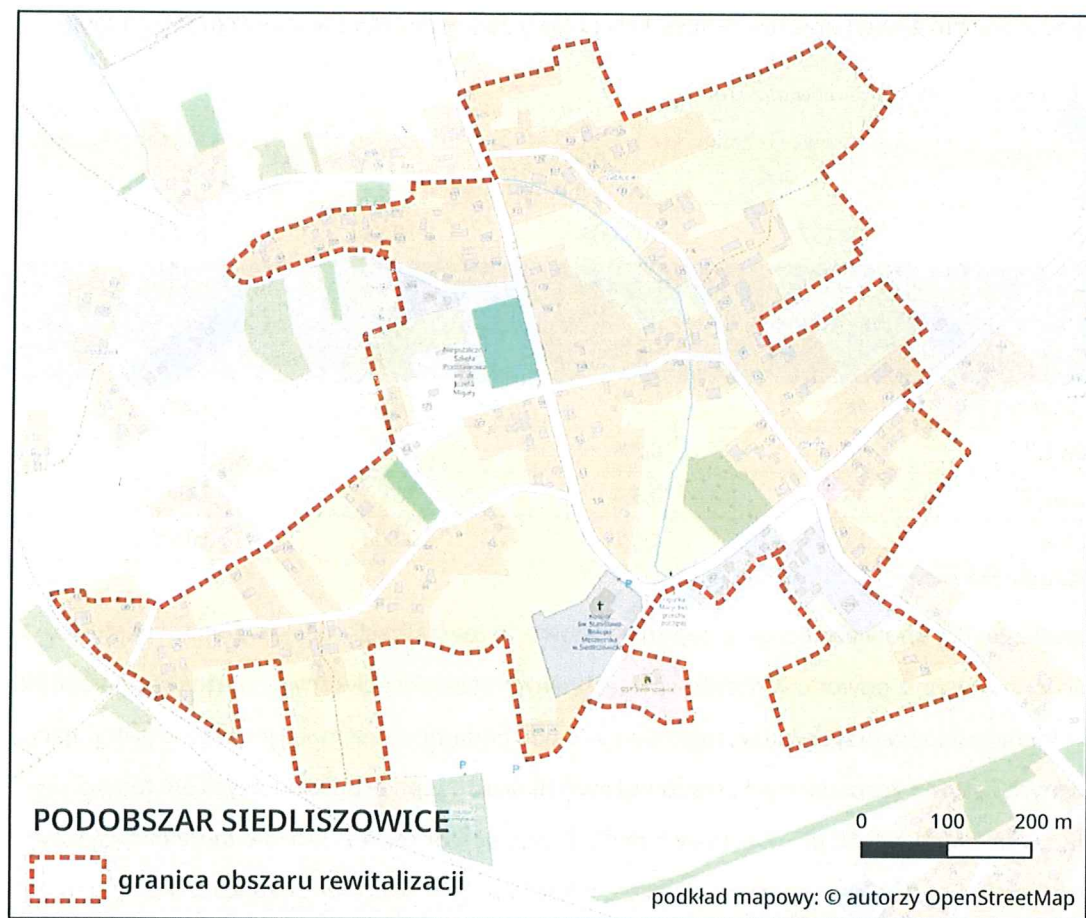
Obszar	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Ludność [os]	Udział w ludności gminy
Gmina	10 157	100,00%	18 352	100,00%
Obszar Zdegradowany	5 332	52,5%	8 364	45,5%
Obszar Rewitalizacji	218	2,1%	2 664	14,5%
Siedliszowice (I)	48	0,5%	243	1,3%
Otfinów (II)	30	0,3%	232	1,3%
Pierszyce (II)	29	0,3%	181	1,0%
Żabno (V)	111	1,1%	2 008	10,9%

Źródło: opracowanie własne

W odniesieniu do obowiązujących przepisów ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Zgodnie z wymogami art. 10 pkt. 2 ustawy o rewitalizacji, *obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy*. Ponadto *obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic*.

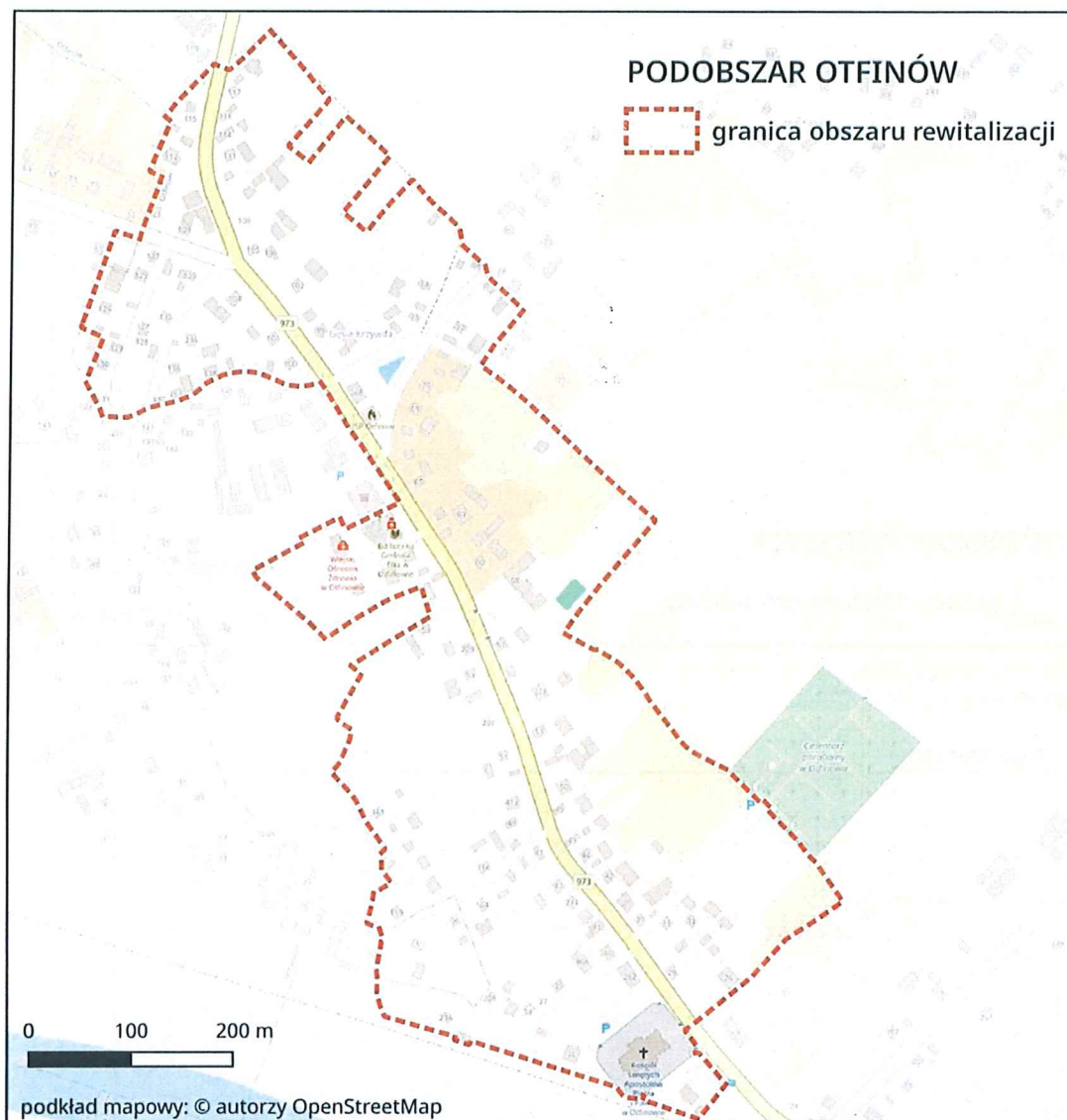
Na wyznaczenie obszaru rewitalizacji w obecnym kształcie wpłynęła znacząca koncentracja negatywnych zjawisk oraz kluczowe znaczenie tego terenu dla rozwoju lokalnego. Niezmiernie istotna była ponadto ocena potencjału działań rewitalizacyjnych oraz obecny stan zagospodarowania terenu, który może wpływać na realizację przyszłych przedsięwzięć. Obszar rewitalizacji wytyczono w 3 jednostkach: Podobszar I, Podobszar II oraz Podobszar V, które obejmują fragmenty miejscowości: Siedliszowice, Otfinów, Pierszyce oraz Żabno.

Rysunek 4 Podobszar Siedliszowice



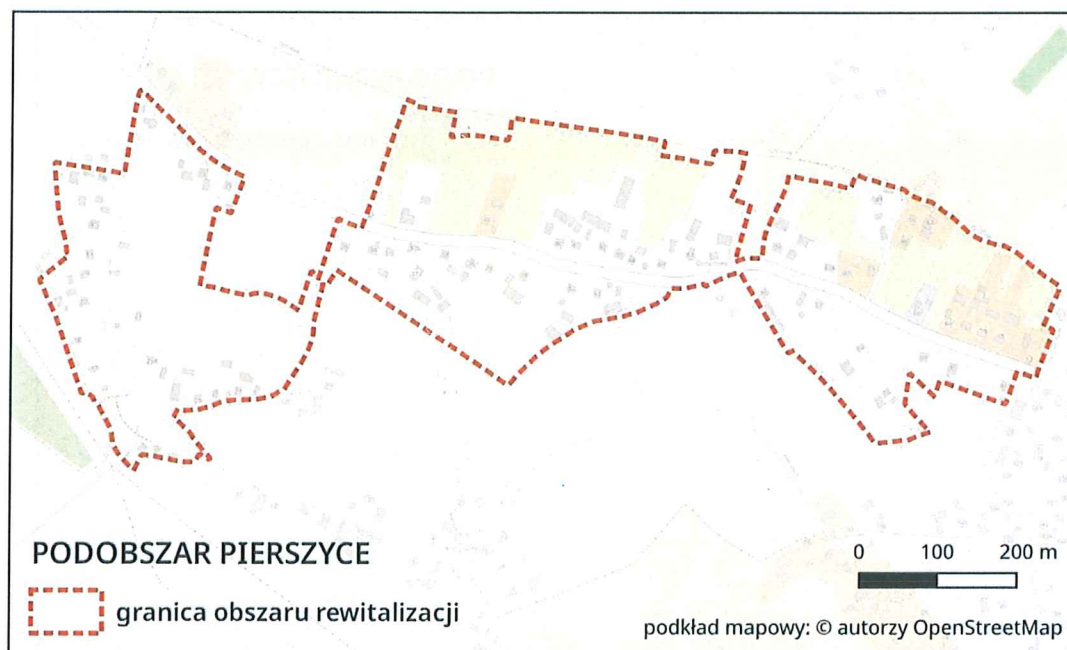
Źródło: opracowanie własne

Rysunek 5 Podobszar Otfinów



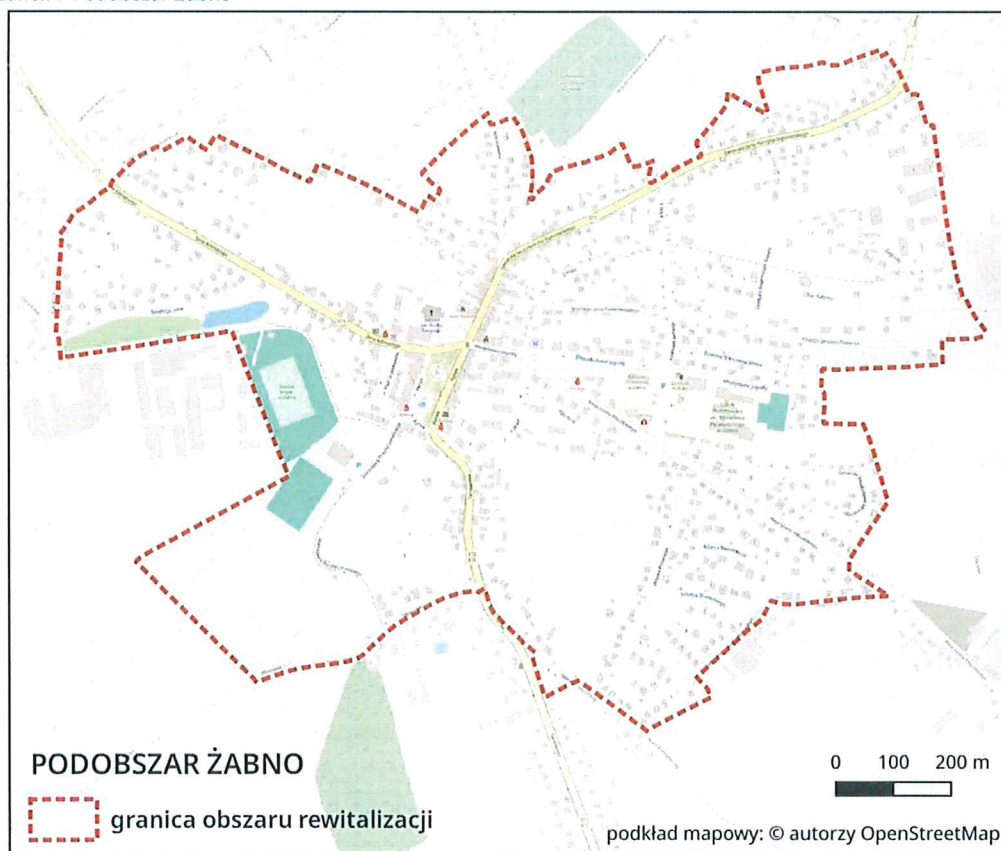
Źródło: opracowanie własne

Rysunek 6 Podobszar Pierszyce



Źródło: opracowanie własne

Rysunek 7 Podobszar Żabno



opracowanie własne

Źródło:

Na wybranych podobszarach rewitalizacji znajdują się tereny wskazane przez Gminę jako zawierające potencjał do prowadzenia działań rewitalizacyjnych. Potencjał obszaru rewitalizacji daje znaczne możliwości oddziaływania na pozostałe części obszaru zdegradowanego i w związku z tym ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Poniżej zaprezentowano szczegółową diagnozę pogłębioną dla każdego z podobszarów rewitalizacji. W celu poznania specyfiki, problemów oraz potencjałów poszczególnych podobszarów, wykorzystano dane statystyczne z 2023 r. pochodzące m.in. z Urzędu Miejskiego w Żabnie, Ośrodka Pomocy Społecznej w Żabnie, Komisariatu Policji w Żabnie, Powiatowego Urzędu Pracy w Tarnowie oraz dokumenty gminy m.in. plany odnowy wsi, ale również badania ankietowe przeprowadzone dla każdego podobszaru. Dla każdego podobszaru ankietę wypełniła różna liczba respondentów. W przypadku Otfinowa było to 16 osób, w Pierszycach – 12 osób, w Siedliszowicach – 33 osoby, a w Żabnie najwięcej – 68 osób. Wyniki przeprowadzonych badań pozwoliły na pogłębienie informacji na temat sytuacji w poszczególnych podobszarach, ale również poznanie przyczyn występujących problemów oraz ich możliwych długookresowych skutków.

5.1 Podobszar rewitalizacji Otfinów

Podobszar rewitalizacji Otfinów ma 30 ha powierzchni (co stanowi 0,3% całej powierzchni gminy), a liczba zamieszkującej go ludności to 232 osób, co stanowi 1,3% populacji gminy. Podobszar rewitalizacji obejmuje tereny zamieszkałe wsi Otfinów wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 973, począwszy od Kościoła Świętych Apostołów Piotra i Pawła do budynku mieszkalnego nr 117.

Wszystkie osoby biorące udział w badaniu, zgodnie wskazały, że podobszar ten powinien zostać poddany rewitalizacji, w tym 63% udzieliło odpowiedzi – zdecydowanie tak. Dodatkowo wszyscy uważają, że wskazany podobszar stanowi ważny punkt - miejsce mające związek z funkcjonowaniem gminy.

Analizując sferę społeczną można zauważyć, że zarówno przyrost naturalny, jak i saldo migracji osiąga wartości ujemne, a sytuacja w podobszarze kształtuje się zdecydowanie gorzej niż średnia dla gminy. Wartość wskaźnika obciążenia demograficznego jest zbliżona (61%) do średniej gminnej (około 63%). Wskazane dane świadczą o niekorzystnej sytuacji demograficznej i niskiej atrakcyjności osiedleńczej podobszaru.

Tabela 8 Przyrost naturalny, saldo migracji i obciążenie demograficzne w podobszarze Otfinów

Jednostka	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne
Podobszar rewitalizacji Otfinów	-12,9	-8,6	61,0%
Gmina Żabno	-3,4	-6,8	62,9%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

Kolejne analizowane wskaźniki dotyczyły kwestii bezrobocia oraz pomocy społecznej. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców wynosił 34,5 w podobszarze Otfinów i był nieco wyższy niż średnia gminna (31,9). Wyższe wartości uzyskano również w przypadku wskaźnika dotyczącego klientów pomocy społecznej oraz osób, które pobierają świadczenia ze względu na niepełnosprawność. Oceny ankietowanych dotyczące bezpieczeństwa socjalnego, a więc możliwego wsparcia ze strony instytucji są niejednoznaczne. Taki sam procent (38%) ocenia bezpieczeństwo pozytywnie i negatywnie. Pozostałe 25% udzieliło odpowiedzi „trudno powiedzieć”. Z odpowiedzi ankietowanych trudno jednoznacznie ocenić jakość funkcjonowania i dostępność instytucji pomocowych, jednakże z uwagi na ogólnopolski trend związany ze starzeniem się społeczności oraz obecność na terenie podobszaru osób ze szczególnymi potrzebami, ważne jest rozwijanie systemu wsparcia mieszkańców. Dodatkowo, z punktu widzenia ograniczenia zjawiska wykluczenia społecznego i z uwagi na wysoki udział osób ze szczególnymi potrzebami (seniorzy i osoby z niepełnosprawnościami) warto jest dążyć do likwidacji barier w przestrzeniach publicznych oraz dostosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb tych osób.

Tabela 9 Liczba bezrobotnych i klientów pomocy społecznej w podobszarze Otfinów

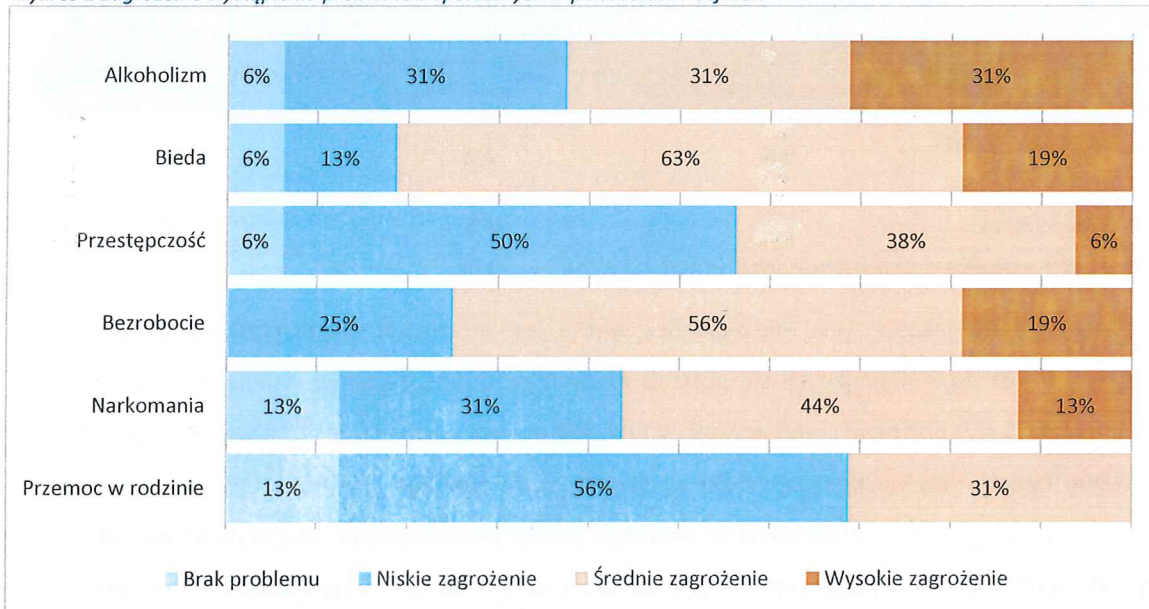
Jednostka	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Otfinów	34,5	142,2	8,6
Gmina Żabno	31,9	132,6	8,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Żabnie i Powiatowego Urzędu Pracy w Tarnowie.

Rozwijanie systemu wsparcia ma szczególne znaczenie z uwagi na obserwowane problemy społeczne. W opinii ankietowanych największe zagrożenie dotyczy alkoholizmu (31% wskazań – wysokie zagrożenie), a kolejno bezrobocia i ubóstwa (biedy). Średnie zagrożenie dotyczy w szczególności biedy i ubóstwa oraz bezrobocia, co znajduje potwierdzenie w wysokich wartościach wskaźników. Niskie zagrożenie dotyczy przemocy w rodzinie (56% wskazań). Jednakże wartość wskaźnika liczby ofiar

przemocy na 1000 mieszkańców wynosi 4,3 i jest wyższa niż średnia gminna (0,9). Odpowiedzi ankietowanych mogą wynikać z faktu, że nie mają oni dostatecznej wiedzy na temat sytuacji w rodzinach zamieszkujących na terenie podobszaru, a tym samym skali faktycznego problemu.

Wykres 1 Zagrożenie wystąpienia problemów społecznych w podobszarze Otfinów



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=16.

Analizie poddano również kwestie dotyczące poczucia bezpieczeństwa. Około 73% ocenia ten aspekt pozytywnie, mimo odnotowanych wyższych niż średnia gminna wartości wskaźników przestępstw na terenie podobszaru.

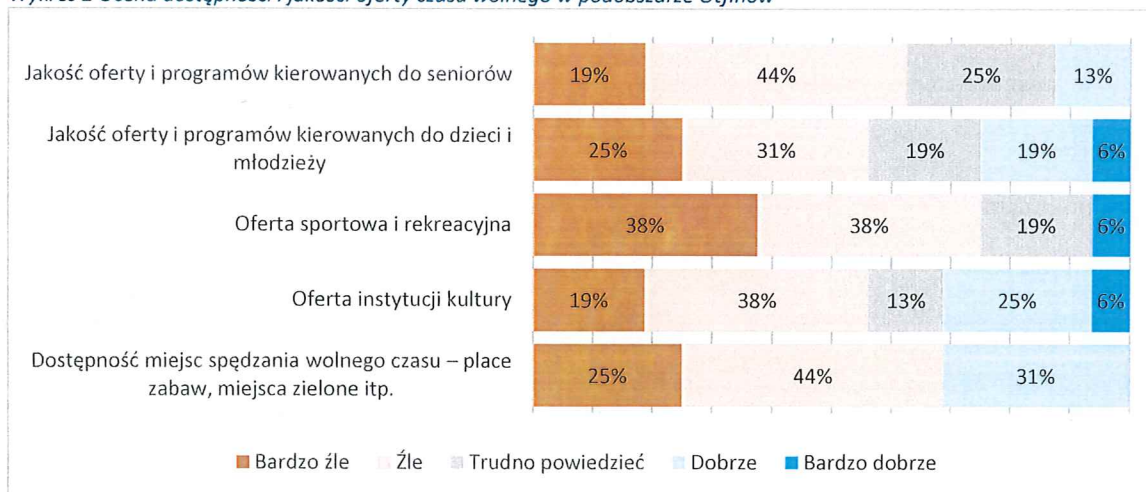
Tabela 10 Liczba przestępstw, zdarzeń drogowych i ofiar przemocy w podobszarze Otfinów

Jednostka	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym na 1000 mieszkańców	Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Otfinów	8,6	4,3	4,3
Gmina Żabno	2,2	4,6	0,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komisariatu Policji w Żabnie.

Z punktu widzenia jakości życia mieszkańców, ważna jest atrakcyjna oferta czasu wolnego, która dopasowana jest do zmieniających się potrzeb różnych grup mieszkańców. Najwięcej negatywnych ocen dotyczy oferty sportowej i rekreacyjnej, w tym 38% ocenia ją bardzo źle (76% negatywnych ocen). Na drugim miejscu jest dostępność miejsc spędzania czasu wolnego (69% negatywnych ocen) oraz jakość oferty i programów kierowanych do seniorów (63%). Stosunkowo najwięcej pozytywnych ocen dotyczyło oceny oferty instytucji kultury (31% wskazań, w tym 6% oceniło ją bardzo dobrze). Ten sam odsetek ocenia również pozytywnie dostępność miejsc spędzania wolnego czasu.

Wykres 2 Ocena dostępności i jakości oferty czasu wolnego w podobszarze Otfinów



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=16.

Wśród propozycji zmian i oferty, która powinna pojawić się w podobszarze, mieszkańcy wskazywali m.in. na organizację spotkań kulturalno-integracyjnych dla mieszkańców sołectwa, w tym zmierzających do integracji wielopokoleniowej, zagospodarowanie czasu wolnego dla młodzieży, wzbogacenie katalogu zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży zwłaszcza w czasie ferii i wakacji

W odniesieniu do oceny dostępności miejsca spędzania czasu wolnego, mimo wyższych wartości wskaźników liczby terenów rekreacyjnych oraz powierzchni terenów zielonych od średniej gminnej, jak wskazano wcześniej, oceny ankietowanych w tej kwestii są w przeważającej większości negatywne.

Tabela 11 Dostępność terenów rekreacyjnych i zielonych w podobszarze Otfinów

Jednostka	Liczba terenów rekreacyjnych (plac zabaw, siłownie terenowe) na 1000 mieszkańców	Powierzchnia terenów zielonych na 1000 mieszkańców [ha]
Podobszar rewitalizacji Otfinów	4,31	1 125
Gmina Żabno	1,85	449

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

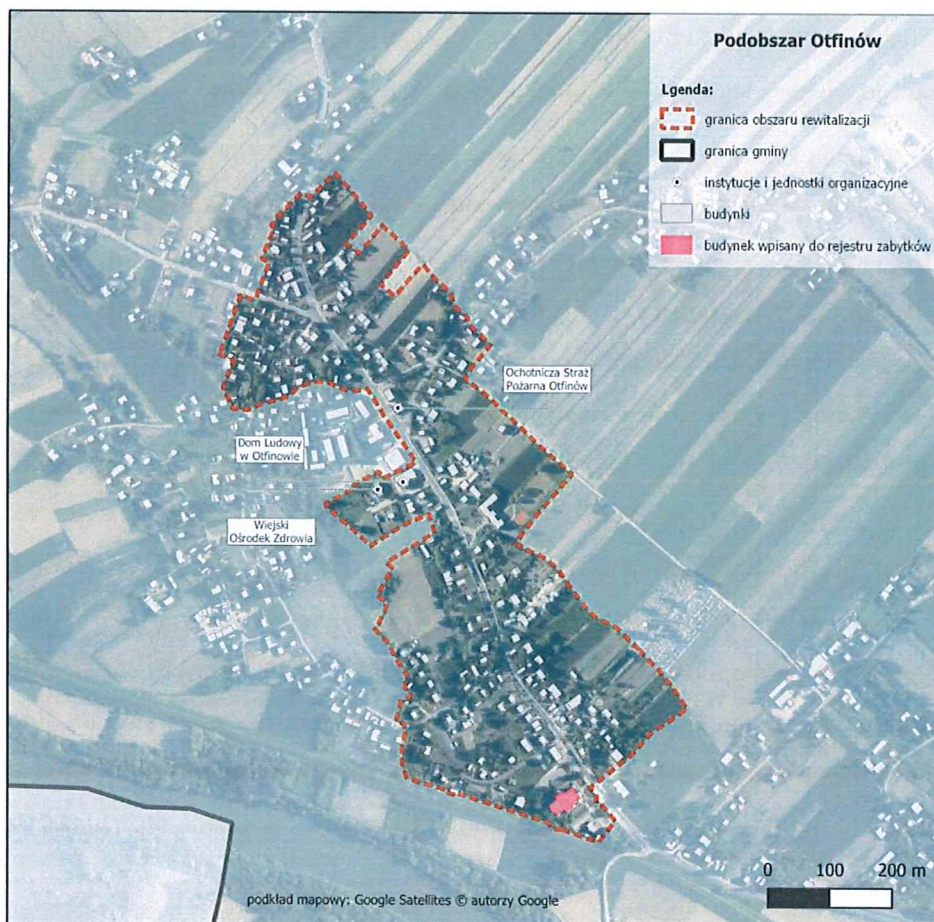
Animatorem życia społecznego w gminie są organizacje pozarządowe. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w podobszarze wynosiła 8,6 i jest wyższa niż średnia gminna, będąca na poziomie 2,1. Swoją siedzibę na terenie podobszaru mają dwie organizacje: Koło Gospodyń Wiejskich w Otfinowie oraz OSP Otfinów.

Na terenie podobszaru znajduje się budynek OSP oraz Dom Ludowy (w którego budynku mieści się także filia Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej), które stanowią miejsca integracji mieszkańców. Z infrastruktury Domu Ludowego korzysta m.in. zespół folklorystyczny „Otfinowianie”.

Zespół prezentuje głównie folklor Powiśla Dąbrowskiego. Zespół „Otfinowianie” cieszy się dużą popularnością i uznaniem na terenie Małopolski. Uczestniczył on w kilkudziesięciu festiwalach folklorystycznych w kraju i za granicą. Występował: na Słowacji, Węgrzech, w Grecji, Serbii, Macedonii, Niemczech, Bułgarii, Włoszech i USA. Zdobył wiele nagród np. dwukrotnie "Krakowski Wianek", Złotą, Srebrną i Brązową Maskę Przepatrzowin, "Siedleckiego Pawia", nagrody w: Łużnej, Zakopanem, Rabce, Bukowinie Tatrzańskiej, Kadzidle, Tarnogrodzie, dwukrotnie Grand Prix w Trzcianie. Reprezentował z Porębą Radlną Małopolskę podczas Dożynek Prezydenckich, dwukrotnie je wygrywając. "Otfinowianie" znani są również ze swej aktywności na rzecz środowiska, dlatego jako pierwsi uhonorowani zostali "Tarnowskim Groszem", a także tarnowską nagrodą "Uskrzydłony". W 2022 roku "Otfinowianie" zostali laureatami nagrody im. Władysława Orkana, przyznawanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego za propagowanie idei regionalizmu i osiągnięcia artystyczne w tej dziedzinie. Działalność zespołu wpływa na kształtowanie tożsamości lokalnej mieszkańców i budowanie przywiązania do miejsca. W analizie zasobów zawartej w Planie Odnowy Miejscowości Otfinów, obecność i funkcjonalnie zespołu artystycznego, odgrywa duże znaczenie w środowisku kulturowym.

W celu wykorzystania potencjału zespołu oraz innych organizacji m.in. KGW, ważne jest zmodernizowanie Domu Ludowego, tak aby umożliwić pełną realizację jego funkcji społecznych – szczególnie kulturalnych i edukacyjnych. W 2023 r. w ramach inwestycji w stan techniczny obiektu, wykonano modernizację wraz z wyposażeniem jednej sali świetlicowej znajdującej się na piętrze, jednakże mimo to obiekt wymaga podjęcia dalszej interwencji. Obecnie problemem jest niska atrakcyjność wizualna budynku oraz niski poziom funkcjonalności obiektu. W budynku znajduje się kuchnia nieprzystosowana do standardów działającego obecnie Koła Gospodyń Wiejskich, brakuje garderoby oraz rekwizytorni dla istniejącego zespołu folklorystycznego "Otfinowanie". Problemem są również pomieszczenia, które nie spełniają wymogów dostosowania dla osób z niepełnosprawnością, sale niedostosowane do prowadzenia zajęć edukacyjnych pozalekcyjnych, ograniczające możliwości rozwijania oferty kulturalno-rozrywkowej. Podjęcie działań w tym zakresie jest kluczowe, aby wykorzystać potencjał działających na tym terenie organizacji i wzbogacić ofertę czasu wolnego. Na terenie podobszaru znajduje się również Wiejski Ośrodek Zdrowia oraz Szkoła Podstawowa.

Rysunek 8 Wybrane obiekty i instytucje na terenie podobszaru Otfinów



Źródło: opracowanie własne.

Analizując sferę gospodarczą, można zauważyć, że wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych w podobszarze wynosi 56,0 i jest nieco niższy niż średnia gminna (58,9).

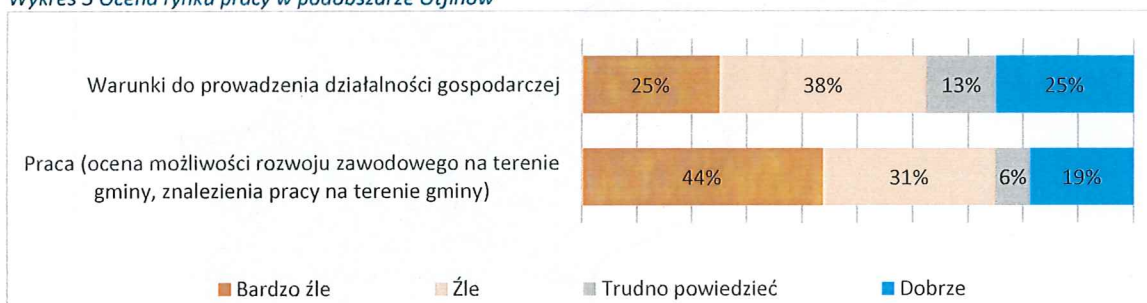
Tabela 12 Liczba podmiotów gospodarczych w podobszarze Otfinów

Jednostka	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Otfinów	56,0
Gmina Żabno	58,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

Kwestie dotyczące rynku pracy w podobszarze są w dużej mierze oceniane negatywnie, a 75% negatywnie ocenia możliwość rozwoju zawodowego i znalezienia pracy na tym terenie, w tym 44% ocenia je bardzo źle. Nieco lepiej przedstawia się sytuacja dotycząca oceny warunków do prowadzenia działalności gospodarczej – odsetek negatywnych ocen wynosił 63%. Pozytywnie ocenia ten aspekt natomiast ¼ ankietowanych. Żaden z badanych respondentów nie wskazał odpowiedzi „bardzo dobrze”, co może świadczyć o niezadowalającej sytuacji gospodarczej w podobszarze.

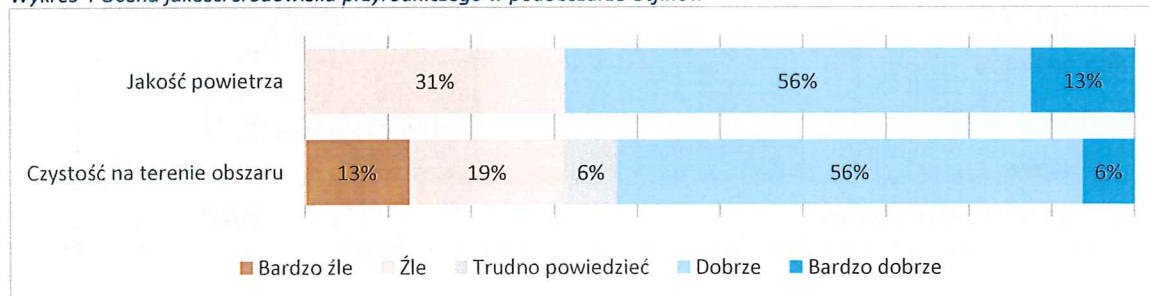
Wykres 3 Ocena rynku pracy w podobszarze Otfinów



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=16.

Analizując kwestie środowiskowe można zauważyć, że stan środowiska przyrodniczego w przeważającej mierze jest oceniany pozytywnie. Ponad 60% ankietowanych pozytywnie ocenia jakość powietrza oraz czystość na terenie podobszaru.

Wykres 4 Ocena jakości środowiska przyrodniczego w podobszarze Otfinów

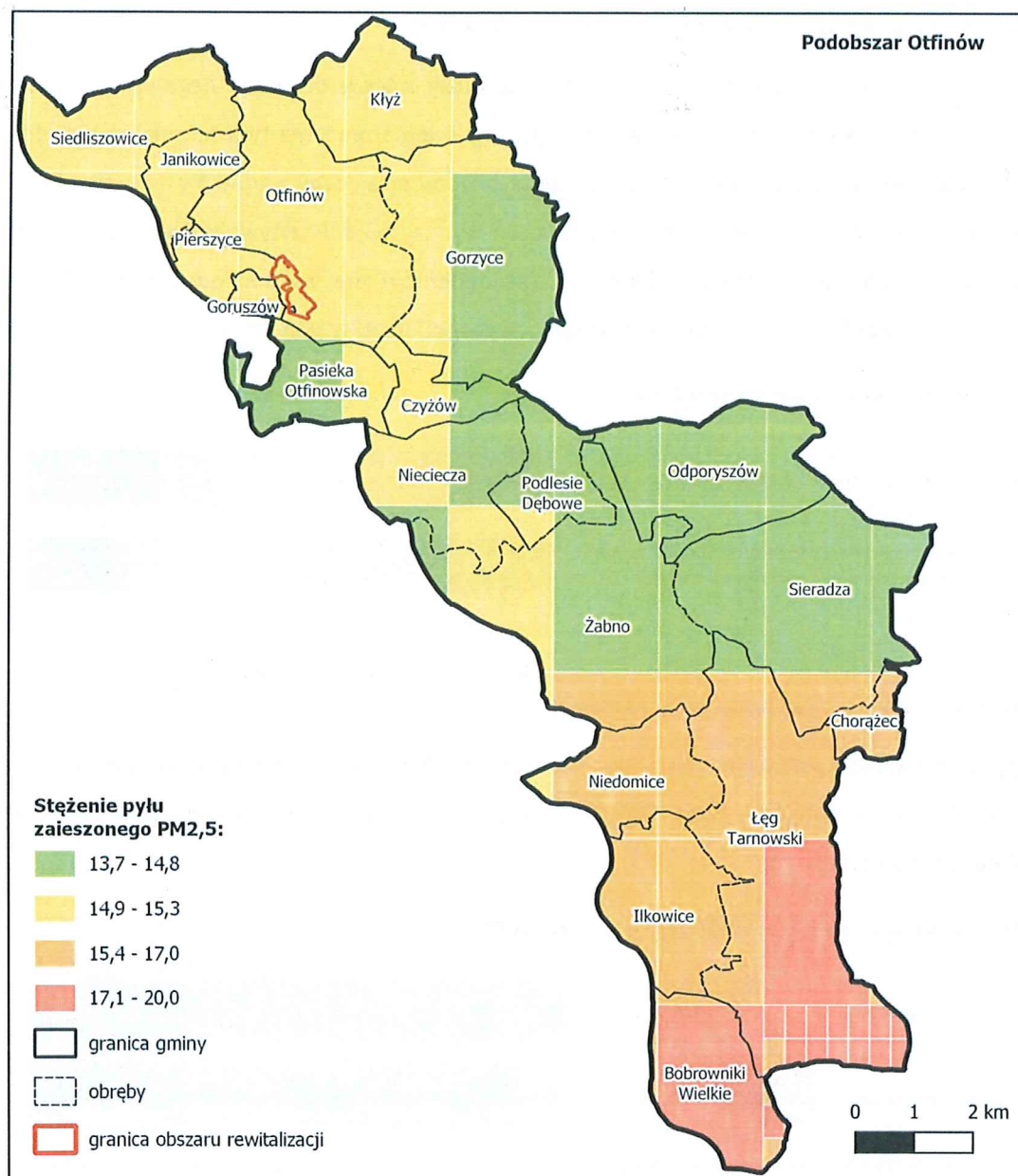


Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=16.

Analizując jakość powietrza i rozkład zanieczyszczeń na terenie całej gminy, można zauważyć, że jakość powietrza na terenie podobszaru jest jedną z lepszych, mimo przebiegu przez teren podobszaru drogi

wojewódzkiej, która stanowi drogę o nasilonym ruchu samochodów, a tym samym mogącym generować zanieczyszczenia. Stosunkowo dobra jakość powietrza wynika z tego, że na tym terenie nie występują duże zakłady generujące zanieczyszczenia, a udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe wynosi niecałe, 52% co jest wartością zbliżoną do średniej gminnej (50,5%). Ponadto wpływ na to ma również wysoki udział terenów zielonych.

Rysunek 9 Jakość powietrza w podobszarze Otfinów

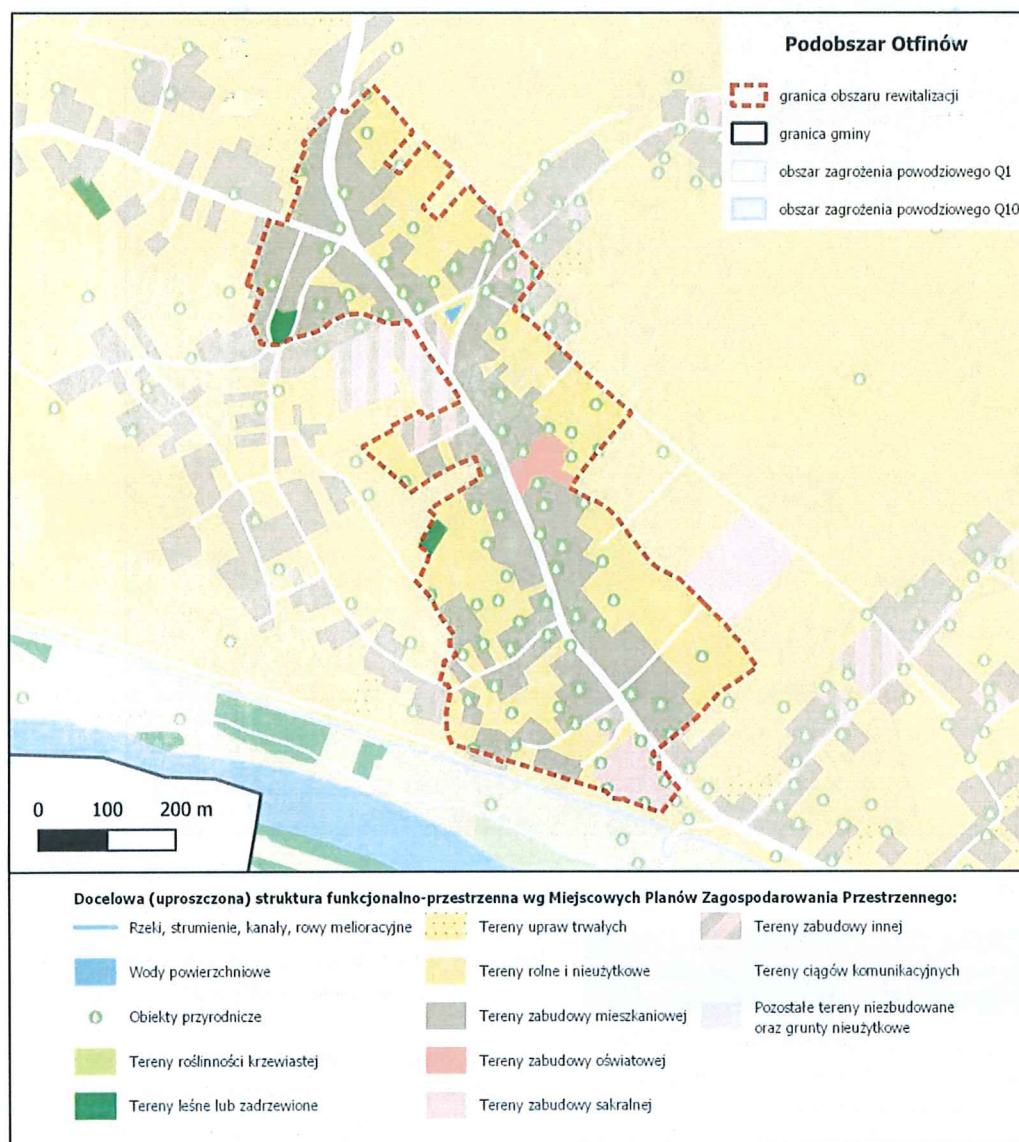


Źródło: opracowanie własne.

Podobszar ten w większości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana wzdłuż dróg oraz tereny rolne i nieużytkowe. Na terenie podobszaru znajduje się również szkoła podstawowa, a w południowej

części Kościoła parafialny w Otfinowie pod wezwaniem Św. Piotra i Pawła, który wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego. Obiekt ten jest jednym z najbardziej charakterystycznych budowli sakralnych znajdujących się na terenie gminy Żabno⁴. Przy kościele Parafii Świętych Apostołów Piotra i Pawła zlokalizowany jest pomnik upamiętniający ofiary wojen 1914 - 1920 oraz obelisk ku czci osób, które zginęły w trakcie II wojny światowej⁵.

Rysunek 10 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Otfinów



Źródło: opracowanie własne.

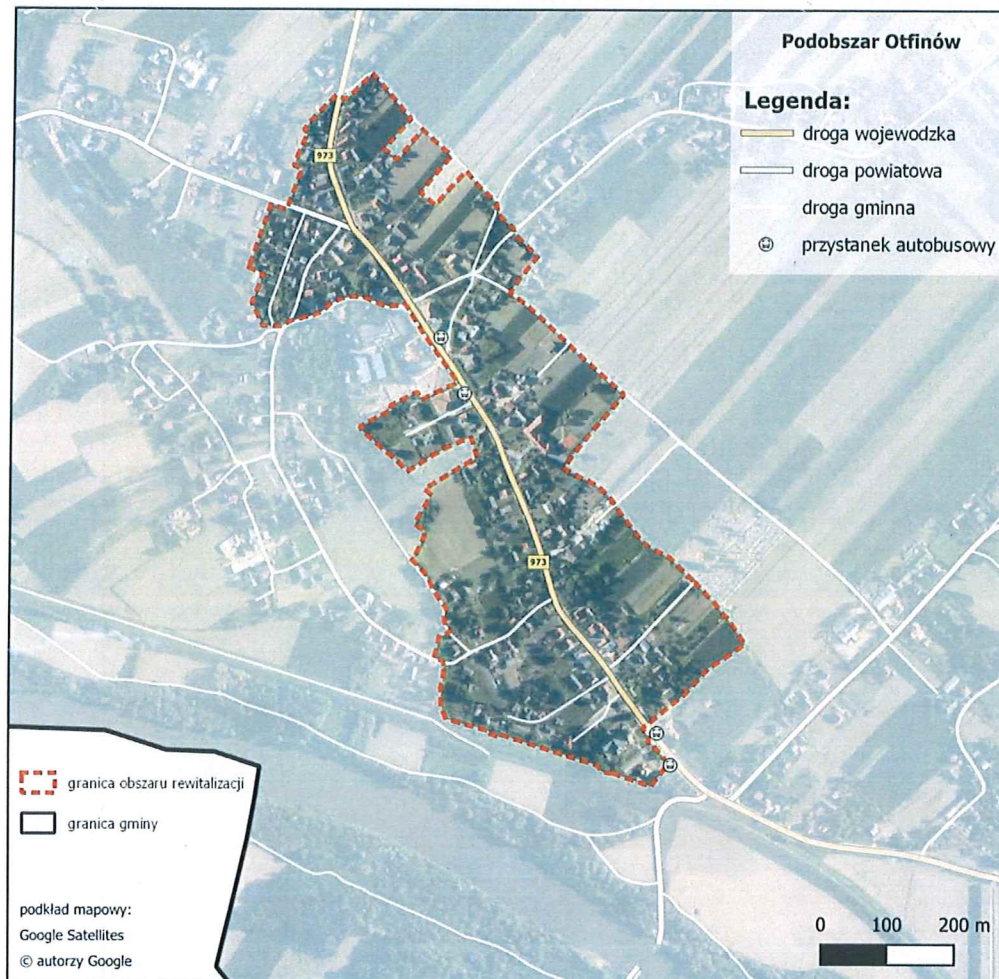
Przez podobszar przebiega droga województwa wojewódzka 973 oraz drogi gminne. Przy drodze wojewódzkiej zlokalizowane są również dwa przystanki autobusowe, pozostałe dwa zlokalizowane

⁴ <https://zabno.pl/turystyka-i-zabytki/kosciol-w-otfinowie/> [dostęp: luty 2025 r.]

⁵ Plan Odnowy Miejscowości Otfinów

są poza podobszarem, tuż przy granicy, w południowej części, co wpływa na dostępność komunikacyjną i umożliwia przemieszczanie się mieszkańców.

Rysunek 11 Dostępność komunikacyjna podobszaru Otfinów



Źródło:

opracowanie własne.

Potencjały podobszaru rewitalizacji podobszaru Otfinów	Problemy widoczne na podobszarze rewitalizacji podobszaru Otfinów
Prężnie działający Zespół „Otfinowanie” promujący kulturę, kultywowanie tradycji i wzmacniający tożsamość lokalną	Brak zaplecza rekreacyjno-sportowego, które umożliwia aktywne spędzanie czasu wolnego
Potencjał dla organizacji inicjatyw społeczno-kulturalnych - lokalizacja Wiejskiego Domu Ludowego	Niezadowalający stan techniczny Domu Ludowego, w tym niedostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami
Dostępność komunikacyjna – dostęp do drogi wojewódzkiej i przystanków autobusowych	Niski stopień atrakcyjności osiedleńczej (ujemne wskaźniki przyrostu naturalnego i salda migracji) Brak atrakcyjnej oferty czasu wolnego, w tym oferty sportowo-rekreacyjnej oraz oferty skierowanej w stronę dzieci oraz seniorów

5.2 Podobszar rewitalizacji Pierszyce

Podobszar rewitalizacji Pierszyce ma 29 ha powierzchni (co stanowi 0,3% całej powierzchni gminy), a liczba zamieszkującej go ludności to 181 osób, co stanowi 1,0%, populacji gminy. W opinii 92% badanych obszar ten powinien zostać poddany rewitalizacji, a dla 85% stanowi on ważny punkt/miejsce związane z funkcjonowaniem gminy. Podobszar rewitalizacji obejmuje większość obszaru zamieszkałego wsi Pierszyce.

Analizując sferę społeczną można zauważyć, że wskaźniki dla podobszaru Pierszyce przedstawiają się w większości gorzej w porównaniu do wartości dla całej gminy. Przyrost naturalny w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, w podobszarze był ujemny i wynosił -5,5, co świadczy o przewadze liczby zgonów nad urodzeniami. Ujemne jest również saldo migracji na 1000 mieszkańców, które wynosiło -16,6, a sytuacja na tle gminy przedstawia się dużo gorzej i świadczy o niskiej atrakcyjności podobszaru Pierszyce, jako miejsca do zamieszkania. Obciążenie demograficzne, uwzględniające stosunek osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym do osób w wieku produkcyjnym, wynosi niecałe 50% i w porównaniu do wartości gminnej jest niższy, co świadczyć może o wyższych zasobach kapitału ludzkiego w tym podobszarze. Jednakże mimo to, w badaniu ankietowym mieszkańcy zwracają uwagę na problem starzenia się społeczeństwa, co może w przyszłości generować konieczność rozwijania oferty pomocy społecznej i wsparcia, które kierowane będzie w stronę tej grupy mieszkańców.

Tabela 13 Przyrost naturalny, saldo migracji i obciążenie demograficzne w podobszarze Pierszyce

Jednostka	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne
Podobszar rewitalizacji Pierszyce	-5,5	-16,6	49,2%
Gmina Żabno	-3,4	-6,8	62,9%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w podobszarze jest niższa (16,6) niż średnia gminna (31,9), przy jednocześnie niższym obciążeniu demograficznym, co może świadczyć o wyższej aktywności zawodowej mieszkańców tego obszaru, co należy uznać za pozytywne zjawisko. W przypadku zapotrzebowania na pomoc społeczną, jest ono nieco wyższe niż średnia dla gminy, jednakże w podobszarze Pierszyce nikt nie pobiera świadczeń z tytułu niepełnosprawności. Połowa mieszkańców negatywnie ocenia bezpieczeństwo socjalne na terenie podobszaru, rozumiane jako możliwość uzyskania wsparcia od instytucji publicznych, a 42% wypowiada się na ten temat pozytywnie.

Tabela 14 Liczba bezrobotnych i klientów pomocy społecznej w podobszarze Pierszyce

Jednostka	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Pierszyce	16,6	142,2	0,0
Gmina Żabno	31,9	132,6	8,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Żabnie i Powiatowego Urzędu Pracy w Tarnowie.

Poziom bezpieczeństwa w podobszarze można uznać za niższy, w porównaniu do całej gminy. Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców wynosiła tam 8,6 przy średniej gminnej na poziomie 2,2. Zbliżona jest natomiast liczba zdarzeń w ruchu drogowym na 1000 mieszkańców. Mimo to odpowiedzi badanych dotyczące odczuwanego poziomu bezpieczeństwa były pozytywne (92% wskazań). Również liczba ofiar przemocy jest wyższa, wskaźnik wynosił 4,3, przy średniej gminnej na poziomie 0,9. Problem ten może powodować zwiększone zapotrzebowanie na wsparcie z pomocy społecznej, ale również wzrost patologii społecznych i związanych z tym konsekwencji i problemów. Przemoc w rodzinie stanowi społeczne zagrożenie bezpieczeństwa oraz porządku publicznego.

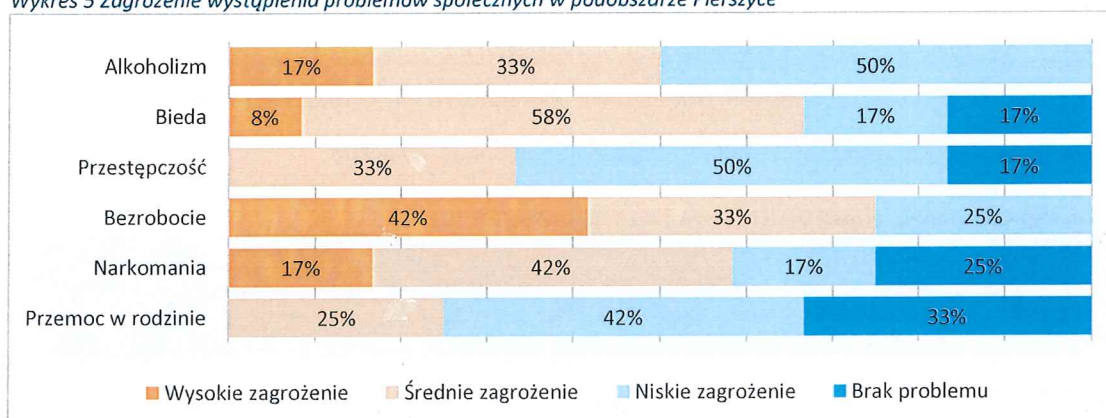
Tabela 15 Liczba przestępstw, zdarzeń drogowych i ofiar przemocy w podobszarze Pierszyce

Jednostka	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym na 1000 mieszkańców	Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Pierszyce	8,6	4,3	4,3
Gmina Żabno	2,2	4,6	0,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komisariatu Policji w Żabnie.

Badani mieszkańcy zostali zapytani o ocenę poziomu zagrożeń poszczególnych zjawisk. Najwyższe zagrożenie (42% wskazań wysokie zagrożenie) dotyczy bezrobocia, które jak pokazują statystyki, w porównaniu do średniej gminnej nie stanowi istotnego problemu, jednakże ankietowani traktują to jako największe zagrożenie. Na drugim miejscu są uzależnienia – zarówno od alkoholu, jak i narkotyków. W przypadku czterech analizowanych problemów – biedy, przestępczości, narkomanii i przemocy w rodzinie, część badanych wskazuje, że problem nie występuje. Odpowiedzi „brak problemu” wahały się od 17% do 33% wskazań (w przypadku problemu przemocy w rodzinie). Tylko 25% wskazało przemoc w rodzinie jako średnie zagrożenie, mimo wysokiego wskaźnika dotyczącego liczby ofiar przemocy. Może to wynikać z faktu, że mieszkańcy podobszaru często nie posiadają informacji na temat faktycznej sytuacji, która ma miejsce w poszczególnych rodzinach oraz o problemach, z którymi się one borykają.

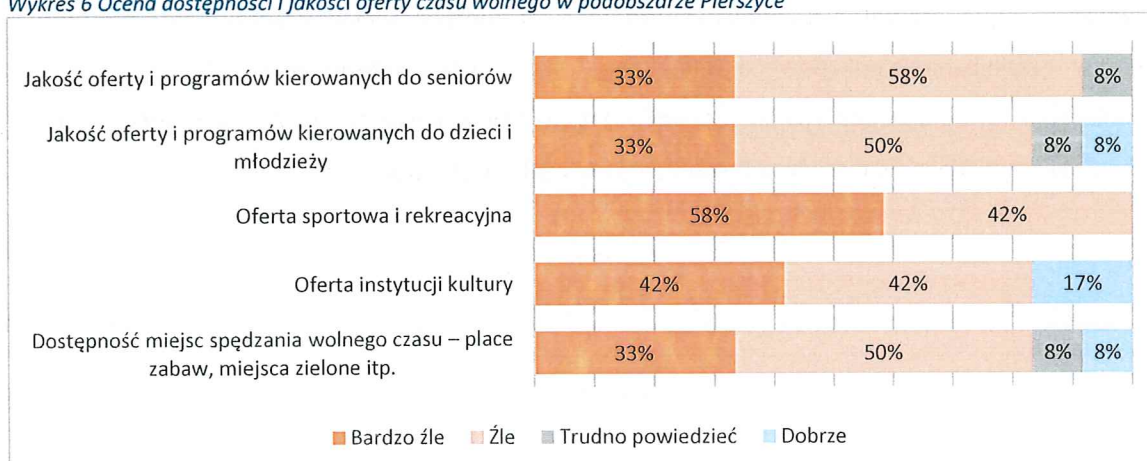
Wykres 5 Zagrożenie wystąpienia problemów społecznych w podobszarze Pierszyce



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=12.

Na podobszarze Pierszyce nie ma siedziby żadna organizacja pozarządowa. Brak w pobliżu działających organizacji, będących często animatorami życia społecznego, może prowadzić do mniejszej integracji społeczności i niedostatecznej oferty czasu wolnego. Analizując kwestie związane z dostępnością miejsc spędzania czasu wolnego oraz oferty czasu wolnego, w tym oferty sportowo-rekreacyjnej, kulturalnej oraz rodzaju oferty – kierowanej w stronę seniorów oraz dzieci i młodzieży, można zauważyć, że żadna z badanych osób nie oceniła tych aspektów bardzo dobrze. Najwięcej pozytywnych ocen, odnotowano w przypadku oferty instytucji kultury – 17% odpowiedzi „dobrze”. W większości aspektów przeważają odpowiedzi negatywne. Najgorzej oceniono ofertę sportową i rekreacyjną, w tym 58% ocenia ją bardzo źle. Kluczowe jest zatem zadbanie o jakość infrastruktury sportowej, w celu umożliwienia organizacji zajęć i wydarzeń, które kierowane będą w stronę różnych grup mieszkańców oraz wpływać będą na promocję aktywnego i zdrowego trybu życia. Jak również organizacja wydarzeń integrujących społeczność.

Wykres 6 Ocena dostępności i jakości oferty czasu wolnego w podobszarze Pierszyce



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=12.

Dostępność miejsc spędzania czasu wolnego oceniona została przez 83% ankietowanych negatywnie, w tym przez 33% bardzo źle, mimo że dane statystyczne pokazują, że dostępność ta jest stosunkowo

wyższa w porównaniu do wskaźnika dla gminy (1,85), w odbiorze mieszkańców nadal niewystarczająca. Nieco gorszy wskaźnik dotyczy powierzchni terenów zielonych na 1000 mieszkańców, który to wynosił w podobszarze 376, a w całej gminie 449. Dodatkowo, jeśli chodzi o infrastrukturę rekreacyjną – ścieżki rowerowe, mieszkańcy w większości również negatywnie oceniają ich liczbę.

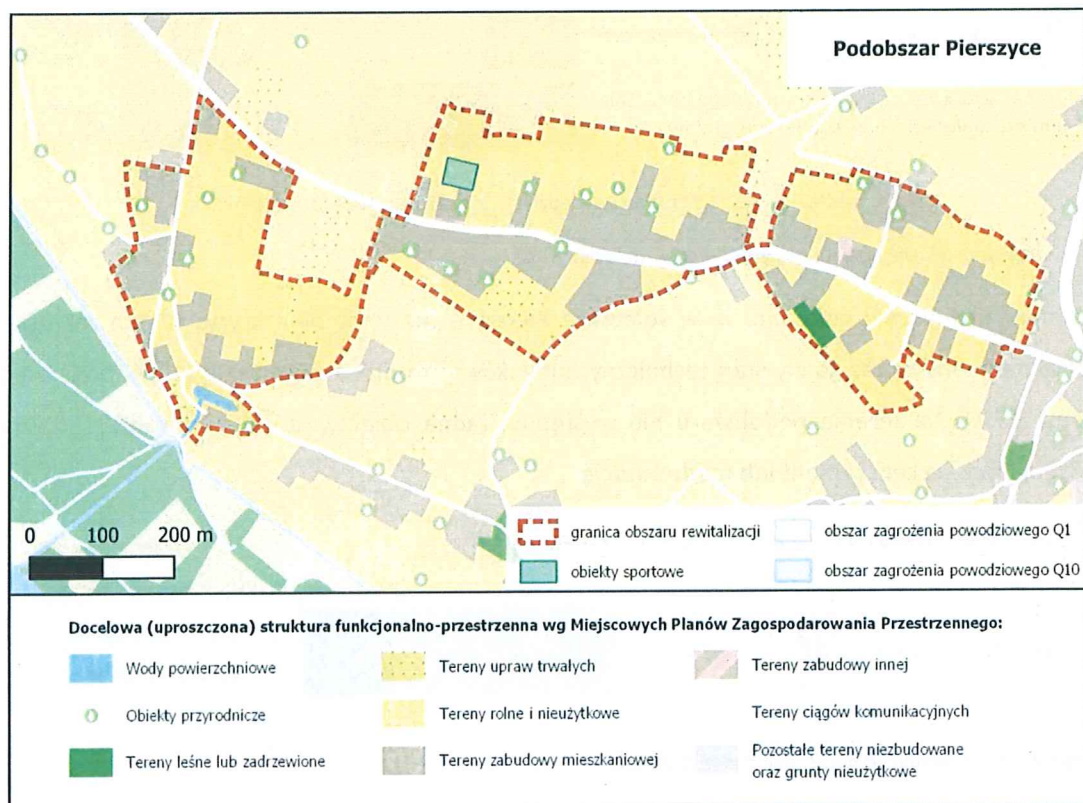
Tabela 16 Dostępność terenów rekreacyjnych i zielonych w podobszarze Pierszyce

Jednostka	Liczba terenów rekreacyjnych (plac zabaw, siłownie terenowe) na 1000 mieszkańców	Powierzchnia terenów zielonych na 1000 mieszkańców [ha]
Podobszar rewitalizacji Pierszyce	22,10	376
Gmina Żabno	1,85	449

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru Pierszyce składa się głównie z zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej przy głównej drodze oraz z terenów rolnych i nieużytków. Na terenie podobszaru wśród przestrzeni sprzyjających rekreacji można wskazać boisko i staw. Obie te przestrzenie mają potencjał do zagospodarowania ich na pełnienie nowych funkcji i zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie rekreacji, sportu i wypoczynku. Obecnie boisko nie pełni swojej funkcji, nie nadaje się do użytku, a tym samym nie zachęca mieszkańców do korzystania z niego. Staw natomiast jest niezagospodarowany, w jego otoczeniu nie występuje żadna infrastruktura, która sprzyjałaby integracji i rekreacji mieszkańców. W 2023 r. wykonano czyszczenie stawu, czyszczenie terenu, koszenie i nawiezenie skarp oraz koszenie/plantowanie reszty działki. Mimo podjętych działań w otoczeniu nadal brakuje infrastruktury oraz obiektów małej architektury. Warto wykorzystać potencjał wskazanych przestrzeni oraz zagospodarować je na pełnienie nowych funkcji. Dodatkowo przyczyni się to również do poprawy wizerunku podobszaru. Konieczność podjęcia działań w tym zakresie wskazano również w trakcie badania ankietowego. Mieszkańcy wśród potrzeb wskazują na modernizację boiska dla młodzieży i dzieci, zagospodarowanie stawu oraz uporządkowanie placu wokół stawu i doposażenie go np. w obiekty małej architektury oraz stworzenie ścieżek spacerowych.

Rysunek 12 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Pierszyce



Źródło: opracowanie własne.

Analizując sferę gospodarczą można zauważyć, że liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców jest w podobszarze Pierszyce wyższa (71,8) niż w gminie (58,9), co przy jednocześnie niższym poziomie obciążenia demograficznego, wskazuje na rozwój gospodarczy podobszaru.

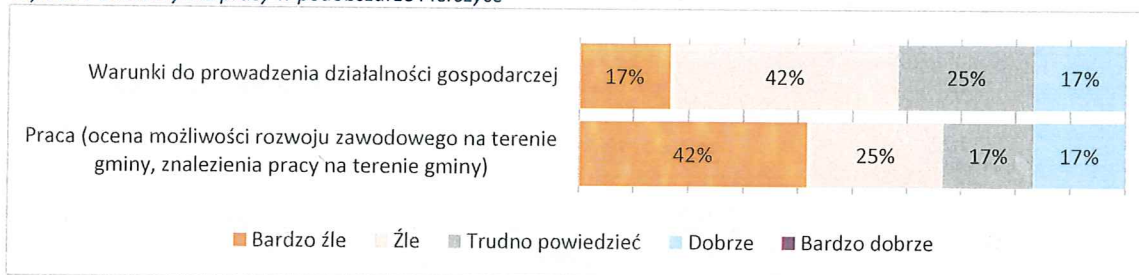
Tabela 17 Liczba podmiotów gospodarczych w podobszarze Pierszyce

Jednostka	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Pierszyce	71,8
Gmina Żabno	58,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

Mimo iż podobszar charakteryzuje się nieco wyższym poziomem rozwoju gospodarczego, ankietowani mieszkańcy, w przeważającej części oceniają negatywnie warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, jak i pracę – czyli możliwość jej znalezienia, czy szanse rozwoju zawodowego. Odpowiedzi negatywne wynoszą kolejno 59% i 67%. Nikt nie ocenił tych aspektów bardzo dobrze. W przypadku oceny warunków do prowadzenia działalności gospodarczej, ¼ ankietowanych miała problem z jednoznaczną oceną, co może wynikać, z faktu, że nie posiadają oni dostatecznej wiedzy na temat udzielanego wsparcia, bądź zakładanie działalności nie znajduje się w obrębie ich zainteresowań.

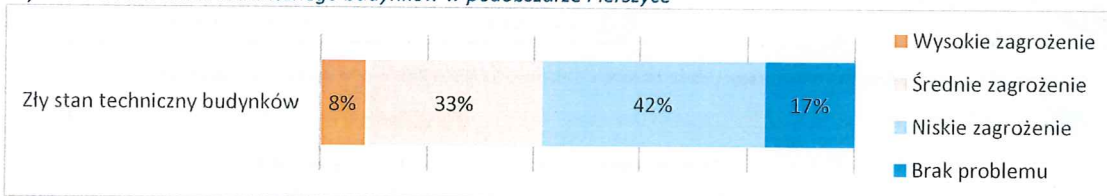
Wykres 7 Ocena rynku pracy w podobszarze Pierszyce



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=12.

Analiza sfery technicznej pokazuje, że w sołectwie Pierszyce nie występuje kryzys w tym zakresie. Ankietowane osoby wskazują zły stan techniczny budynków jako niskie zagrożenie (42%), bądź brak problemu (17%). Na terenie podobszaru nie występują żadne obiekty, które wymagałyby podjęcia działań mających na celu remont lub modernizację.

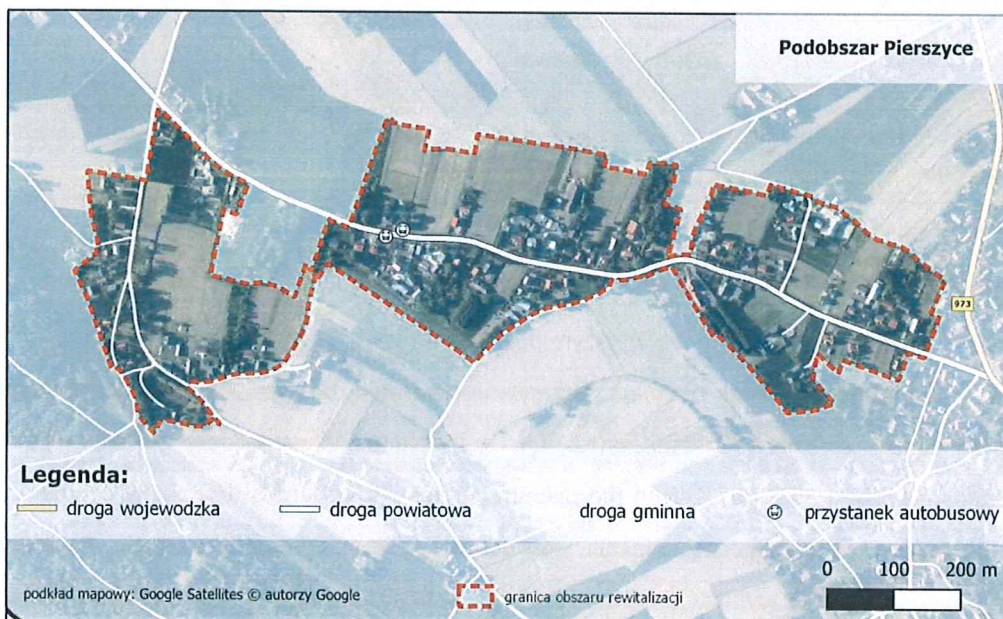
Wykres 8 Ocena stanu technicznego budynków w podobszarze Pierszyce



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=12.

Przez teren podobszaru przebiega droga powiatowa, przy której zlokalizowane są dwa przystanki autobusowe umożliwiające mieszkańcom przemieszczanie się wewnątrz gminy. W zachodniej części przebiegają natomiast głównie drogi gminne. Wokół dróg skoncentrowana jest zabudowa.

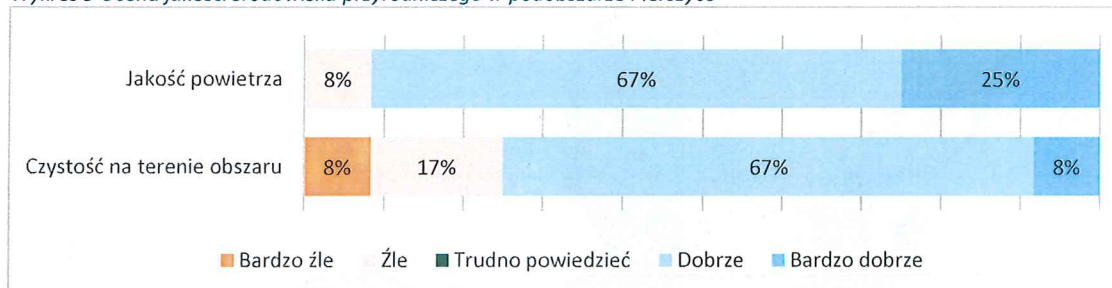
Rysunek 13 Dostępność komunikacyjna podobszaru Pierszyce



Źródło: opracowanie własne.

Analizując sferę środowiskową można zauważyć, że mieszkańcy w większości pozytywnie oceniają jakość powietrza, jak również czystość na terenie podobszaru. Odsetek pozytywnych ocen w obu przypadkach wynosił powyżej 70%.

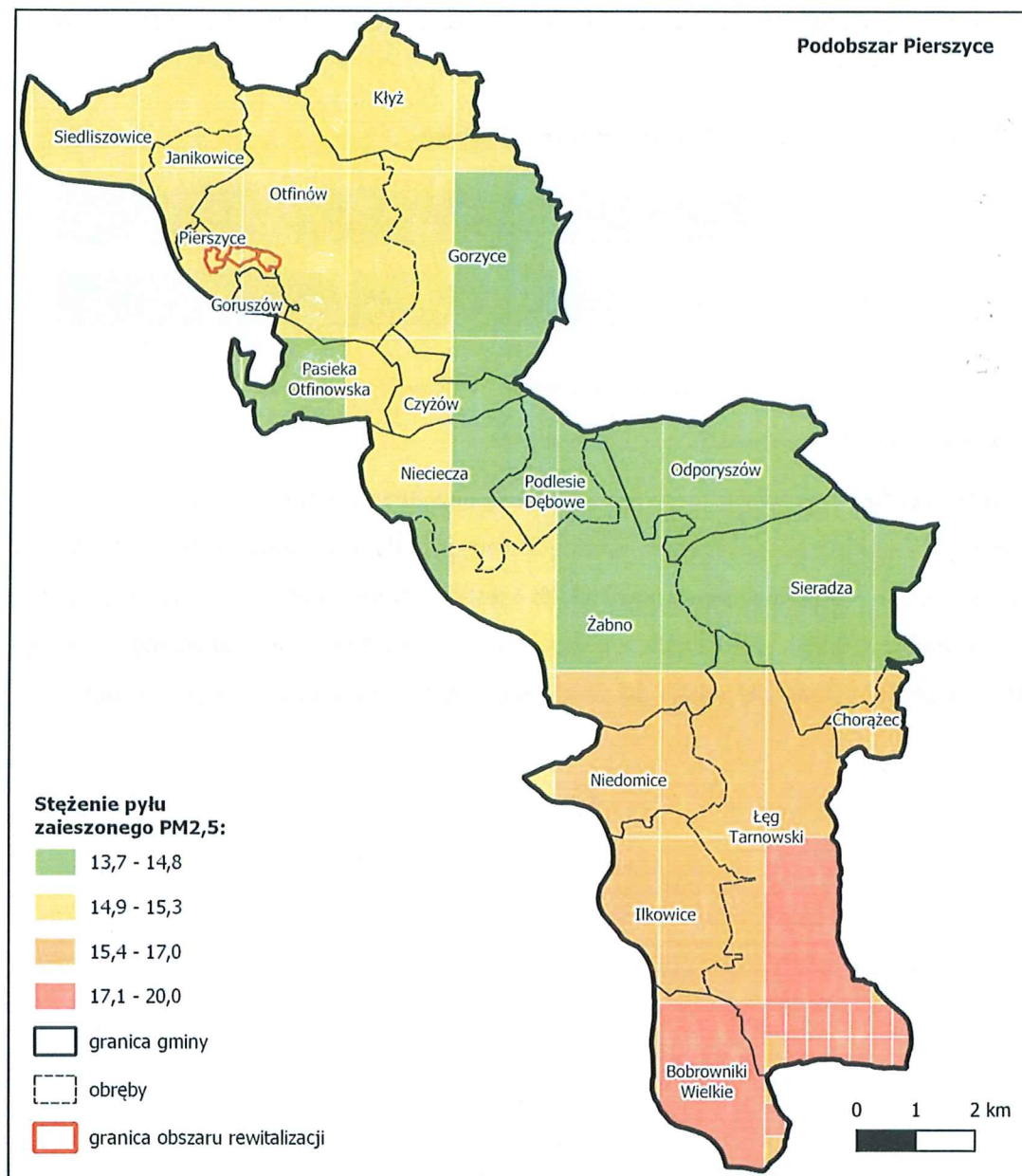
Wykres 9 Ocena jakości środowiska przyrodniczego w podobszarze Pierszyce



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=12.

Podobszar ten cechuje się również nieco lepszą jakością powietrza w odniesieniu do sytuacji w całej gminie, mimo iż udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe (które wpływają na jakość powietrza – obniżając ją) stanowił 59,2% i jest to wartość nieco wyższa niż w przypadku średniej dla gminy (50,5%). W badaniu ankietowym stan środowiska przyrodniczego, atrakcyjne warunki środowiskowe stanowiły jedną z najczęściej wskazywanych mocnych stron podobszaru.

Rysunek 14 Jakość powietrza w podobszarze Pierszyce



Źródło: opracowanie własne.

W podobszarze Pierszyce zauważa się również wyższą liczbę nieruchomości, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe. Ich liczba w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w podobszarze wynosi 5,5, a w gminie kształtuje się na poziomie 2,7. Należy mieć na uwadze, że obecność wyrobów azbestowych na nieruchomościach może rodzić ryzyko zagrożenia zdrowotnego dla mieszkańców, ponieważ azbest uwalnia szkodliwe włókna, które są łatwe do wdychania. Długotrwałe narażenie na te włókna może prowadzić do poważnych chorób. Ponadto, nieodpowiednie usuwanie lub

nieświadomość o obecności azbestu może zwiększyć ryzyko ekspozycji, co stanowi poważne zagrożenie dla całej społeczności zamieszkującej na podobszarze.

Tabela 18 Wskaźniki sfery środowiskowej dla podobszaru Pierszyce

Jednostka	Liczba nieruchomości, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe na 1000 mieszkańców	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe
Podobszar rewitalizacji Pierszyce	5,5	59,2%
Gmina Żabno	2,7	50,5%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

Potencjały podobszaru rewitalizacji podobszaru Pierszyce	Problemy widoczne na podobszarze rewitalizacji podobszaru Pierszyce
Potencjał przestrzeni boiska i terenu wokół stawu, do zagospodarowania na pełnienie nowych funkcji społecznych	Brak atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku w bliskości stawu w Pierszycach
Wysoka atrakcyjność środowiska przyrodniczego	Niezadowalający stan techniczny boiska
Stosunkowo niższy wskaźnik obciążenia demograficznego na tle pozostałych obszarów	Brak atrakcyjnej oferty kulturalnej oraz oferty czasu wolnego dla seniorów oraz dzieci i młodzieży

5.3 Podobszar rewitalizacji Siedliszowice

Podobszar rewitalizacji Siedliszowice ma 48 ha powierzchni (co stanowi 0,5% całej powierzchni gminy), a liczba zamieszkującej go ludności to 243 osób (co stanowi 1,3%) populacji gminy.

Według większości badanych mieszkańców, podobszar ten powinien zostać poddany rewitalizacji oraz stanowi on ważne miejsce związane z funkcjonowaniem gminy – obejmuje on centralną część wsi Siedliszowice. Wskaźniki demograficzne przedstawiają się w podobszarze gorzej niż sytuacja dla całej gminy. Wartości przyrostu naturalnego i salda migracji pozostają na poziomie ujemnym. Dodatkowo w podobszarze widoczny jest wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego, który wraz z ujemnym przyrostem naturalnym może wskazywać na postępujące zjawisko starzenia się społeczności. Ujemne saldo migracji, odpływ mieszkańców oraz starzenie się społeczności mogą wpływać na słabą integrację mieszkańców oraz brak aktywności społecznej osób starszych, a tym samym przyczynić się do zjawiska marginalizacji społecznej.

Tabela 19 Przyrost naturalny, saldo migracji i obciążenie demograficzne w podobszarze Siedliszowice

Jednostka	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne
Podobszar rewitalizacji Siedliszowice	-8,2	-16,5	75,5%
Gmina Żabno	-3,4	-6,8	62,9%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

W ramach sfery społecznej dokonano również analizy kwestii związanych z korzystaniem z pomocy społecznej. Jak można zauważyć wskaźniki dotyczące bezrobocia, pomocy społecznej oraz liczby osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność, są wyższe niż wartość dla gminy. Kwestia ta może wynikać ze starzenia się społeczności lokalnej, ale również niższego poziomu rozwoju gospodarczego, co może wpływać na ograniczenie liczby miejsc pracy. Mimo wysokiego stopnia korzystania z pomocy społecznej, 70% ankietowanych mieszkańców negatywnie ocenia bezpieczeństwo socjalne i możliwość uzyskania wsparcia od instytucji publicznych. Tylko 18% wypowiedziało się na ten temat pozytywnie.

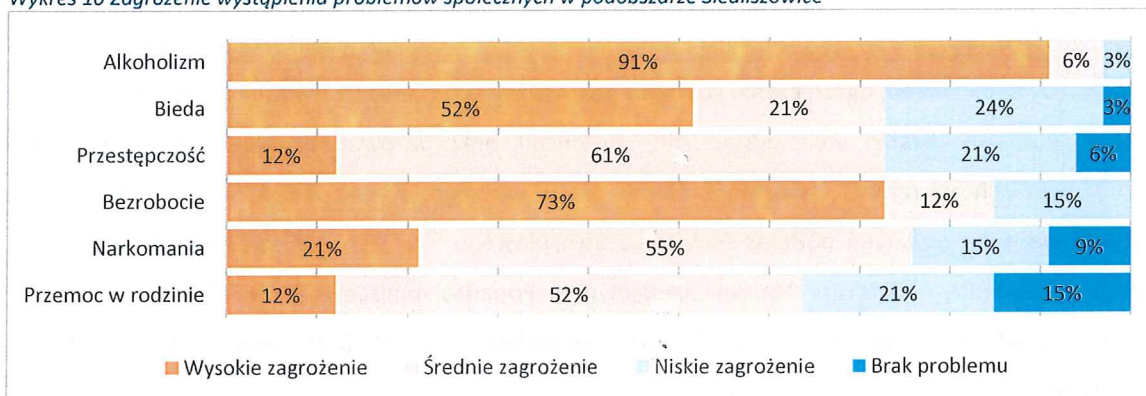
Tabela 20 Liczba bezrobotnych i klientów pomocy społecznej w podobszarze Siedliszowice

Jednostka	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Siedliszowice	53,5	234,6	24,7
Gmina Żabno	31,9	132,6	8,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Żabnie i Powiatowego Urzędu Pracy w Tarnowie.

Z opinii mieszkańców wynika, że w podobszarze występuje wysokie ryzyko zagrożenia problemami społecznymi. Największe zagrożenie dotyczy alkoholizmu (91% wskazań), a następnie bezrobocia (73%), co pokrywa się z wysokim wskaźnikiem osób bezrobotnych. Ponad połowa (52%) wskazała również, że wysokie zagrożenie dotyczy biedy i ubóstwa. Średnie zagrożenie dotyczy natomiast w szczególności przestępczości, narkomanii oraz problemu przemocy w rodzinie. Przedstawione odpowiedzi wskazują na kryzys w sferze społecznej i konieczność wsparcia mieszkańców w zakresie rozwiązywania problemów społecznych, które w konsekwencji mogą prowadzić do wystąpienia zjawiska patologii społecznych, zmniejszania poczucia bezpieczeństwa oraz marginalizacji społecznej.

Wykres 10 Zagrożenie wystąpienia problemów społecznych w podobszarze Siedliszowice



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=33.

Mieszkańcy wskazując dodatkowy katalog problemów społecznych wymieniają m.in. starzenie się społeczności, migrację osób młodych do innych ośrodków lub zagranicę z uwagi na brak ofert pracy, brak kompleksowej opieki senioralnej oraz niezadowalającą ofertę kulturalną i rekreacyjno-sportową dla dzieci i młodzieży.

Analiza wskaźników dotyczących ogólnej liczby przestępstw, zdarzeń drogowych oraz ofiar przemocy wskazuje, że sytuacja w podobszarze Siedliszowice przedstawia się lepiej niż sytuacja w gminie. Na terenie podobszaru nie odnotowano zarówno ofiar przemocy, jak i przestępstw, a wskaźnik liczby zdarzeń drogowych wynosi 4,1 na 1000 mieszkańców i jest niższy niż wskaźnik dla gminy (4,6 na 1000 mieszkańców). Wskazane dane pokazują, że poziom bezpieczeństwa na terenie podobszaru można uznać za wysoki. Potwierdzenie stanowią odpowiedzi ankietowanych, którzy to w 76% oceniają pozytywnie poczucie bezpieczeństwa. Odpowiedzi „bardzo źle” i „źle” wskazało tylko 18%, a 6% miało problem z jednoznaczną oceną tego aspektu.

Tabela 21 Liczba przestępstw, zdarzeń drogowych i ofiar przemocy w podobszarze Siedliszowice

Jednostka	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym na 1000 mieszkańców	Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Siedliszowice	0,0	4,1	0,0
Gmina Żabno	2,2	4,6	0,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komisariatu Policji w Żabnie.

Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w podobszarze wynosiła 12,3 i jest wyższa niż średnia gminna, będąca na poziomie 2,1. Swoją siedzibę na terenie podobszaru mają trzy organizacje: Stowarzyszenia Rozwoju Siedliszowic „U Tatara”, OSP Siedliszowice i Koło Gospodyń Wiejskich „U Tatara” w Siedliszowicach. Organizacje pozarządowe często zajmują się animowaniem życia lokalnej

społeczności, od kilku lat organizując spotkania, cykliczne warsztaty, wyjazdy integracyjne, imprezy plenerowe dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów, głównie w celu przeciwdziałania osamotnieniu i wykluczeniu społecznemu, ograniczeniu konfliktu pokoleń i dyskryminacji, głównie ze względu na wiek i status społeczny. Warto wykorzystać ich potencjał oraz bazować na lokalnych zasobach i uwarunkowaniach w ramach tworzenia oferty czasu wolnego. Miejscowość Siedliszowice była miejscem ważnych wydarzeń podczas Powstania Styczniowego – w tym miejscu aresztowano jego przywódcę generała i dyktatora Mariana Langiewicza. Ponadto miejscowość ta była miejscem, w którym gromadzono powstańców, broń oraz wyposażenie i konie przeznaczone dla kawalerii powstańczej⁶.

W przypadku Siedliszowic, badani mieszkańcy w większości negatywnie oceniają ofertę czasu wolnego. W podobszarze brakuje zorganizowanych form wspólnego spędzania czasu wolnego dla rodzin, w tym rodziców i dzieci. Ponad 90% negatywnie ocenia ofertę sportową i rekreacyjną, a 81% negatywnie ocenia również ofertę instytucji kultury. Negatywnie oceniana jest również jakość oferty i programów kierowanych do seniorów oraz do dzieci i młodzieży. Z uwagi na postępujące starzenie się społeczeństwa, rozwijanie tego rodzaju oferty ma duże znaczenia, również aby ograniczyć zjawisko wykluczenia społecznego w grupie osób w wieku poprodukcyjnym, a także wśród osób ze szczególnymi potrzebami. Na tle ocenianych aspektów, najwięcej pozytywnych wskazań (42%) dotyczyło dostępności miejsc spędzania wolnego czasu, jednakże odsetek ten i tak był niższy niż ten dotyczący odpowiedzi negatywnych (54%). Ze względu na znaczną odległość miejscowości od centrum miast dostęp do jakichkolwiek form kultury, rekreacji czy sportu jest bardzo ograniczony, a wręcz niemożliwy. Warto zatem dbać o jakość dostępnych przestrzeni w podobszarze i utrzymywanie ich w dobrym stanie, aby stanowiły atrakcyjne miejsca do integracji mieszkańców oraz rozwijać ofertę czasu wolnego na terenie podobszaru, aby zapewnić atrakcyjne warunki życia.

Wykres 11 Ocena dostępności i jakości oferty czasu wolnego w podobszarze Siedliszowice



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=33.

⁶ Żabno i okolice w czasie powstania styczniowego, Adam Tomczyk. Małopolska : regiony, regionalizmy, małe ojczyzny. - [T.] 15 (2013), s. 85-103.

Wśród propozycji ankietowanych dotyczących tego, jakie działania należy podjąć na podobszarze rewitalizacji, wskazują oni m.in.:

- Zajęcia integracyjno-rozwojowe dla dzieci, młodzieży i seniorów,
- Stworzenie oferty dla seniorów - systematyczne warsztaty, zajęcia, spotkania z seniorami, wymiana doświadczeń międzypokoleniowych, współpraca z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie Siedliszowic,
- Wsparcie psychologiczne mieszkańców,
- Przygotowanie miejsca spotkań dla najmłodszych i najstarszych oraz ich opiekunów,
- Program aktywizacji zawodowej,
- Program edukacyjno-relaksacyjny dla dzieci i młodzieży,
- Program aktywizacji seniorów - poprzez zapewnienie im koordynatora i miejsca systematycznych spotkań,
- Systematyczne opracowywanie przez Gminę ofert realizacji projektów z udziałem dzieci, młodzieży i seniorów z miejscowości,
- Współpraca z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie sołectwa Siedliszowice,
- Umożliwienie dzieciom i młodzieży dostępu do kultury (kino, teatr itp.) dzięki zapewnieniu dla nich transportu sfinansowanego przez Gminę.

Analiza sfery gospodarczej wskazuje, że sytuacja na terenie podobszaru Siedliszowice w stosunku do sytuacji w gminie przedstawia się gorzej. Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców wynosił 49,4, a dla całej gminy Żabno był na poziomie 58,9, co świadczyć może o niższym stopniu rozwoju gospodarczego, a tym samym niezadowalającej sytuacji na rynku pracy.

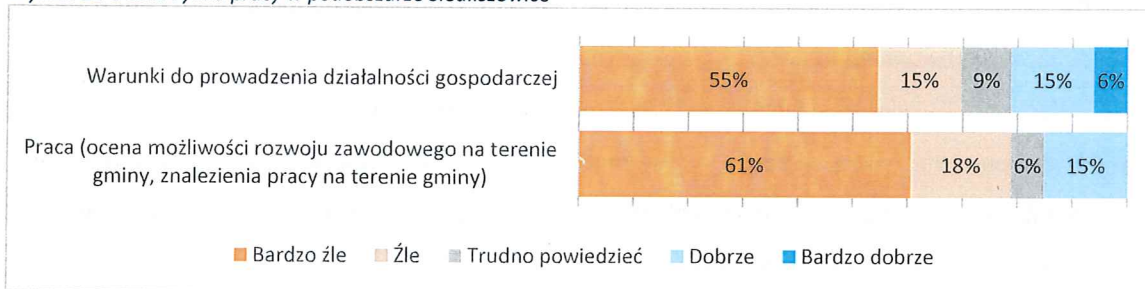
Tabela 22 Liczba podmiotów gospodarczych w podobszarze Siedliszowice

Jednostka	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Siedliszowice	49,4
Gmina Żabno	58,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

Ankietowani mieszkańcy negatywnie oceniają kwestie związane z rynkiem pracy w podobszarze. Blisko 80% negatywnie ocenia możliwość znalezienia pracy, z czego 61% wskazało odpowiedź bardzo źle. Podobnie oceniono warunki do prowadzenia działalności gospodarczej – 70% negatywnych ocen. Wskazane opinie świadczą o kryzysie w sferze gospodarczej, który widoczny jest na terenie tego podobszaru i wpływać może również na pogłębienie problemów w sferze społecznej – mianowicie zwiększenie poziomu bezrobocia, a w konsekwencji biedę i ubóstwo oraz marginalizację społeczną części mieszkańców.

Wykres 12 Ocena rynku pracy w podobszarze Siedliszowice

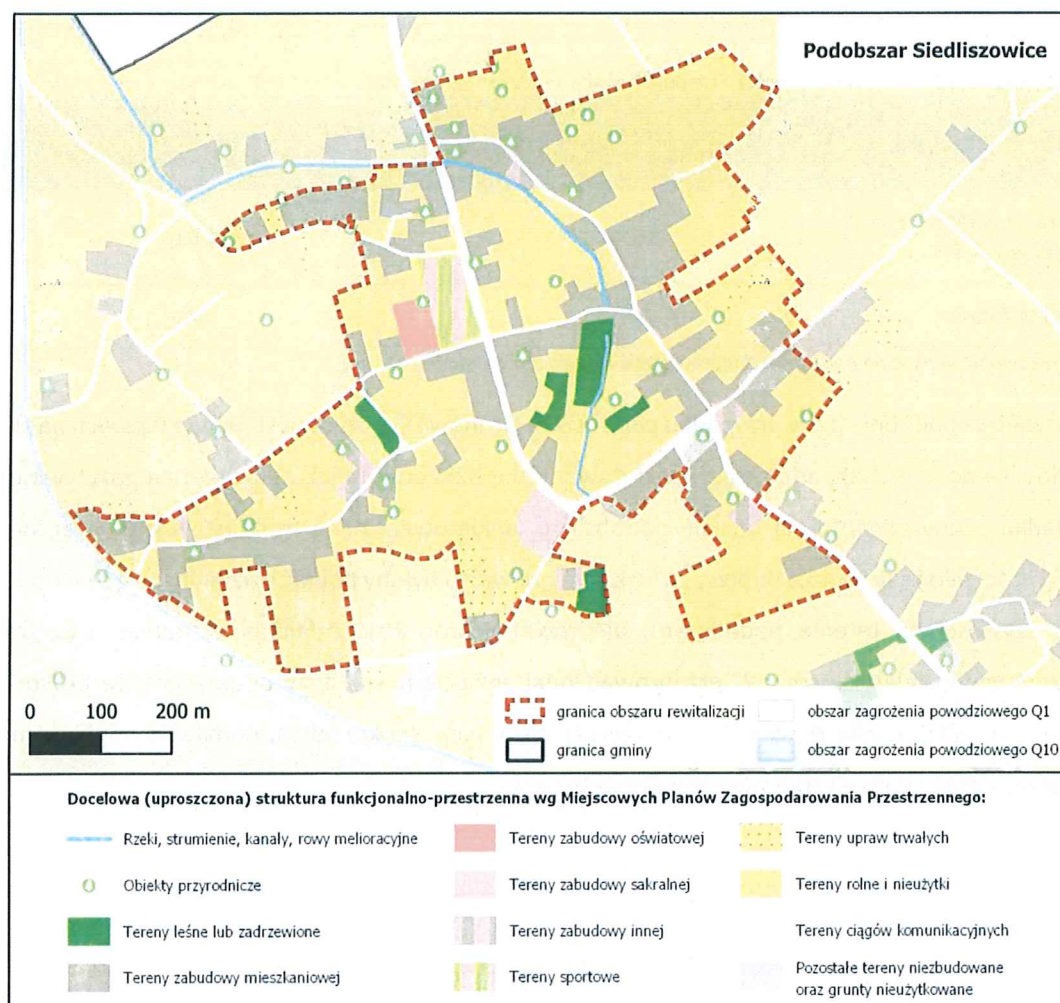


Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=33.

Głównym problemem mającym wpływ na aktualną sytuację w podobszarze jest brak lub bardzo ograniczona, nieregularna liczba połączeń komunikacji publicznej do miasta Żabno czy innych miast np. Tarnowa, które umożliwiłyby przemieszczanie się do miejsca pracy. Obecnie działająca komunikacja publiczna, dostosowana jest w szczególności do uczniów, a nie do potrzeb osób pracujących. Wykluczenie transportowe mieszkańców oraz brak prawa jazdy może prowadzić do ograniczenia liczby osób podejmujących pracę zawodową oraz zwiększania zjawiska bezrobocia w podobszarze. Oprócz problemu związanego z wykluczeniem komunikacyjnym, kolejnym problemem warunkującym sytuację na rynku pracy, jest brak przedsiębiorstw na terenie zarówno Siedliszowic, jak i okolicznych miejscowości, w których można znaleźć zatrudnienie, jak również niższe zarobki. Wskaźnik salda migracji na 1000 mieszkańców w tym podobszarze wynosił -16,5 i był wyższy niż średnia gminna (-6,8), co może wskazywać na wysoki stopień emigracji, zauważalny szczególnie wśród osób młodych. Wiele osób, głównie młodych (np. po studiach) szuka pracy w dużo większych miastach (Kraków, Katowice itp.) lub wyjeżdża za granicę.

Miejscowość Siedliszowice to wieś typowo rolnicza. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej dominują tereny rolne i nieużytki oraz zabudowa mieszkaniowa. Dodatkowo na obszarze występują tereny leśne lub zadrzewione, tereny sportowe (boisko), zabudowy oświatowej oraz teren zabudowy sakralnej – na terenie podobszaru znajduje się Kościół św. Stanisława w Siedliszowicach. Ankietowani wskazują, że z uwagi na położenie (miejscowość Siedliszowice położona najdalej na północ w gminie/powiecie), podobszar, jak i całe sołectwo są często pomijane, zanizana jest ich atrakcyjność i niedoinwestowana jest oferta spędzania wolnego czasu. Brakuje tutaj atrakcji sportowych czy kulturalnych, które dostępne są dla osób mieszkających bliżej lub w centrum miasta. Oprócz tego dojazd z Siedliszowic do Żabna, Dąbrowy Tarnowskiej czy Tarnowa często jest niemożliwy z uwagi na brak połączeń komunikacyjnych. Ankietowani zwracają uwagę na problem jakim jest nierównomierny rozwój i wsparcie obszarów wiejskich w gminie.

Rysunek 15 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Siedliszowice



Źródło: opracowanie własne.

Jak można zauważyć, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej podobszaru, w centralnej części znajdują się tereny leśne lub zadrzewione, które sprzyjać mogą rekreacji, ale również korzystnie wpływają na jakość środowiska i klimat. Wskaźniki dotyczące liczby terenów rekreacyjnych oraz powierzchni terenów zielonych, są dużo wyższe w porównaniu do średniej dla gminy. Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców wynosiła 16,46, natomiast powierzchnia terenów zielonych na 1000 mieszkańców, była równa 1 016. Elementem środowiska przyrodniczego mającym kluczowe znaczenie w gminie, jak i w podobszarze jest szata roślinna. Jej głównym elementem są lasy, zajmujące szczególną rolę kształtującą środowisko przyrodnicze⁷, zapewniając jego trwałość. Zasoby środowiska przyrodniczego, takie jak walory krajobrazu, walory klimatu, świat zwierzęcy, wody powierzchniowe

⁷ Plan Odnowy Miejscowości Siedliszowice

oraz warunki hydrogeologiczne stanowią zasoby o dużym znaczeniu w podobszarze, jak wynika z Planu Odnowy Miejscowości Siedliszowice.

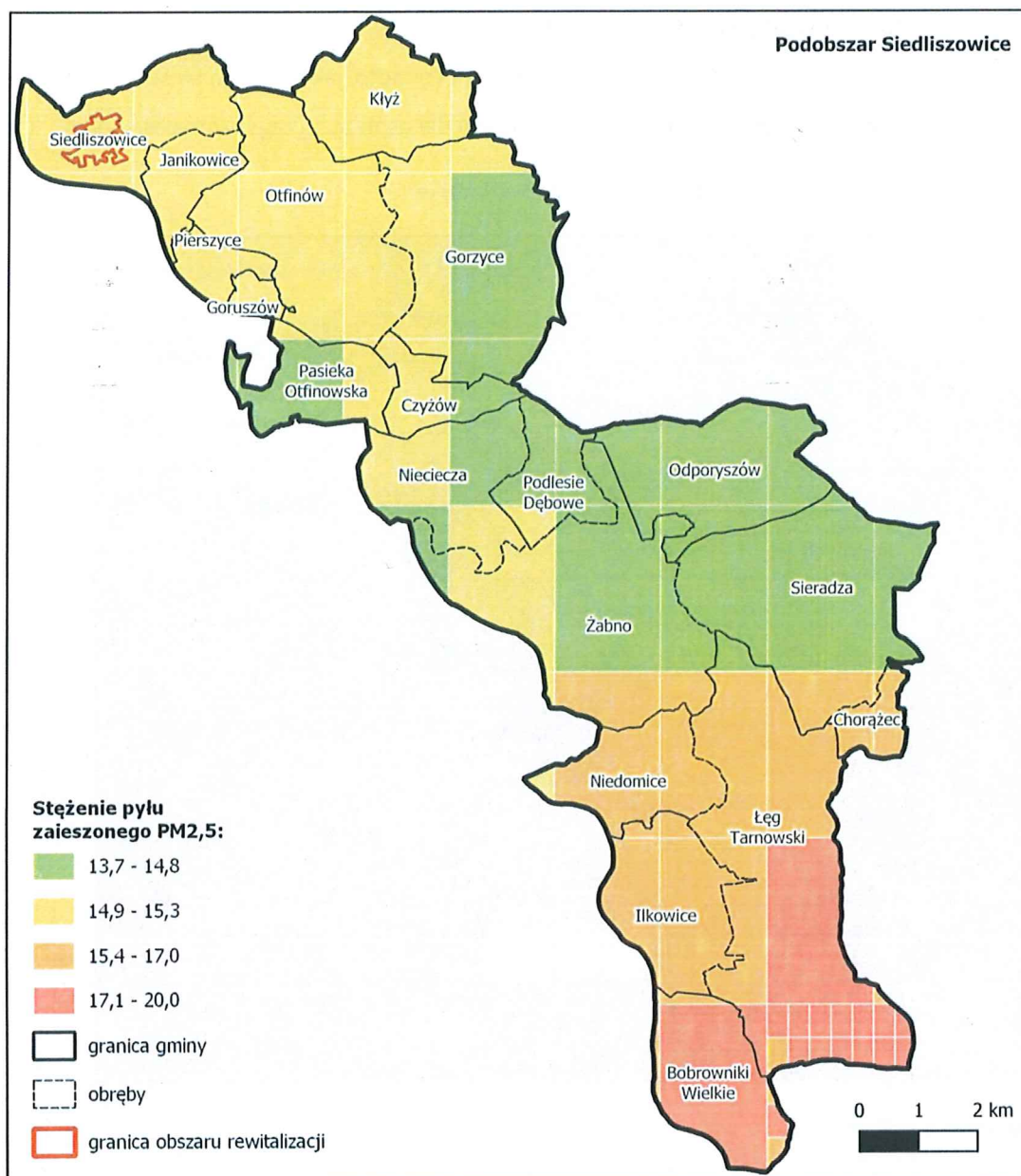
Tabela 23 Dostępność terenów rekreacyjnych i zielonych w podobszarze Siedliszowice

Jednostka	Liczba terenów rekreacyjnych (plac zabaw, siłownie terenowe) na 1000 mieszkańców	Powierzchnia terenów zielonych na 1000 mieszkańców [ha]
Podobszar rewitalizacji Siedliszowice	16,46	1 016
Gmina Żabno	1,85	449

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

Jakość powietrza podobnie jak w przypadku podobszaru Otfinów i Pierszyce, jest jedną z lepszych na tle całej gminy, co potwierdzają odpowiedzi ankietowanych – 82% oceniło jakość powietrza pozytywnie. W przypadku oceny czystości na terenie podobszaru, ankietowani mieli trudność w jednoznacznej ocenie, 51% oceniło ją źle, a 45% dobrze, co wskazuje, że warto byłoby podjąć działania mające na celu poprawę czystości na terenie podobszaru, ale również prowadzić działania z zakresu edukacji ekologicznej wśród mieszkańców. W przeprowadzonej ankiecie mieszkańcy podkreślają, że bliskość natury (w tym rzeki), czyste powietrze oraz szeroko rozumiany spokój (cisza, oddalenie od centrum innych miast, zieleni i natura) stanowią atuty podobszaru.

Rysunek 16 Jakość powietrza w podobszarze Siedliszowice

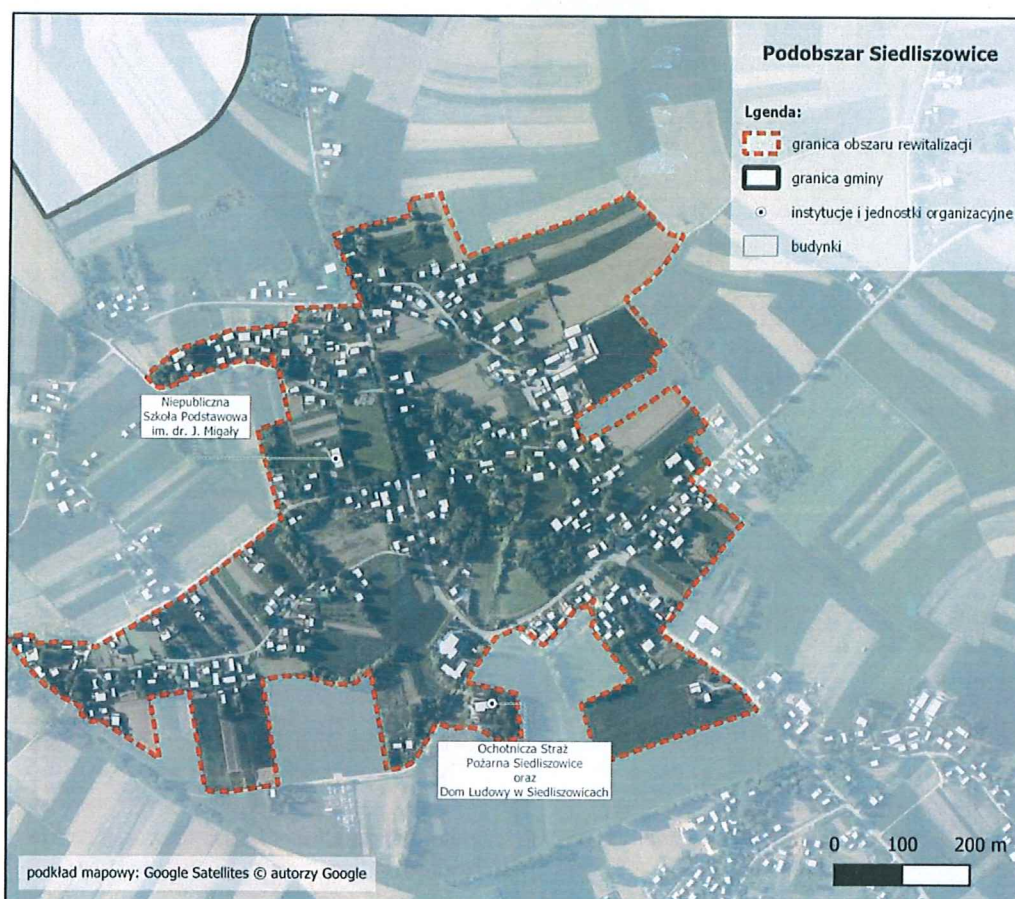


Źródło: opracowanie własne.

Na terenie podobszaru znajduje się budynek OSP, w którym mieści się również Dom Ludowy. Obiekt ten stanowi miejsce spotkań i integracji mieszkańców. Jednakże jak wynika z przeprowadzonej ankiety, nie jest on dostatecznie zadbane. Brakuje systematycznych modernizacji oraz dbałości o czystość i porządek zarówno wewnątrz, jak i w otoczeniu budynku. Z opinii badanych mieszkańców wynika, że zły stan techniczny obiektów w podobszarze stanowi dla 30% wysokie zagrożenie, dla 36% średnie, a dla 30% niskie. Tylko 1% wskazało na brak występowania problemu. W związku z tym, ważne jest zadbanie o poprawę stanu technicznego obiektów w podobszarze i ich modernizację, aby poprawić jego wizerunek oraz wpłynąć na poprawę funkcjonalności tych miejsc w celu stworzenia z nich przestrzeni

sprzyjających integracji mieszkańców. Wskazany budynek wraz z przyległym terenem ma potencjał do zaadaptowania go i wykorzystywania do realizacji przedsięwzięć kulturalnych, edukacyjnych, aktywizujących społeczność siedliszowską oraz do rekreacji. Ponadto, jak wskazują badani mieszkańcy, podobszar Siedliszowice wymaga dostosowania przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rysunek 17 Wybrane obiekty i instytucje na terenie podobszaru Siedliszowice

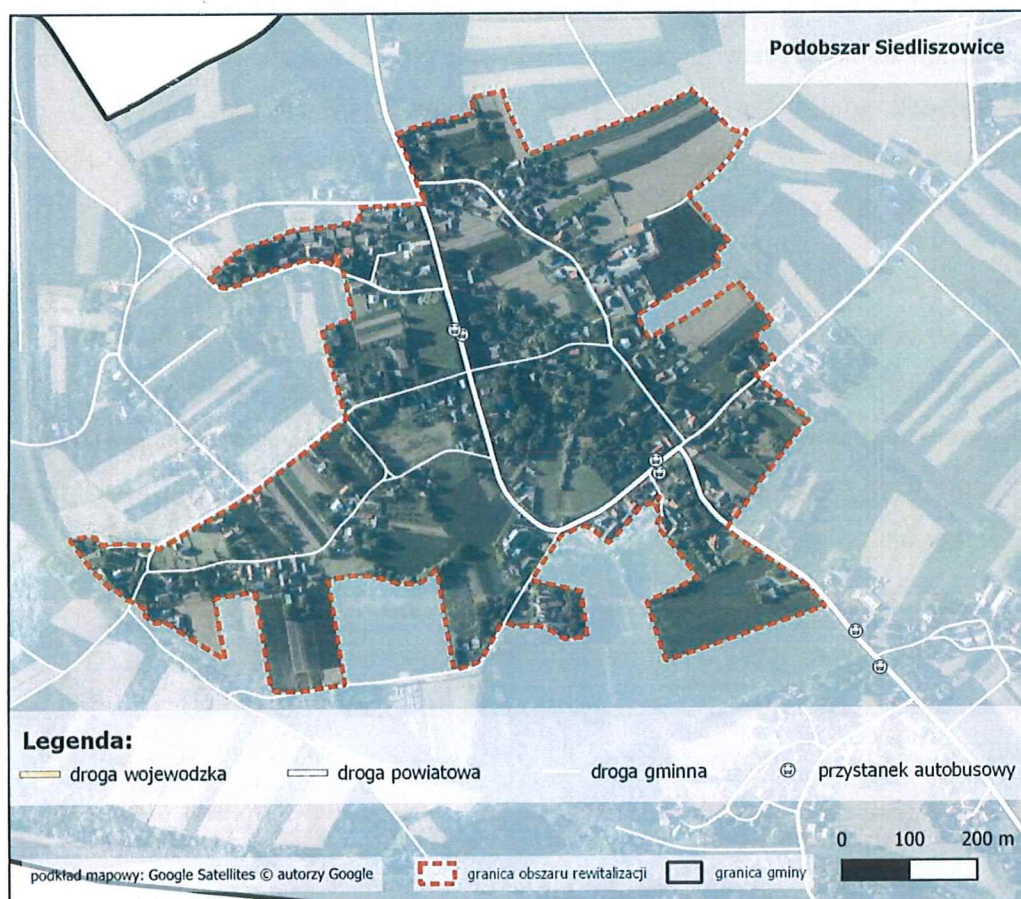


Źródło: opracowanie własne.

Przez teren podobszaru przebiegają drogi powiatowe oraz gminne. Na tym terenie znajdują się cztery przystanki autobusowe, które rozmieszczone są równolegle, w centralnej części, zapewniając większości mieszkańców dostęp do komunikacji publicznej. Jednakże problemem zauważanym w podobszarze jest niedostosowanie kursów komunikacji publicznej do osób pracujących, które umożliwiłyby przemieszczenie się wewnątrz gminy np. do Żabna, jak również do innych miast, celem podjęcia pracy zawodowej. Ograniczone funkcjonowanie komunikacji publicznej może prowadzić do wykluczenia transportowego części mieszkańców, którzy nie posiadają prawa jazdy, bądź samochodu. Rozwój komunikacji autobusowej i dostosowanie jej do oczekiwań oraz zapewnienie dostępności komunikacyjnej na terenie podobszaru ma istotne znaczenie z uwagi na wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami zamieszkujących na terenie podobszaru. Respondenci podkreślają

również ograniczone połączenia komunikacyjne w godzinach popołudniowych do Żabna, Dąbrowy Tarnowskiej, czy Tarnowa, czyli wtedy, gdy organizowane są różne występy kulturalne itp.

Rysunek 18 Dostępność komunikacyjna podobszaru Siedliszowice



Źródło: opracowanie własne.

Potencjały podobszaru rewitalizacji podobszaru Siedliszowice	Problemy widoczne na podobszarze rewitalizacji podobszaru Siedliszowice
Stosunkowo dobra dostępność do terenów rekreacyjnych i przestrzeni zielonych	Wysokie ryzyko wykluczenia społecznego części mieszkańców
Funkcjonowanie organizacji pozarządowych	Wysoki poziom bezrobocia i niezadawalająca sytuacja na rynku pracy
Korzystne położenie geograficzno-klimatyczne oraz dobry stan środowiska naturalnego	Postępujące wyludnianie się podobszaru i drenaż mózgów
	Problem wykluczenia komunikacyjnego wśród mieszkańców
	Brak zaplecza rekreacyjno-sportowego umożliwiającego aktywne spędzanie czasu wolnego przez dzieci i młodzież

5.4 Podobszar rewitalizacji Żabno

Podobszar rewitalizacji Żabno ma 111 h powierzchni (co stanowi 1,1% całej powierzchni gminy), a liczba zamieszkującej go ludności to 2 008 osób – czyli 10,9% populacji gminy. Ponad 85% badanych mieszkańców twierdzi, że podobszar Żabno stanowi ważne miejsce związane z funkcjonowaniem gminy oraz że powinien on zostać poddany rewitalizacji. Podobszar rewitalizacji obejmuje centralną część miasta Żabno będącą centrum administracyjnym gminy. Podobszar stanowią tereny zamieszkałe wzdłuż głównych osi komunikacyjnych miasta: ulicy Tarnowskiej, Jana Kilińskiego, Generała Henryka Dąbrowskiego oraz Alei Józefa Piłsudskiego.

W przypadku podobszaru wskaźniki dotyczące przyrostu naturalnego i salda migracji na 1000 mieszkańców, są na poziomie ujemnym, jednakże sytuacja przedstawia się lepiej na tle wartości dla całej gminy. Mniej korzystna sytuacja dotyczy obciążenia demograficznego, które wynosi 71,3%, a w przypadku gminy jest równe 62,9%, może to wynikać z obserwowanego procesu starzenia się społeczności, które wpływa również na wartość wskaźnika przyrostu naturalnego (przewagi liczby zgonów nad urodzeniami).

Tabela 24 Przyrost naturalny, saldo migracji i obciążenie demograficzne w podobszarze Żabno

Jednostka	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne
Podobszar rewitalizacji Żabno	-3,0	-4,5	71,3%
Gmina Żabno	-3,4	-6,8	62,9%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

Problemami widocznymi w podobszarze jest słaba integracja mieszkańców, brak przywiązania do miejsca, o czym świadczy ujemne saldo migracji oraz niski poziom aktywności społecznej osób starszych. Ponadto mieszkańcy w ankiecie zwracają uwagę na starzenie się społeczność i niedostosowanie przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Analiza sfery społecznej pokazuje, że w porównaniu do pozostałych podobszarów rewitalizacji, sytuacja w podobszarze Żabno wygląda korzystniej. Bezrobocie jest niewiele wyższe niż średnia gminna (32,9 na 1000 mieszkańców), a liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców wynosi 6,0 i jest niższa niż średnia gminna, będąca na poziomie 8,1. Wyższy wskaźnik dotyczy natomiast liczby klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców. W 2023 r. wynosił on w podobszarze 140,9, przy średniej gminnej 132,6, co wskazuje na to, że mieszkańcy korzystają z pomocy społecznej i wsparcia oferowanego w gminie. Na terenie gminy działania Ośrodka Pomocy Społecznej, który zlokalizowany jest w podobszarze Żabno. Ośrodek

ten ma na celu zaspakajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin, które znajdują się w trudnych sytuacjach, których nie są w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości oraz uprawnienia. Działalność ośrodka ma również na celu doprowadzenie takich osób do usamodzielniania się i integracji ze środowiskiem. Ocena dotycząca bezpieczeństwa socjalnego w podobszarze była pozytywna – 47% wskazań. Wysoki odsetek dotyczył również wskazań „trudno powiedzieć”, co może świadczyć o tym, że mieszkańcy nie mają wiedzy na ten temat, ponieważ nie są grupą osób, która korzystałaby z tego rodzaju wsparcia, ponieważ osoby biorące udział w badaniu były w większości osobami pracującymi, do 45 roku życia, które często nie korzystają z usług pomocy społecznej.

Tabela 25 Liczba bezrobotnych i klientów pomocy społecznej w podobszarze Żabno

Jednostka	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Żabno	32,9	140,9	6,0
Gmina Żabno	31,9	132,6	8,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Żabnie i Powiatowego Urzędu Pracy w Tarnowie.

Analiza ocen dotyczących zagrożenia wybranymi problemami społecznymi, wskazuje, że sytuacja w podobszarze w porównaniu do pozostałych przedstawia się lepiej. Największe zagrożenie dotyczy bezrobocia – ¼ wskazała, na wysokie zagrożenie. Pozostałe aspekty uzyskały mniej niż 20% wskazań. Średnie zagrożenie dotyczy przede wszystkim alkoholizmu (66% wskazań). Przestępczość oraz przemoc w rodzinie to zjawiska, którymi w opinii około 60% mieszkańców, podobszar jest zagrożony w najmniejszym stopniu, co pokrywa się z wysokimi ocenami odczuwanego poziomu bezpieczeństwa wśród mieszkańców.

Wykres 13 Zagrożenie wystąpienia problemów społecznych w podobszarze Żabno



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=68.

Ogólna liczba przestępstw i liczba zdarzeń drogowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, jest wyższa w podobszarze Żabno niż w całej gminie. Liczba zdarzeń drogowych wynosiła 7,5 na 1000 mieszkańców, co może wynikać z większego ryzyka z uwagi na przebieg przez podobszar drogi wojewódzkiej 973 i 975, które generują zwiększony ruch samochodowy. Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców wynosiła 1,0 i była niewiele wyższa niż średnia gminna. Badani mieszkańcy mimo odnotowywanych wskaźników w przeważającej części (69%) pozytywnie oceniają poczucie bezpieczeństwa na terenie podobszaru, co ma istotny wpływ na odczuwaną jakość życia. Na terenie podobszaru znajduje się Komisariat Policji w Żabnie.

Tabela 26 Liczba przestępstw, zdarzeń drogowych i ofiar przemocy w podobszarze Żabno

Jednostka	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym na 1000 mieszkańców	Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Żabno	5,0	7,5	1,0
Gmina Żabno	2,2	4,6	0,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komisariatu Policji w Żabnie.

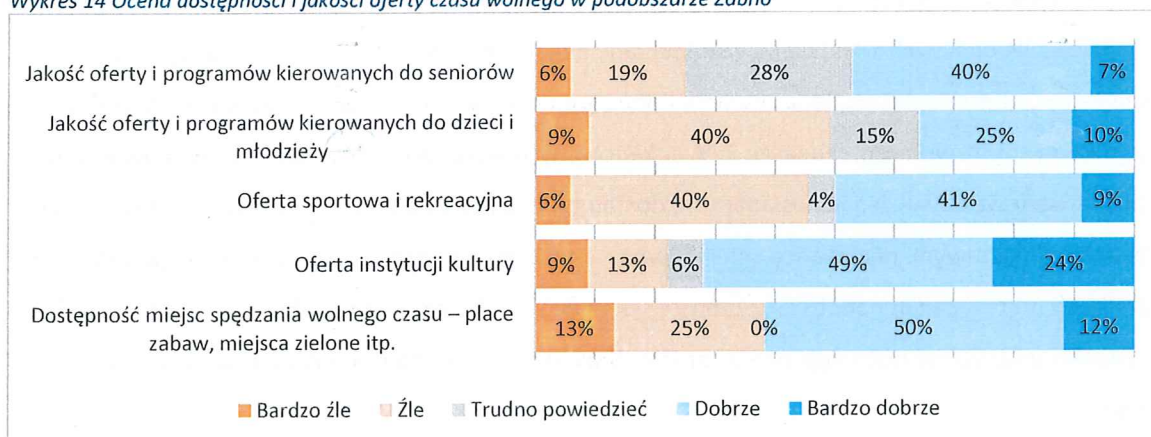
Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w podobszarze wynosiła 2,0 i jest nieco niższa niż średnia gminna, będąca na poziomie 2,1. Swoją siedzibę na terenie podobszaru mają cztery organizacje: Stowarzyszenie Rodzin Katolickich, Towarzystwo Przyjaciół Żabna, OSP Żabno i ZNP Sekcja Emerytów.

Na terenie podobszaru działa Gminne Centrum Kultury, którego działalność obejmuje szeroką gamę dziedzin sztuki: muzykę, plastykę, taniec, teatr, modelarstwo, organizując ofertę dla mieszkańców i zapewniając dostęp do atrakcyjnej oferty czasu wolnego. Ponad 70% pozytywnie ocenia ofertę instytucji kultury. Pozytywnie ocenia się również jakość oferty i programów kierowanych w stronę seniorów, co może wynikać nie tylko z działalności centrum kultury, ale również działalności organizacji pozarządowych. W badaniu ankietowym mieszkańcy wskazują również atrakcyjną ofertę rekreacyjno-kulturalną, jako mocną stronę tego podobszaru.

Połowa ankietowanych również pozytywnie wypowiada się na tematy oferty sportowej i rekreacyjnej, natomiast 46% ocenia ją negatywnie, co może wskazywać na konieczność podjęcia działań w tym zakresie. Blisko połowa negatywnie ocenia również jakość oferty kierowanej w stronę dzieci i młodzieży. Warto zatem wdrażać działania mające na celu rozwój oferty kierowanej w stronę najmłodszych mieszkańców, ze szczególnym naciskiem na ofertę sportową, co pozytywnie przełoży się również na zdrowie i poprawę aktywności fizycznej. Warto w tej kwestii zadbać również o poprawę stanu technicznego stadionu miejskiego/boiska sportowego zlokalizowanego na terenie podobszaru.

W badaniu ankietowym mieszkańcy jako inwestycję, którą należy zrealizować na terenie podobszaru w najbliższym czasie wskazują przebudowę boiska sportowego oraz rozbudowę zaplecza rekreacyjno-integracyjnego dla mieszkańców. Dodatkowo, jako działania społeczne, wskazują na konieczność organizacji warsztatów integracyjno-szkoleniowych dla seniorów, spotkań integracyjno-sportowych dla dzieci i młodzieży oraz szeroko rozumianych działań integrujących społeczność lokalną.

Wykres 14 Ocena dostępności i jakości oferty czasu wolnego w podobszarze Żabno



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=68.

Ponad 60% pozytywnie ocenia również dostępność miejsc spędzania czasu wolnego, co potwierdza wskaźnik liczby terenów rekreacyjnych (place zabaw, siłownie terenowe) na 1000 mieszkańców, który wynosi 3,98 i jest wyższy niż średnia gminna. Również powierzchnia terenów zielonych na 1000 mieszkańców jest wysoka i wynosi 414 ha, dostępność tego rodzaju przestrzeni umożliwia organizację zajęć plenerowych i wydarzeń, które sprzyjać będą integracji mieszkańców podobszaru, jak i całej gminy.

Tabela 27 Dostępność terenów rekreacyjnych i zielonych w podobszarze Żabno

Jednostka	Liczba terenów rekreacyjnych (place zabaw, siłownie terenowe) na 1000 mieszkańców	Powierzchnia terenów zielonych na 1000 mieszkańców [ha]
Podobszar rewitalizacji Żabno	3,98	414
Gmina Żabno	1,85	449

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

Wskaźnik dotyczący liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców wynosił w podobszarze Żabno 69,2 i był wyższy niż średnia dla całej gminy (58,9), co może wynikać z faktu, że podobszar ten rozwija się szybciej, ponieważ Żabno jest siedzibą gminy i stanowi centrum administracyjne. Wśród największych podmiotów prowadzących działalność w Żabnie można wskazać firmę Polan Sp. z o.o., zajmującą się przetwórstwem owoców i warzyw.

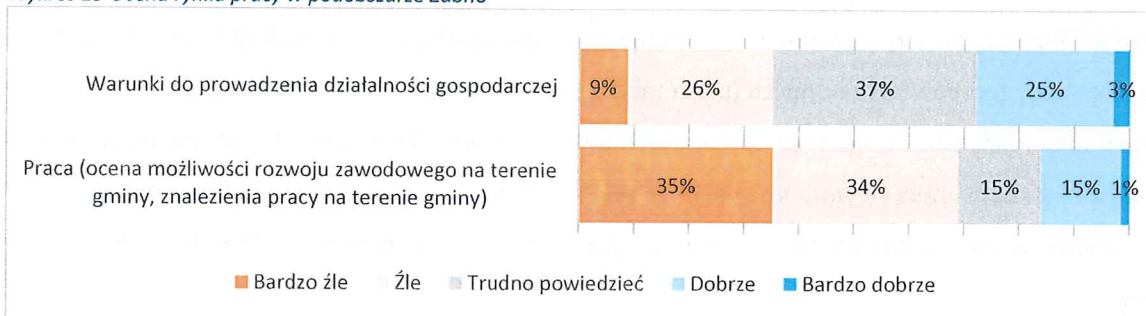
Tabela 28 Liczba podmiotów gospodarczych w podobszarze Żabno

Jednostka	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Żabno	69,2
Gmina Żabno	58,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żabnie.

Mimo stosunkowo wyższego poziomu rozwoju gospodarczego w podobszarze, możliwości podjęcia pracy przez 69% badanych mieszkańców są oceniane negatywnie, tylko 15% wypowiada się pozytywnie na ten temat. Nieco lepiej wygląda sytuacja dotycząca oceny warunków do prowadzenia działalności gospodarczej – 35% wskazań. Jednakże 37% ankietowanych wskazało odpowiedź „trudno powiedzieć” co może świadczyć o tym, że nie posiadają oni dostatecznej wiedzy na temat możliwych form wsparcia. W badaniu ankietowym mieszkańcy mieli również możliwość wskazania słabych stron podobszaru rewitalizacji. W przypadku podobszaru Żabno wymienili oni m.in. niskie perspektywy znalezienia pracy i możliwości awansu zawodowego, niskie zarobki, brak dużego zakładu pracy czy powolny rozwój usług i handlu.

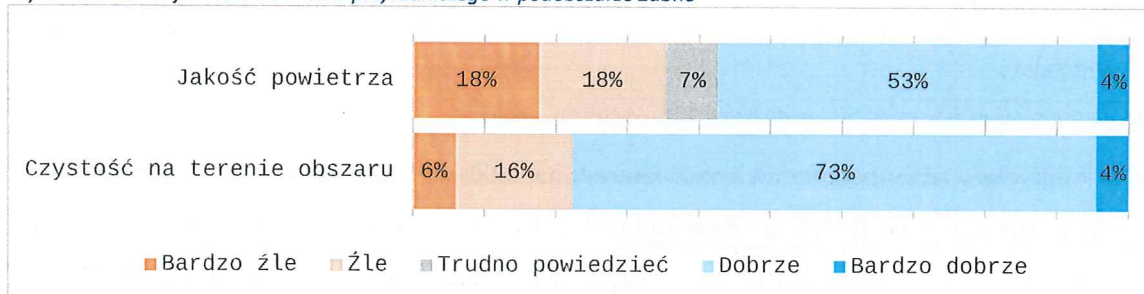
Wykres 15 Ocena rynku pracy w podobszarze Żabno



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=68.

Kwestie dotyczące sfery środowiskowej oceniane są pozytywnie. Jakość powietrza oceniona została pozytywnie przez 57% mieszkańców, a 77% pozytywnie ocenia również czystość na terenie podobszaru.

Wykres 16 Ocena jakości środowiska przyrodniczego w podobszarze Żabno

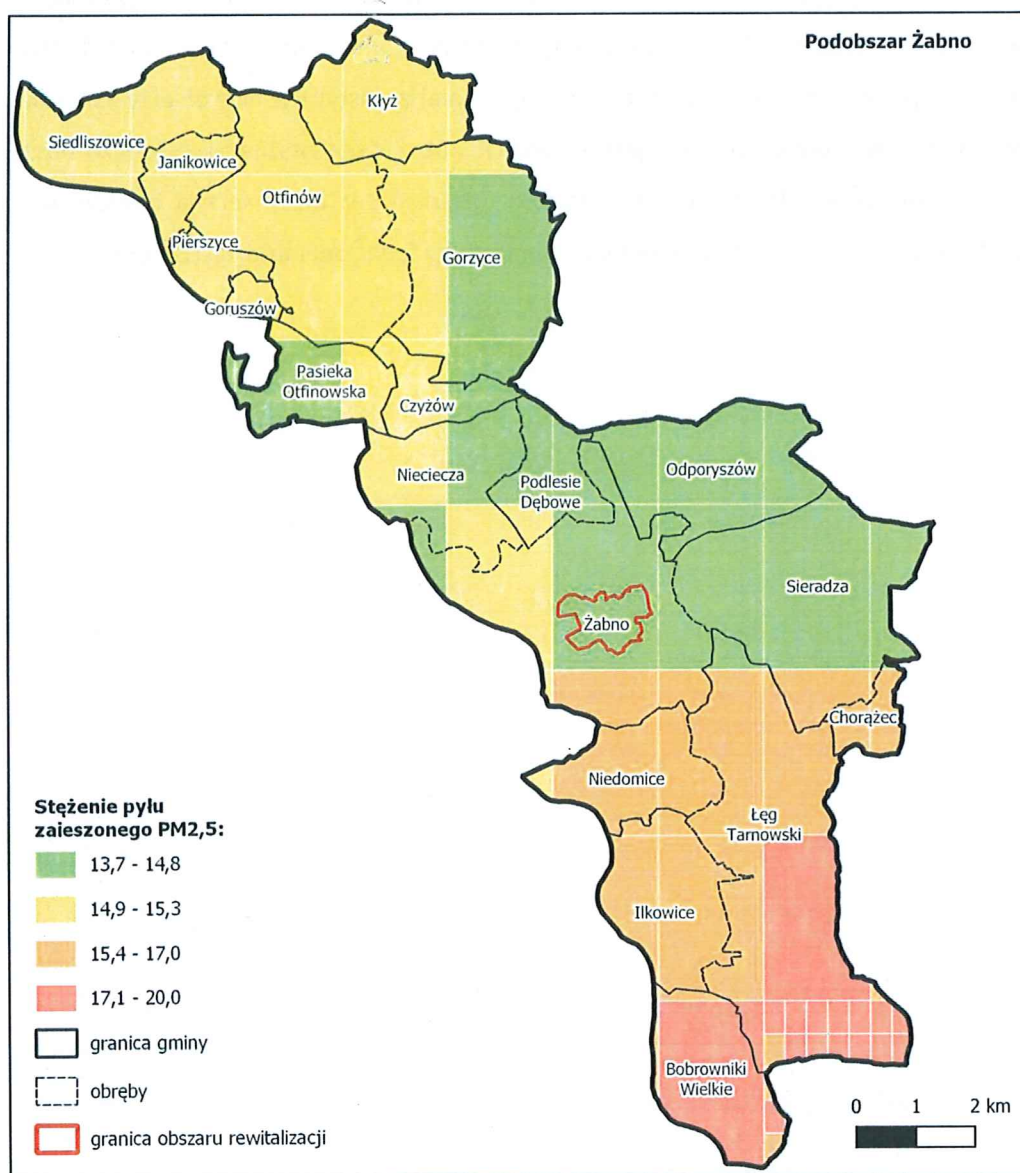


Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=68.

Mimo iż podobszar ten jest zurbanizowany, przebiega przez niego droga wojewódzka generująca zwiększony ruch samochodowy, jakość powietrza oceniana jest dobrze i na tle pozostałych

podobszarów oraz całej gminy przedstawia się najlepiej. Wpływ na wartość tego wskaźnika ma również niższy (36,1%) udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe, w porównaniu do pozostałych obszarów. W gminie prowadzone są rozmaite działania mające na celu poprawę jakości powietrza m.in. prowadzona jest kontrola palenisk, wdrażany jest program „Czyste powietrze” oraz „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski”, a także funkcjonuje centralna ewidencja emisyjności budynków.

Rysunek 19 Jakość powietrza w podobszarze Żabno



Źródło: opracowanie własne.

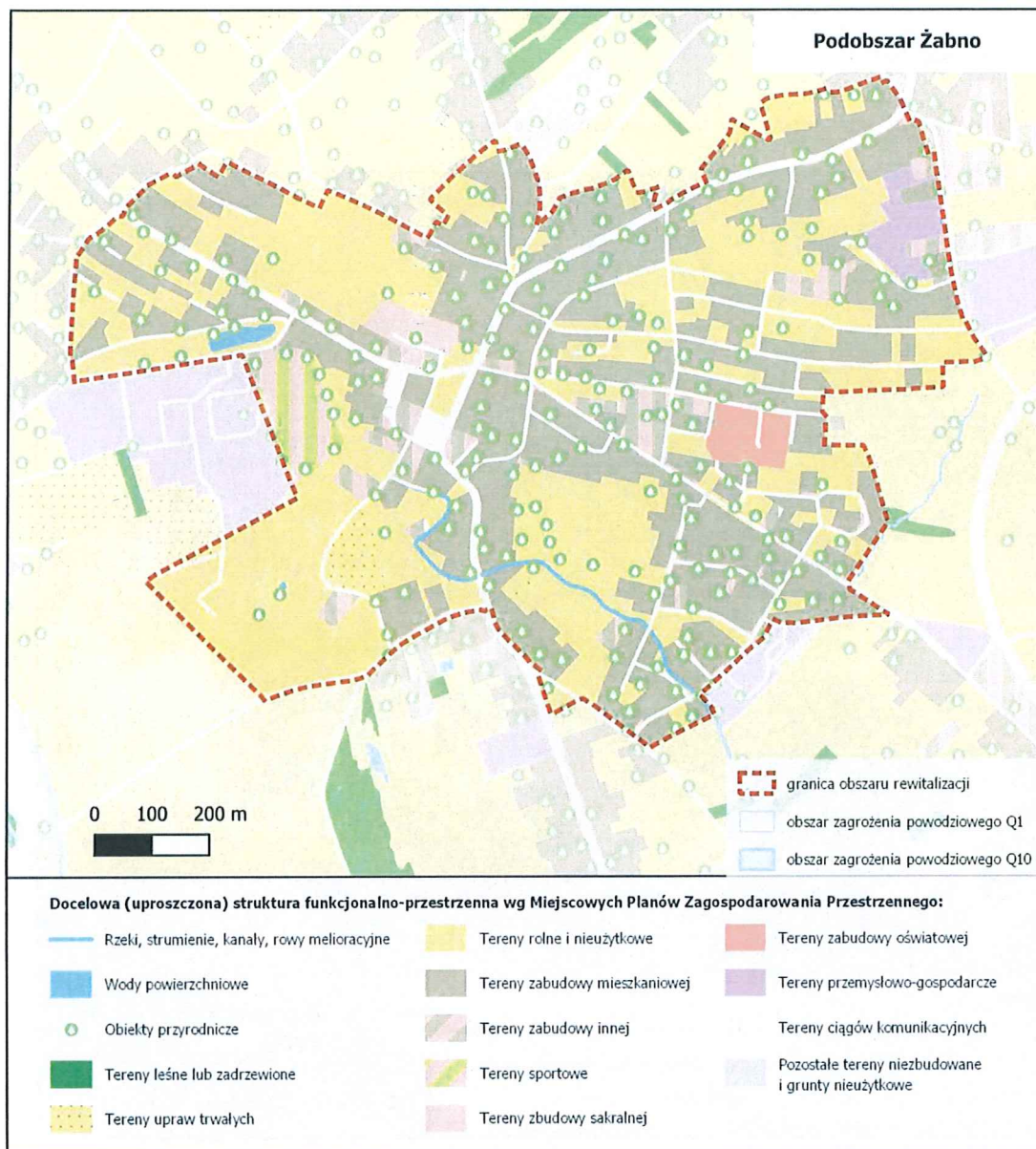
Z uwagi na fakt, że podobszar stanowi centrum administracyjne gminy, struktura funkcjonalno-przestrzenna jest nieco bardziej zróżnicowana. Na terenie podobszaru występuje różnego rodzaju

zabudowa, stanowiąca uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej. W północno-wschodniej części znajdują się tereny przemysłowo-gospodarcze, a we wschodniej części zabudowa oświatowa (szkoła podstawowa). W zachodniej części podobszaru znajdują się natomiast teren sportowy – czyli stadion miejski oraz teren rekreacyjny przy stawie przy ul. św. Jana. Zbiornik ten pełnił funkcje zbiornika retencyjnego. Obecnie jest niezagospodarowany, został zamulony i jest zarośnięty przez rośliny wodne⁸. Warto zatem podjąć działania mające na celu odbudowę i zagospodarowanie tego zbiornika w celu stworzenia warunków i przestrzeni do wypoczynku, rekreacji oraz poszerzenia oferty spędzania czasu wolnego. Zagospodarowanie podniesie atrakcyjność wizualną podobszaru. W centralnej części znajduje się natomiast rynek w Żabnie. Z przeprowadzonych ankiet wynika, że w opinii mieszkańców na stosunkowo małej przestrzeni zlokalizowane są najpotrzebniejsze instytucje oraz obiekty handlowe, co skraca czas załatwiania spraw i podnosi jakość życia. Podobszar ten można określić jako obszar mający szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, który sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne⁹.

⁸ Plan Odnowy Miejscowości Żabno

⁹ Plan Odnowy Miejscowości Żabno

Rysunek 20 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Żabno

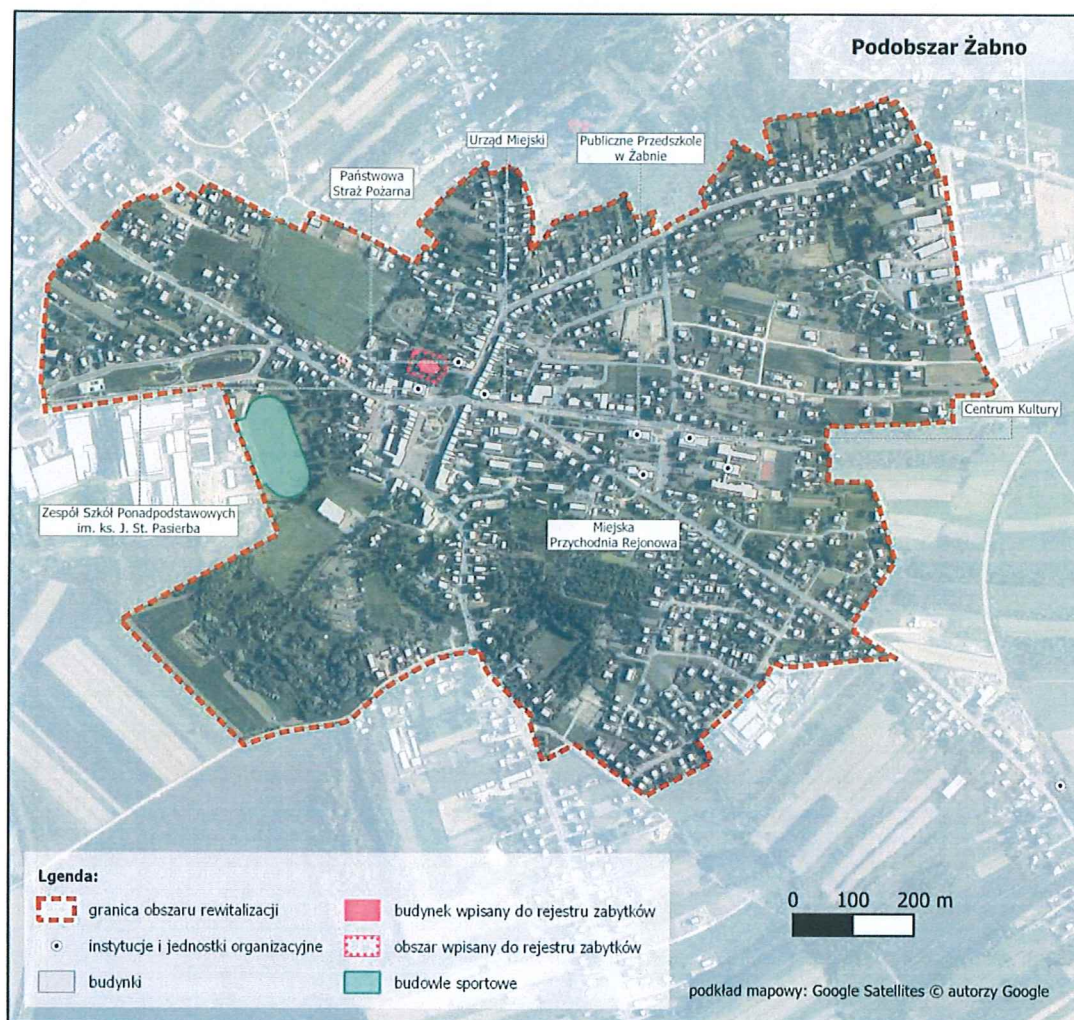


Źródło: opracowanie własne.

Podobszar stanowi centrum administracyjne gminy - centrum miasta, w którym zlokalizowane są różnego rodzaju obiektu użyteczności publicznej i placówki usługowe. Wśród nich można wskazać m.in. przedszkole, Urząd Miejski, zespół szkół ponadpodstawowych, szkołę podstawową wraz z boiskiem, przychodnię czy Centrum Kultury. Na terenie podobszaru znajduje się również Filia Powiatowego Urzędu Pracy w Tarnowie oraz poczta. W podobszarze zlokalizowany jest również Kościół pw. Ducha Świętego w Żabnie, który znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomości województwa małopolskiego. W bliskości kościoła znajduje się zabytkowy Ratusz, który powstał w XIX wieku. Był on siedzibą władz lokalnych oraz innych instytucji działających na terenie gminy, m.in. policji. Swoją

siedzibę miała w nim również Szkoła Powszechna. Od 1968 roku w budynku Ratusza swoją działalność prowadził Zespół Szkół Zawodowych – aktualnie Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Ks. Janusza Stanisława Pasierba¹⁰.

Rysunek 21 Wybrane obiekty i instytucje na terenie podobszaru Żabno



Źródło: opracowanie własne.

Przez teren podobszaru przebiegają drogi wojewódzkie nr 973 i 975, które przecinają się w centralnej części podobszaru. Na tym terenie zlokalizowane są trzy przystanki komunikacji autobusowej, w północno-wschodniej części podobszaru oraz w centralnej – zlokalizowany niedaleko rynku w Żabnie. Z uwagi na przebieg dróg wojewódzkich przez teren podobszaru mieszkańcy, jako słabe strony wymieniają wzmożony ruch samochodowy – tranzytowy oraz związany z tym hałas i zanieczyszczenie środowiska.

¹⁰ <https://zabno.pl/turystyka-i-zabytki/ratusz-w-zabnie/> [dostęp: luty 2025 r.]

Rysunek 22 Dostępność komunikacyjna podobszaru Żabno



Źródło: opracowanie własne.

Potencjały podobszaru rewitalizacji podobszaru Żabno	Problemy widoczne na podobszarze rewitalizacji podobszaru Żabno
Rozwinięta działalność kulturalna oraz funkcjonowanie organizacji pozarządowych, istnienie potencjału infrastruktury dla inicjatyw społeczno-kulturalnych (kościół, remiza strażacka, Gminne Centrum Kultury)	Niewystarczające zaplecze rekreacyjno-sportowe umożliwiające aktywne spędzanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży
Ważne miejsce związane z funkcjonowaniem gminy, centrum administracyjne, w którym skupione są różnorodne funkcje i usługi	Nieatrakcyjna i niedostateczna oferta czasu wolnego, w tym sportowa i rekreacyjna
Wyższy wskaźnik rozwoju gospodarczego na tle podobszarów	Niewystarczający poziom integracji społecznej i aktywności mieszkańców
Wysoka jakość i stan środowiskowa, w tym jakość powietrza	Wysoki poziom korzystania z usług pomocy społecznej
	Niższy poziom poczucia bezpieczeństwa niż w pozostałych podobszarach

6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja obszaru rewitalizacji przedstawia stan docelowy oraz planowane zmiany, które będą miały miejsce w gminie Żabno po przeprowadzeniu kompleksowej rewitalizacji. Ze względu na wyznaczenie różnych podobszarów rewitalizacji, uwzględniających specyficzne cechy i różnice między nimi, jak również zróżnicowany zakres interwencji (przedsięwzięcia rewitalizacyjne) zdecydowano się opracować oddzielne wizje dla każdego z podobszarów. Wizje rozwoju dla poszczególnych podobszarów przedstawiono poniżej.

O T F I N Ó W	W	I	Z	J	A
	<i>Podobszar Otfinów stanowi miejsce atrakcyjne dla życia, oferujące wysoką jakość życia, propagujące kulturę lokalną oraz tradycję. Społeczność Otfinowa jest zintegrowana z wysokim poczuciem tożsamości lokalnej, działająca na rzecz rozwoju podobszaru, we współpracy z organizacjami pozarządowymi.</i>				

P I E R S Z Y C E	W	I	Z	J	A
	<i>Podobszar Pierszyce stanowić będzie nowoczesne miejsce sprzyjające rekreacji i wypoczynkowi oraz aktywnemu trybowi życia i integracji mieszkańców.</i>				

S I E D L I S Z O W I C E	W	I	Z	J	A
<i>Podobszar Siedliszowice stanowi tętniącą życiem wieś, w której mieszkańcy aktywnie pielęgnują tradycje historyczne. Dzięki organizowanym wydarzeniom, podobszar ten staje się ważnym punktem turystycznym i edukacyjnym, przyciągającym mieszkańców i turystów. Siedliszowice są przestrzenią łączącą historię z nowoczesnością, zapewniającą mieszkańcom i turystom przestrzeń do wspólnego obcowania z kulturą i historią regionu.</i>					

Ż A B N O	W	I	Z	J	A
<i>Podobszar rewitalizacji Żabno, jako centrum gminy, stał się dynamicznym i atrakcyjnym miejscem do życia, oferującym szeroką gamę usług dostosowanych do potrzeb mieszkańców. Dzięki rewitalizacji, Żabno zyskało nowe przestrzenie publiczne, które sprzyjają integracji społecznej i aktywności kulturalnej. Stało się centrum życia społecznego gminy, gdzie odbywają się różnorodne wydarzenia kulturalne, edukacyjne i rekreacyjne, przyciągające mieszkańców z całej gminy.</i>					

7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, dokument GPR powinien zawierać cele rewitalizacyjne oraz odpowiednie kierunki działań, które mają na celu eliminację lub ograniczenie występowania negatywnych zjawisk na terenie obszaru rewitalizacji.

Realizacja celów i kierunków działania oraz zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych pozwoli na pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową gminy Żabno. Ponadto służyć będzie integracji społecznej, zwiększeniu aktywności i zaangażowania mieszkańców w rozwój całej gminy.

Dzięki wdrożeniu zaplanowanej interwencji wzrośnie znaczenie poszczególnych podobszarów, jako lokalnych ośrodków rozwoju kultury, sportu, rekreacji i edukacji. Poprawie ulegnie jakość i atrakcyjność oferty czasu wolnego, kierowana w stronę różnych grup mieszkańców, dzięki m.in. inwestycjom w przestrzenie publiczne oraz infrastrukturę sportowo-rekreacyjną oraz stworzenie możliwości do organizacji wydarzeń i inicjatyw angażujących i aktywizujących mieszkańców.

W wyniku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych poprawi się również wizerunek poszczególnych miejscowości oraz estetyka całej gminy, ponadto wpłynie to na podniesienie poziomu życia, rozwój społeczny oraz przyciągnięcie nowych mieszkańców.

Poniżej zaprezentowano schemat interwencji strategicznej, który stanowi odpowiedź na zdiagnozowane w ramach przeprowadzanej szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji problemy oraz wyzwania. Część planistyczna składa się z dwóch celów rewitalizacji i siedmiu kierunków działania, których realizacja przyczyni się do osiągnięcia wizji dla każdego z podobszarów, które zostały przedstawiane w poprzednim rozdziale. Z uwagi na zbieżność problemów, występujących na terenie podobszarów oraz brak wyraźnej specyfiki, która by je różnicowała zdecydowano się na przedstawienie części strategicznej zbiorczo, bez tworzenia celów i kierunków dla każdego z podobszarów. Zaplanowane cele rewitalizacji i kierunki działania odpowiadają na potrzeby zidentyfikowane w poszczególnych podobszarach, a ich uszczegółowienie stanowią przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które dedykowane są każdemu z nich i wpisują się w przedstawiony zakres interwencji.

Cel rewitalizacji 1.		Cel rewitalizacji 2.	
Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych		Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców	
			
Kierunek działania 1.1.	Atrakcyjna oferta kulturalna	Kierunek działania 2.1.	Modernizacja infrastruktury sportowej
Kierunek działania 1.2.	Rozwój lokalnej tożsamości społeczności wiejskiej	Kierunek działania 2.2.	Poprawa estetyki i wizerunku podobszaru
Kierunek działania 1.3.	Integracja społeczności i budowa kapitału społecznego	Kierunek działania 2.3.	Stworzenie przestrzeni do rekreacji, integracji i wypoczynku
Kierunek działania 1.4.	Rozwój fizyczny mieszkańców		

Cel rewitalizacji 1.	
Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych	
W efekcie realizacji celu rewitalizacji 1, nastąpi integracja mieszkańców oraz zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych, co będzie podstawą do tworzenia silnej, zjednoczonej społeczności. Kluczowe jest stworzenie przestrzeni, w której mieszkańcy będą mogli uczestniczyć w bogatym życiu społecznym, rozwijać swoją tożsamość lokalną oraz aktywnie angażować się w działania na rzecz wspólnego dobra i rozwoju podobszarów, jak i całej gminy Żabno. W ramach celu kluczowe jest rozwijanie oferty kulturalnej, aby była ona różnorodna i atrakcyjna, oferując mieszkańcom możliwość uczestnictwa w wydarzeniach artystycznych, warsztatach czy wystawach, które będą odpowiadały ich zainteresowaniom i rosnącym oczekiwaniom oraz potrzebom. Istotne znaczenie będzie miał również rozwój fizyczny mieszkańców, który będzie wspierany poprzez inwestycje w infrastrukturę sportową i rekreacyjną, co umożliwi zwiększenie poziomu aktywności fizycznej i promowanie zdrowego stylu życia, poprawiając jednocześnie jakość życia mieszkańców. Ważnym aspektem jest również pielęgnowanie lokalnej tożsamości, poprzez promowanie tradycji i historii regionu, co pozwoli na zwiększenie przynależności do społeczności wiejskiej oraz zwiększenie integracji i poziomu kapitału społecznego. Elementem, który przyczyni się do wzmacniania integracji mieszkańców będzie również organizowanie wspólnych spotkań, wydarzeń integracyjnych czy programów wspierających osoby potrzebujące. Budowanie kapitału społecznego, czyli wzmacnianie więzi międzyludzkich, będzie miało na celu stworzenie wspólnoty, w której ludzie będą się wspierać, dzielić swoimi doświadczeniami i angażować się w życie społeczne poszczególnych podobszarów, jak i całej gminy. Realizacja tego celu przyczyni się do stworzenia harmonijnej, zintegrowanej społeczności, w której mieszkańcy będą mieli możliwość rozwoju na wielu płaszczyznach.	

Cel rewitalizacji 2.

Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców

Istotą celu rewitalizacji 2 jest rozwój infrastruktury i przestrzeni w celu poprawy jakości życia oraz stworzenia warunków sprzyjających aktywnemu uczestnictwu w życiu społecznym mieszkańców oraz ograniczeniu zjawiska marginalizacji. Kluczowym działaniem będzie modernizacja istniejących obiektów sportowych, co pozwoli mieszkańcom na swobodny dostęp do wysokiej jakości miejsc do uprawiania sportu i aktywności fizycznej. Równocześnie, planowane są inwestycje w poprawę estetyki i wizerunku obszaru poprzez modernizację budynków oraz przestrzeni publicznych, pielęgnację terenów zielonych i poprawę ogólnej czystości, co przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności i komfortu codziennego życia na terenie podobszarów, jak i w całej gminie. Ponadto, istotnym elementem będzie stworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych, które będą sprzyjały integracji społecznej, odpoczynkowi i wspólnym spotkaniom mieszkańców. Zagospodarowanie i podniesienie jakości przestrzeni publicznych, pozwoli na organizację wydarzeń i aktywne spędzanie czasu, a tym samym wzmacnianie więzi między mieszkańcami. Wszystkie te działania mają na celu stworzenie zrównoważonego, funkcjonalnego i estetycznego środowiska, które będzie odpowiadać na oczekiwania mieszkańców i sprzyjać ich integracji oraz rozwojowi.

8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W trakcie opracowania dokumentu przeprowadzono nabór propozycji projektowych. Przez formularz internetowy wpłynęły dwa projekty, jednakże osoby składające propozycje projektowe nie udostępniły swoich danych kontaktowych, tym samym uniemożliwiając kontakt i doszczegółowienie przesłanych kwestii. Jedna z przesłanych propozycji pokrywała się częściowo z zakresem zaplanowanych w ramach programu przedsięwzięć zgłoszonych przez gminę, druga natomiast dotyczyła kwestii, które nie odnosiły się do problematyki rewitalizacji, wobec czego propozycje nie zostały wpisane do dokumentu. W dokumencie uwzględniono zatem propozycje złożone przez Gminę Żabno oraz zgłoszone przez Gminne Centrum Kultury w Żabnie.

Podobszar Otfinów

Modernizacja Domu Ludowego w Otfinowie

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Modernizacja Domu Ludowego w Otfinowie
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy

Gmina Żabno
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Problemem jest niska atrakcyjność wizualna budynku, brak miejsca spotkań dla lokalnej społeczności. Dodatkowo w budynku znajduje się kuchnia nieprzystosowana do standardów działającego obecnie Koła Gospodyń Wiejskich, brakuje garderoby oraz rekwizytorni dla istniejącego zespołu folklorystycznego "Otfinowianie". Problemem są również pomieszczenia niespełniające wymogów dostosowania dla osób z niepełnosprawnością, sale niedostosowane do prowadzenia zajęć edukacyjnych pozalekcyjnych, ograniczające możliwości rozwijania oferty kulturalno-rozrywkowej oraz ogólnie nieestetyczny wygląd biblioteki.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Budynek Domu Ludowego znajduje się w ścisłym centrum wsi. Z budynku korzystają obecnie: zespół folklorystyczny „Otfinowianie”, Koło Gospodyń Wiejskich, biblioteka publiczna, grupa fitness. Podwyższenie jego atrakcyjności wizualnej wpłynie bezpośrednio na estetykę sołectwa. Otfinów jest wsią graniczną Gminy Żabno, a co za tym idzie odpowiada za pierwsze wrażenia odwiedzających teren gminy. Celem zadania będzie modernizacja Domu Ludowego i przystosowanie obiektu do rozwinięcia oferty kulturalnej, społecznej oraz edukacyjnej. Będzie to miało bezpośredni wpływ na podwyższenie standardu życia mieszkańców zarówno sołectwa, jak i okolicznych miejscowości. Da szansę organizowania spotkań dla osób starszych, osób z niepełnosprawnością, organizowania zajęć z młodzieżą oraz dziećmi, rozwijania ich pasji i nauki nowych dziedzin.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres przedsięwzięcia obejmuje modernizację Domu Ludowego poprzez: poprawę estetyki elewacji zewnętrznej oraz wykonanie następujących prac w poszczególnych pomieszczeniach: • Sala główna: wymiana posadzki na drewnianą, wymiana drzwi, wymiana oświetlenia, montaż paneli akustycznych, wykonanie barierki na antresoli, malowanie ścian. • Kuchnia: wymiana posadzki, zakup oraz montaż wyposażenia. • Piwnice: wykonanie posadzki, instalacji elektrycznej, zamontowanie drzwi, przystosowanie dwóch pomieszczeń jako rekwizytorni oraz garderoby (piwnice znajdują się obecnie w stanie surowym). • Wymiana kotła C.O. wraz z dostosowaniem instalacji. • Przystosowanie pomieszczenia (na I piętrze) do prowadzenia zajęć edukacyjnych (muzycznych, plastycznych, fotograficznych). Wymiana podłogi, oświetlenia, drzwi. Malowanie ścian, zakup i montaż regałów, szaf. W efekcie, zadanie pozwoli na rozwój społeczeństwa w sferze kulturalnej. Pozwoli zagospodarować czas dzieci i młodzieży, a także kultywować tradycje lokalne.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
Otfinów 259, 33-250 Otfinów
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Obiekt będzie dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami. W budynku znajdować się będzie podjazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, bezprogowe przejazdy pomiędzy pomieszczeniami, toaleta przystosowana do osób z niepełnosprawnościami oraz oświetlenie spełniające normy dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Łączna wartość przedsięwzięcia
2 000 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu
Powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji: Działka nr 1331/13 – 0,15 ha
Wskaźniki rezultatu
Liczba użytkowników korzystających z infrastruktury – 722 (liczba mieszkańców Otfinów)
Liczba zmodernizowanych obiektów – 1 szt.

Atrakcje i zajęcia dla mieszkańców w Domu Ludowym w Otfinowie

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Atrakcje i zajęcia integracyjno-kulturalne dla mieszkańców w każdym wieku
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gminne Centrum Kultury w Żabnie Gmina Żabno
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na integrację społeczeństwa lokalnego, aktywizację osób starszych, które zagrożone są wykluczeniem społecznym i zagospodarowanie czasu wolnego dzieciom i dorosłym, z uwagi na nieatrakcyjną ofertę i programy kierowane w ich stronę. Planuje się organizację szeregu projektów skierowanych dla mieszkańców w każdym przedziale wiekowym, aby podnieść atrakcyjność oferty czasu wolnego, a tym samym jakość życia społeczności. Ma to szczególne znaczenie z uwagi na negatywne oceny dotyczące jakości oferty i programów kierowanych w stronę seniorów oraz dzieci i młodzieży.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem jest poprawa jakości i dostępności oferty czasu wolnego, skierowanej w stronę różnych grup mieszkańców oraz aktywizacja mieszkańców, zwiększenie poziomu ich integracji oraz poprawa jakości życia. Po modernizacji Domu Ludowego w celu poprawy warunków użytkowych, adaptacji do nowych potrzeb mieszkańców powstanie możliwość pełnego wykorzystania potencjału budynku. Planowane przedsięwzięcie i modernizacja obiektu nadadzą mu nową funkcję kulturalną i społeczną. Będzie miejscem, gdzie spotykają się mieszkańcy Otfinowa i okolicznych sołectw. Będzie to sprzyjać ich integracji i rozwojowi.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Zakres obejmuje szeroki katalog zajęć kierowanych w stronę różnych grup mieszkańców. Przedsięwzięcia zakłada m.in.: organizację kursu tańca, nauki gry na instrumentach muzycznych, Klubu Seniora, zajęć plastycznych oraz fotograficznych czy klubu szachowego.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Dom Ludowy w Otfinowie, Otfinów 259, 33-250 Otfinów

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Zajęcia będą realizowane w budynku Domu Ludowego w Otfinowie, który jest częściowo dostosowany i dodatkowo zostanie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Organizowane zajęcia będą dostępne dla wszystkich osób zainteresowanych.

Łączna wartość przedsięwzięcia

50 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach - 200 osób

Liczba zrealizowanych projektów – 6 projektów

Wskaźniki rezultatu

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 722 osób (mieszkańcy sołectwa Otfinów)

Koncert Zespołu Folklorystycznego „Otfinowanie”

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Koncert Zespołu Folklorystycznego „Otfinowanie”

Termin realizacji przedsięwzięcia

Październik 2026

Nazwa wnioskodawcy

Gminne Centrum Kultury w Żabnie

Projekt realizowany we współpracy z Urzędem Miejskim w Żabnie, Kołem Gospodyń Wiejskich w Otfinowie, Sołectwem Otfinów, Gminnym Centrum Kultury w Żabnie oraz Miejsko-Gminną Biblioteką Publiczną w Żabnie.

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia odpowiada na problem zaniku tożsamości lokalnej i potrzebę kształtowania więzi mieszkańców i ich identyfikacji z miejscem zamieszkania. Ludzie, szczególnie młodzi nie znają zwyczajów, tradycji i lokalnej kultury. Realizacja zadania odpowiada także na problem słabych więzi społecznych

w lokalnym środowisku oraz niską aktywność osób starszych. Realizacja zadania wpłynie na integrację społeczeństwa lokalnego, aktywizację osób starszych i zagospodarowanie czasu wolnego dzieciom i dorosłym. Ponadto działanie to poprzez przybliżanie kultury i wzmacnianie tożsamości lokalnej może wpłynąć na ograniczenia zjawiska emigracji, w szczególności widocznego wśród osób młodych.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Celem ogólnym jest integracja społeczności lokalnej, wzmocnienie poczucia tożsamości lokalnej wraz z promocją lokalnych zasobów. Dodatkowo wydarzenie to będzie elementem oferty kulturalnej i pozwoli na zwiększenie jej atrakcyjności poprzez promocję działalności Zespołu Folklorystycznego „Otfinowianie”. Zespół „Otfinowianie” cieszy się dużą popularnością i uznaniem na terenie Małopolski. Uczestniczył w kilkudziesięciu festiwalach folklorystycznych w kraju i za granicą. „Otfinowianie” znani są również ze swej aktywności na rzecz środowiska, dlatego jako pierwsi uhonorowani zostali „Tarnowskim Groszem”, a także tarnowską nagrodą „Uskrzydłony”. W 2022 roku „Otfinowianie” zostali laureatami nagrody im. Władysława Orkana, przyznawanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego za propagowanie idei regionalizmu i osiągnięcia artystyczne w tej dziedzinie.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

W ramach zadania zrealizowany będzie 1 koncert. Będzie to koncert w wykonaniu Zespołu Folklorystycznego „Otfinowianie”. Zespół zaprezentuje głównie folklor Powiśla Dąbrowskiego. W swoim występie wykona: pieśni i tańce. W formie przedstawienia zaprezentuje także lokalne obrzędy i obyczaje. Wystąpi Grupa Śpiewacza „Otfinowianki”, która zaprezentuje regionalne śpiewy, piosenki i przyśpiewki ludowe. W koncercie weźmie udział także kapela ludowa, która zagra na, takich instrumentach jak: skrzypce, trąbka, klarnet, kontrabas. Koncertowi towarzyszyć będzie degustacja potraw regionalnych, którą przygotuje Koło Gospodyń z Otfinowa. Integralnym elementem wydarzenia będzie także pokaz strojów regionalnych przygotowany przez członków zespołu. Koncert odbędzie się w Domu Ludowym w Otfinowie.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Dom Ludowy w Otfinowie

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Zajęcia będą realizowane w budynku Domu Ludowego w Otfinowie, który jest częściowo dostosowany i dodatkowo zostanie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Koncert będą skierowany do wszystkich osób zainteresowanych.

Łączna wartość przedsięwzięcia

15 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Liczba osób uczestniczących w wydarzeniu - 300 osób

Liczba zrealizowanych wydarzeń – 1 sztuka

Wskaźniki rezultatu

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 300 osób

Cykl spotkań autorskich w Domu Ludowym w Otfinowie

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Cykl spotkań autorskich w Domu Ludowym w Otfinowie
Termin realizacji przedsięwzięcia
Wrzesień 2026 – czerwiec 2027
Nazwa wnioskodawcy
Gminne Centrum Kultury w Żabnie Projekt realizowany we współpracy z Urzędem Miejskim w Żabnie, Miejsko – Gminną Biblioteką Publiczną w Żabnie i Szkołą Podstawową w Otfinowie.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia odpowiada na problem niskich więzi społecznych, braku integracji społeczeństwa lokalnego i niskiej aktywności społecznej osób starszych. Pozwoli także na zagospodarowanie czasu wolnego dzieciom i dorosłym mieszkańcom. Realizacja przedsięwzięcia odpowiada także na słabą znajomość mieszkańców lokalnych zasobów kulturalnych gminy, dlatego będzie promować lokalnych artystów, ich twórczość i osiągnięcia.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem jest organizacja spotkań autorskich, która wpłynie na wzmocnienie poczucia tożsamości lokalnej. Organizowane wydarzenia pozwolą na podniesienie poziomu integracji mieszkańców, jak również promocje lokalnej twórczości – osób związanych z gminą.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Planuje się organizację 5 spotkań autorskich z pisarzami dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Spotkania dla dzieci i młodzieży zorganizowane zostaną w godzinach popołudniowych, a dla dorosłych – w godzinach porannych. Spotkania zorganizowane zostaną w Domu Ludowym w Otfinowie, we współpracy z Miejsko-Gminną Biblioteką Publiczną w Żabnie Filia w Otfinowie i Szkołą Podstawową w Otfinowie. Na spotkania zaproszeni zostaną znani pisarze dla dzieci i dorosłych, będzie możliwość zadawania pytań i zakupu książek, wspólnej fotografii i autografu. Co najmniej dwa spotkania zorganizowane zostaną z lokalnym artystą (np. pisarzem i fotografem). Udział w wydarzeniach będzie bezpłatny dla ich uczestników.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
Dom Ludowy w Otfinowie
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Spotkania będą realizowane w budynku Domu Ludowego w Otfinowie, który jest częściowo dostosowany i dodatkowo zostanie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Organizowane spotkania będą dostępne dla wszystkich osób zainteresowanych.

Łączna wartość przedsięwzięcia
20 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu
Liczba osób uczestniczących w wydarzeniu - 500 osób
Liczba zrealizowanych wydarzeń – 5 sztuk
Wskaźniki rezultatu
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 500 osób

Podobszar Pierszyce

Modernizacja boiska oraz zagospodarowanie terenu przy stawie w Pierszycach

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Modernizacja boiska oraz zagospodarowanie terenu przy stawie w Pierszycach, jako miejsc o charakterze rekreacyjnych dla potrzeb społeczności lokalnej
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Żabno
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Wszyscy badani mieszkańcy negatywnie ocenili ofertę sportową i rekreacyjną, co może wynikać z faktu, że infrastruktura przeznaczona na ten cel nie jest w zadowalającym stanie i uniemożliwia stworzenie atrakcyjnej oferty, skierowanej w stronę różnych grup mieszkańców. Ponadto 83% badanych negatywnie oceniło dostępność miejsc spędzania czasu wolnego. Obecnie boisko w Pierszycach nie nadaje się do użytku, jest porośnięte trawą oraz występują na jego powierzchni liczne kretowiska. Obecny stan boiska nie zachęca mieszkańców do korzystania z jego infrastruktury. Staw zlokalizowany w niedalekiej odległości od boiska, mimo potencjału, nie posiada żadnej infrastruktury umożliwiającej spotkania mieszkańców i wspólnego spędzania czasu, tym samym ograniczając ofertę rekreacyjną.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Modernizacja boiska i przestrzeni wokół stawu zwiększy atrakcyjność, poprawi wizerunek obszaru oraz stworzy przestrzeń do rekreacji, integracji i wypoczynku. Powyższe inwestycje przyczynią się do integracji i aktywizacji mieszkańców w każdym przedziale wiekowym. Po realizacji projektu obiekty będą atrakcyjne dla mieszkańców w każdym wieku, staną się miejscem integracji społecznej dzieci, młodzieży, osób dorosłych i seniorów. Powyższe przyczyni się do integracji i zagospodarowania czasu wolnego na aktywnościach na świeżym powietrzu. Miejsca te będą mogły być

wykorzystywane do organizacji okolicznościowych imprez plenerowych zarówno dla mieszkańców sołectwa oraz osób spoza.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Modernizacja terenu dz. nr 166 obejmuje przebudowę istniejącego boiska trawiastego polegającą na modernizacji nawierzchni trawiastej; nowym wyposażeniu; montażu małej architektury; wykonaniu ogrodzenia do 6 m oraz utwardzenia terenu (ciągły komunikacyjny z kostki brukowej). Przez te zabiegi miejsce to, stanie się funkcjonalne i zachęcające mieszkańców do aktywnego spędzania wolnego czasu.

Zagospodarowanie terenu wokół stawu wpłynie na estetykę i funkcjonalność miejsca. Nowe zagospodarowanie obejmie zabezpieczenie skarp stawu, rekreacyjne zagospodarowanie (pomosty, altana, mała architektura, alejki, oświetlenie; zieleni urządzona).

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Działki nr 166 i nr 53/1 położone w Pierszycach

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Obiekty położone w terenie płaskim, pozbawione barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom z ograniczeniami w swobodnym poruszaniu się. Nawierzchnia chodników będzie z kostki betonowej, nawierzchnia płyty boiska poliuretanowa.

Łączna wartość przedsięwzięcia

800 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji – łącznie 0,74585 ha, w tym:

- Działka nr 166 – 0,71 ha (powierzchnia całej działki)
- Działka nr 53/1 – 0,3585 ha

Wskaźniki rezultatu

Liczba użytkowników korzystających z infrastruktury – 247 (liczba mieszkańców sołectwa Pierszyce)

Liczba nowo powstałych obiektów – 2 szt. (boisko oraz zagospodarowany teren wokół stawu)

Kino letnie i piknik rodzinny w Pierszycach

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Kino letnie i piknik rodzinny w Pierszycach

Termin realizacji przedsięwzięcia

Czerwiec/lipiec 2027

Nazwa wnioskodawcy
Gminne Centrum Kultury w Żabnie Projekt realizowany we współpracy z Urzędem Miejskim w Żabnie, Gminnym Centrum Kultury w Żabnie.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Problemem, na który odpowie realizacja przedsięwzięcia jest słaba integracja mieszkańców wsi Pierszyce i społeczeństwa lokalnego, brak aktywności społecznej osób starszych i problem braku zorganizowanych form wspólnego spędzania czasu wolnego dla rodzin, w tym rodziców i dzieci.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem jest organizacja kina letniego i pikniku, które pozwolą na poszerzenie oferty czasu wolnego, skierowanej w stronę różnych grup mieszkańców wraz ze zwiększeniem poziomu integracji mieszkańców.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Kino i poprzedzający je piknik będą otwartą imprezą plenerową. Na terenie zrewitalizowanego boiska, stanie letnie kino plenerowe, rozłożone zostaną leżaki i uczestnicy wydarzenia obejrzą wieczorową porą film familijny. Podczas pikniku odbywać się będą zajęcia dla dzieci: występy animacyjne, warsztaty artystyczne, malowanie twarzy, degustacje potraw itp. Na terenie imprezy ustawione zostaną urządzenia do zabawy dla dzieci (dmuchane zjeżdżalnie, trampoliny, samochodziki itp.).
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
Boisko sportowe w Pierszycach
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Przedsięwzięcie będzie realizowane na płaskim terenie, pozbawionym barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom z ograniczeniami w swobodnym poruszaniu się. Wydarzenie skierowane będzie w stronę wszystkich mieszkańców, umożliwiając uczestnictwo wszystkim mieszkańcom podobszaru, jak również całej gminy.
Łączna wartość przedsięwzięcia
15 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu
Liczba osób uczestniczących w wydarzeniu - 300 osób Liczba zrealizowanych wydarzeń – 2 sztuki (kino i piknik)
Wskaźniki rezultatu
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 300 osób

Podobszar Siedliszowice

Modernizacja Domu Ludowego w Siedliszowicach

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Modernizacja Domu Ludowego w Siedliszowicach
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Żabno
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Ze względu na znaczną odległość miejscowości od centrum miast dostęp do jakichkolwiek form kultury, rekreacji, czy sportu w gminie, a tym samym w podobszarze Siedliszowice jest bardzo ograniczony, a wręcz niemożliwy. Wiąże się to również z brakiem komunikacji – niewielu połączeń autobusowych do Żabna, czy Tarnowa, zwłaszcza w godzinach popołudniowych i wieczornych. Dodatkowo, w ostatnich latach bardzo zauważalny jest proces starzenia się społeczeństwa polegający na wzroście liczby osób w starszym wieku przy jednoczesnym spadku liczby i udziału dzieci i młodzieży w ogólnej liczbie ludności. Jest to bardzo duży problem, dlatego realizacja tego przedsięwzięcia umożliwi redukcję negatywnych zjawisk społecznych, integrację międzypokoleniową oraz aktywizację osób starszych. Aktualnie na terenie sołectwa Siedliszowice bardzo aktywne są organizacje, jednakże w podobszarze odnotowuje się brak atrakcyjnych warunków i miejsca do organizacji wydarzeń. Potencjałem jest Dom Ludowy w Siedliszowicach. Proces wszelkich działań podjętych w ramach rewitalizacji w obrębie domu ludowego i jego otoczenia znacznie ułatwi zaplanowany rozwój działań na rzecz seniorów i najmłodszych mieszkańców wsi. Zmodernizowane zaplecze kuchenne, salki na potrzeby spotkań młodzieży i dzieci, sala widowiskowa na wszelkiego rodzaju spotkania integracyjne, czy edukacyjne, część użytkowana przez druhow z OSP w Siedliszowicach stworzy miejsce dostępne dla wszystkich grup społecznych, pozwoli zniwelować konflikty międzypokoleniowe oraz dyskryminację, głównie ze względu na wiek i status społeczny, a przede wszystkim umożliwi aktywizację kolejnych osób i spowoduje u nich chęć aktywnego udziału w życiu siedliszowskiego społeczeństwa.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem jest modernizacja obiektu, remont, doposażenie i poprawa funkcjonalności budynku, wraz z poprawą efektywności energetycznej. Dodatkowo celem jest zagospodarowanie i zadbanie o wygląd terenu znajdującego się wokół budynku. Dzięki modernizacji budynku poprawie ulegnie jego stan techniczny. Rewitalizacja tego strategicznego miejsca w centrum miejscowości umożliwi stworzenie zarówno pełnowymiarowego obiektu (dom ludowy/remiza strażacka), jak również jego otoczenia - miejsca wykorzystywanego w przyszłości do realizacji przedsięwzięć kulturalnych, edukacyjnych, aktywizujących społeczność siedliszowską oraz do rekreacji. W efekcie, realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wykorzystanie potencjału tkwiącego w podmiotach spoza administracji publicznej – w tym przypadku w organizacjach pozarządowych, a w końcu w samych mieszkańcach. Zmodernizowanie, a tym samym utworzenie przyjaznej przestrzeni ułatwi nie tylko wspólną integrację, pozarodzinne spotkania międzypokoleniowe, zacieśni kontakty, ale także umożliwi postrzeganie świata z perspektywy różnych pokoleń, zwłaszcza dziadków, czy pradiadków, którzy chętnie podzielą się swoją, często bolesną przeszłością; pogłębi dialog między pokoleniami, zacieśni kontakty, ułatwi komunikację, a także umożliwi odnalezienie rozwiązania na właściwe spojrzenia na drugiego człowieka, na jego historię i przeszłość. Projekt pozwoli na prowadzenie działań, które przyczynią się do wzmocnienia poziomu integracji mieszkańców.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Rewitalizacją objęty będzie budynek domu ludowego i remizy strażackiej, które stanowią jeden obiekt, wraz z terenem przyległym. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmować będzie m.in.: remonty, modernizację urządzeń i instalacji technicznych, termomodernizację obiektu, zagospodarowanie kuchni i wydzielenie pomieszczenia, które przeznaczone będzie na pieczenie chleba. Modernizacja obejmować będzie również wymianę źródeł ciepła, remont klatki schodowej, montaż oświetlenia. Ponadto planuje się zagospodarowanie terenu wokół budynku, poprzez zagospodarowanie parku wraz z montażem oświetlenia i doposażeniem w obiekty małej architektury m.in. ławki oraz zagospodarowanie boiska asfaltowego. Planuje się również wymianę ogrodzenia wzdłuż drogi gminnej oraz wzdłuż placu zabaw oraz wymianę powierzchni na placu zabaw.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
Siedliszowice 205, 33-250 Otfinów, działka nr 800
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
W obiekcie i poza nim zostaną zastosowane wszelkie niezbędne i możliwe do zastosowania udogodnienia, zapewniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zaprojektowane zgodnie z wytycznymi projektowania uniwersalnego. Szczegółowy opis i wskazanie konkretnych działań zostanie przedstawione na etapie koncepcji i projektowania.
Łączna wartość przedsięwzięcia
4 000 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu Powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji: Działka nr 800 – 0,67 ha
Wskaźniki rezultatu Liczba użytkowników korzystających z infrastruktury – 435 (liczba mieszkańców Siedliszowic) Liczba zmodernizowanych obiektów – 1 szt.

Kino letnie w Siedliszowicach

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Kino letnie w Siedliszowicach
Termin realizacji przedsięwzięcia
Czerwiec/lipiec 2028
Nazwa wnioskodawcy

Gminne Centrum Kultury w Żabnie

Projekt realizowany we współpracy z Urzędem Miejskim w Żabnie, Gminnym Centrum Kultury w Żabnie, Kołem Gospodyń Wiejskich w Siedliszowicach, Stowarzyszeniem Rozwoju Siedliszowic „U Tatara”, Ochotniczą Strażą Pożarną w Siedliszowicach

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Problemem, na który odpowiada realizacja przedsięwzięcia jest słaba integracja mieszkańców wsi Siedliszowice i społeczeństwa lokalnego, brak aktywności społecznej osób starszych i problem braku zorganizowanych form wspólnego spędzania czasu wolnego dla rodzin, w tym rodziców i dzieci.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Celem jest organizacja kina letniego, które pozwoli na poszerzenie oferty czasu wolnego, skierowanej w stronę różnych grup mieszkańców wraz ze zwiększeniem poziomu integracji mieszkańców.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Kino i poprzedzający je piknik będą otwartą imprezą plenerową. Na terenie rewitalizowanym stanie letnie kino plenerowe, rozłożone zostaną leżaki i uczestnicy wydarzenia obejrzą wieczorową porą film familijny. Podczas pikniku odbywać się będą zajęcia dla dzieci: występy animacyjne, warsztaty artystyczne, malowanie twarzy, degustacje potraw itp. Na terenie imprezy ustawione zostaną urządzenia do zabawy dla dzieci (dmuchane zjeżdżalnie, trampoliny, samochodziki itp.)

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Teren wokół Domu Ludowego w Siedliszowicach

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie będzie realizowane na płaskim terenie, pozbawionym barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom z ograniczeniami w swobodnym poruszaniu się. Wydarzenie skierowane będzie w stronę wszystkich mieszkańców, umożliwiając uczestnictwo wszystkim mieszkańcom podobszaru, jak również całej gminy.

Łączna wartość przedsięwzięcia

15 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Liczba osób uczestniczących w wydarzeniu - 500 osób

Liczba zrealizowanych wydarzeń – 2 sztuki (kino i piknik)

Wskaźniki rezultatu

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 500 osób

Piknik historyczny

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Piknik historyczny
Termin realizacji przedsięwzięcia
Wrzesień 2026
Nazwa wnioskodawcy
Gminne Centrum Kultury w Żabnie Projekt realizowany we współpracy z Urzędem Miejskim w Żabnie, Gminnym Centrum Kultury w Żabnie, Kołem Gospodyń Wiejskich w Siedliszowicach, Stowarzyszeniem Rozwoju Siedliszowic „U Tatara”, Ochotniczą Strażą Pożarną w Siedliszowicach
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia odpowiada na problem słabej integracji mieszkańców wsi Siedliszowice i społeczeństwa lokalnego, brak aktywności społecznej osób starszych i problem braku zorganizowanych form wspólnego spędzania czasu wolnego dla rodzin, w tym rodziców i dzieci, a także problem związany z niskim poczuciem tożsamości lokalnej oraz niewystarczającym poziomem edukacji regionalnej wśród najmłodszych mieszkańców.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem będzie zwiększenie integracji mieszkańców, organicznie zjawiska wykluczenia społecznego wraz z kształtowaniem poczucia tożsamości lokalnej i promowaniem historii podobszaru i posiadanych zasobów, które wpływają również na budowanie atrakcyjności turystycznej.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Piknik historyczny to duża, otwarta impreza plenerowa dla wszystkich mieszkańców. Na terenie obok Domu Ludowego w Siedliszowicach odbędzie się rekonstrukcja obozu powstańczego i bitwy z czasów Powstania Styczniowego. Siedliszowice - to miejscowość w gminie Żabno, która była miejscem ważnych wydarzeń podczas Powstania (tu aresztowano jego przywódcę generała i dyktatora Powstania Styczniowego Mariana Langiewicza). Będzie to nieszablonowa lekcja historii. Zorganizowany zostanie obóz powstańców w strojach z epoki, pokaz broni, pokaz technik walki, pokaz musztry, obsługi broni prochowej, armaty i inne. Nie zabraknie opowieści o powstańcach i tradycjach wywodzących się z czasów Powstania Styczniowego, a istniejących do dzisiaj. Rekonstrukcji towarzyszyć będzie piknik historyczny. W czasie pikniku tzw. obóz harcerski zbudują harcerze z 5 Tarnowskiej Drużyny Harcerskiej, w którym przygotują m.in.: pokazy udzielania pierwszej pomocy, pokaz musztry, gry terenowe i inne. Przygotowany zostanie także poczęstunek z kuchni polowej np. grochówka, a dla najmłodszych będą dmuchane zjeżdżalnie, zabawy i animacje.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
Teren wokół Domu Ludowego w Siedliszowicach
Opis zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie będzie realizowane na płaskim terenie, pozbawionym barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom z ograniczeniami w swobodnym poruszaniu się. Wydarzenie skierowane będzie w stronę wszystkich mieszkańców, umożliwiając uczestnictwo zarówno mieszkańcom podobszaru, jak również całej gminy.

Łączna wartość przedsięwzięcia

40 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Liczba osób uczestniczących w pikniku - 500 osób

Liczba zrealizowanych wydarzeń – 1 sztuka

Wskaźniki rezultatu

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 500 osób

Podobszar Żabno

Modernizacja boiska oraz terenu przy ul. św. Jana w Żabnie

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Modernizacja boiska oraz terenu przy ul. św. Jana w Żabnie

Termin realizacji przedsięwzięcia

2025-2030

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Żabno

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Na terenie podobszaru zdiagnozowano problem jakim jest niewystarczające zaplecze rekreacyjno-sportowe umożliwiające aktywne spędzanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, jak również nieatrakcyjna oferta czasu wolnego dla mieszkańców oraz ich niski stopień integracji i aktywności. Na terenie podobszaru znajduje się boisko, które posiada nawierzchnię z trawy naturalnej, bramki i z jednej strony piłkochwyt wymagający modernizacji lub wymiany. Poza wymienionymi elementami boisko nie jest dodatkowo zagospodarowane, co ogranicza możliwości jego wykorzystania przez mieszkańców. Dodatkowo na tym obszarze znajduje się również teren rekreacyjny przy stawie przy ul. św. Jana. Zbiornik ten pełnił funkcje zbiornika retencyjnego. Obecnie jest on niezagospodarowany, został zamulony i zarośnięty przez rośliny wodne. Warto zatem podjąć działania mające na celu odbudowę i zagospodarowanie tego zbiornika w celu stworzenia warunków i przestrzeni do wypoczynku, rekreacji oraz poszerzenia oferty spędzania czasu wolnego. Zagospodarowanie boiska oraz wskazanej przestrzeni podniesie atrakcyjność wizualną podobszaru.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Po realizacji projektu przestrzenie będą atrakcyjne dla mieszkańców w każdym wieku, staną się miejscem integracji społecznej dzieci, młodzieży, osób dorosłych i seniorów. Projekt przyczyni się do integracji i zagospodarowania czasu wolnego na aktywnościach na świeżym powietrzu. Miejsca te będą mogły być wykorzystywane do organizacji imprez okolicznościowych plenerowych zarówno dla mieszkańców Żabna oraz osób spoza. Poprawi się również wizerunek podobszaru i estetyka przestrzeni publicznych.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Zakres przedsięwzięć obejmuje modernizację boiska, która dotyczyć będzie stworzenia boiska pełnowymiarowego o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z odwodnieniem i piłkochwytnymi, oświetlenie terenu wraz z montażem nagłośnienia, budowę chodnika, budowę szatni sportowych przeznaczonych dla dwóch grup, wraz z przyłączami oraz montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze, stojak na rowery, tablice informacyjne, regulaminy). Ponadto powstanie altanka, zlokalizowana na działce nr 1243/4 położonej w Żabnie przy budynku klubu sportowego POLAN, która będzie miała zaplecze magazynowe. Dzięki temu teren przy ul. św. Jana udostępniony będzie dla turystów i mieszkańców.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

ul. św. Jana 1b, 33-240 Żabno (dz. nr 1243/4, 1240/7, 1240/2, 1240/11, 1239, 1238/1, 1241/31).

Opis zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Obiekty położony w terenie płaskim, pozbawiony barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom z ograniczeniami. Nawierzchnia chodników z kostki betonowej, nawierzchnia płyty boiska poliuretanowa.

Łączna wartość przedsięwzięcia

1 500 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji (łącznie): 4,7892 ha, w tym:

- Działka nr 1243/4 – 2,2586 ha
- Działka nr 1240/7 – 0,3270 ha
- Działka nr 1240/2 – 0,1613 ha
- Działka nr 1240/11 – 0,8869 ha
- Działka nr 1239 – 0,2532 ha
- Działka nr 1238/1 – 0,0564 ha
- Działka nr 1241/31 – 0,8458 ha

Wskaźniki rezultatu

Liczba użytkowników korzystających z infrastruktury – 4 043 (liczba mieszkańców Żabna)

Liczba nowo powstałych obiektów – 1 szt.

Zagospodarowanie terenu pod teren rekreacyjno-wypoczynkowy przy ul. Wojska Polskiego w Żabnie.

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zagospodarowanie terenu pod przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkową przy ul. Wojska Polskiego w Żabnie
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Żabno
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Oferta sportowa i rekreacyjna na terenie podobszaru oceniana jest nisko, co wskazuje na konieczność stworzenia przestrzeni oraz oferty, które zaspokajają będzie potrzeby mieszkańców. Dodatkowo pod połowa respondentów negatywnie oceniła atrakcyjność turystyczną podobszaru, zatem uzasadnione jest stworzenie przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowych, które skierowane będą zarówno w stronę mieszkańców jak i będą przyciągać turystów. Zaplanowana przestrzeń będzie dostępna dla wszystkich mieszkańców bez ograniczeń. Jej zagospodarowanie przyczyni się do integracji społecznej mieszkańców, zwiększenia możliwości spędzania wolnego czasu na zajęciach sportowych, dydaktycznych, co przyczyni się do ograniczenia zjawisk wandalizmu i chuligaństwa.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest odnowa przestrzeni publicznej i stworzenie atrakcyjnego, bezpiecznego miejsca do spędzania czasu wolnego dla mieszkańców w każdym wieku oraz miejsca integracji społecznej dzieci, młodzieży, osób dorosłych i seniorów. Zagospodarowanie terenu pod przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkową przyczyni się do poszerzenia możliwości rozwoju i zagospodarowania czasu wolnego na świeżym powietrzu. Miejsce to będzie mogło być również wykorzystywane do organizacji imprez okolicznościowych plenerowych zarówno dla mieszkańców Żabna oraz osób spoza.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
W ramach zadania przewiduje się zamontowanie urządzeń placu zabaw, zamontowanie obiektów małej architektury, wykonanie boiska do gry w piłkę, stworzenie miejsc postojowych, ogrodzenie placu zabaw i boiska oraz oświetlenie tego obszaru.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Wojska Polskiego, 33-240 Żabno (dz. nr 1994/6)
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Obiekt położony w terenie płaskim, pozbawiony barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom z ograniczeniami w swobodnym poruszaniu się. Nawierzchnia chodników z kostki betonowej, nawierzchnia płyty boiska poliuretanowa.
Łączna wartość przedsięwzięcia

546 648,46 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu Powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji: Działka nr 1994,6 – 0,28 ha
Wskaźniki rezultatu Liczba użytkowników korzystających z infrastruktury – 4 043 (liczba mieszkańców Żabna) Liczba nowo powstałych obiektów – 1 szt.

Piknik rodzinny w Żabnie

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Piknik rodzinny w Żabnie
Termin realizacji przedsięwzięcia
Czerwiec 2027
Nazwa wnioskodawcy
Gminne Centrum Kultury w Żabnie Realizowany we współpracy z Urzędem Miejskim w Żabnie, Gminnym Centrum Kultury w Żabnie.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia odpowiada na problem słabej integracji mieszkańców Żabna i społeczeństwa lokalnego, niski poziom aktywności społecznej osób starszych i problem zagospodarowania czasu wolnego dla rodzin, w tym rodziców i dzieci.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Organizacja pikniku rodzinnego w celu poszerzenia oferty czasu wolnego i integracji społeczności Żabna.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Piknik rodzinny to otwarta impreza plenerowa dla wszystkich mieszkańców. Na terenie zrewitalizowanego boiska sportowego odbywać się będą zajęcia dla dzieci: występy animacyjne, warsztaty artystyczne, malowanie twarzy, degustacje potraw itp. Na terenie imprezy ustawione zostaną urządzenia do zabawy dla dzieci (dmuchane zjeżdżalnie, trampoliny, samochodziki itp.)
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
Boisko sportowe przy ul. Przebyszowskiego w Żabnie
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Udział w wydarzeniu będzie bezpłatny dla uczestników, a przestrzeń ta pozbawiona będzie barier architektonicznych.

Łączna wartość przedsięwzięcia

15 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Liczba osób uczestniczących w pikniku - 300 osób

Liczba zrealizowanych wydarzeń – 1 sztuka

Wskaźniki rezultatu

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 300 osób (podczas pikniku)

Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W ramach GPR możliwe jest zgodnie z ustawą o rewitalizacji, wskazanie charakterystyki pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań. W ramach przedsięwzięć uzupełniających dopuszczalna jest realizacja działań poza obszarem rewitalizacji, jeśli wynika to z ich specyfiki. Jednakże powinny one stanowić uzupełnienie działań podejmowanych wewnątrz obszaru rewitalizacji. Na etapie sporządzania GPR wskazano jedną propozycję projektową dotyczącą budowy ścieżek rowerowych, którą przedstawiono poniżej.

Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Żabno

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Żabno

Termin realizacji przedsięwzięcia

2025-2030

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Żabno

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Elementem wpływającym na zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu są ścieżki rowerowe. Korzystanie z istniejących zasobów naturalnych poprzez wytyczanie ścieżek, tras oraz szlaków (pieszych, rowerowych), pozwoli turystom na zwiedzanie miejsc zlokalizowanych w gminie i cieszenie się pięknymi widokami podczas wycieczek. Ścieżki rowerowe, podobnie jak szlaki turystyczne, przebiegają już wzdłuż Dunajca, po jego przeciwległej stronie. Zaplecze gminy Żabno umożliwia korzystanie z jego walorów turystycznych dla mieszkańców, jak i osób przyjezdnych. Istnieje możliwość spędzania czasu w sposób czynny, aktywny

korzystając ze szlaków turystycznych, jak i ścieżek rowerowych oraz odpoczynku nad wodą. Jednakże w celu dalszego rozwoju gospodarczego, warto położyć nacisk na rozwój turystyki i zaplecza, aby osoby przyjeżdżające do gminy znalazły tutaj wygodne miejsca do spędzania czasu. Widocznym wyzwaniem jest również konieczność separowania ruchu rowerowego (z dopuszczonym ruchem pieszych) od ruchu kołowego, a tym samym podniesienie poziomu bezpieczeństwa.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Celem jest rozwój sieci ścieżek rowerowych na terenie gminy, a tym samym rozwój turystyki i oferty rekreacyjnej. Uzupełnienie infrastruktury w ścieżki rowerowe umożliwi jeszcze lepsze promowanie nie tylko zdrowego stylu życia ale także poznanie walorów całej Gminy Żabno i jej mieszkańców.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Z uwagi na to, że istnieje konieczność odseparowania ruchu rowerowego (z dopuszczonym ruchem pieszych) od ruchu kołowego, planuje się wykonać ścieżki rowerowe które uzupełnią istniejącą substancję. W samym mieście Żabno wzdłuż ulicy Tarnowskiej istnieją obustronne ścieżki rowerowe, kolejno Gmina posiada kompletny projekt wraz z pozwoleniem na budowę u ich zbiegu w rejonie ul. Sucharskiego: stancji rowerowej”. Bardzo istotnym elementem jest powstanie w trakcie budowy obwodnicy miasta Żabna ścieżek rowerowych sytuowanych u podnóża skarp obwodnicy tj. po drogach serwisowych i z wykorzystaniem istniejących ogólnodostępnych ciągów dróg. W ramach budowy obwodnicy planowana jest również kładka pieszo – rowerowa na rz. Żabnica, która skomunikuje miejscowości sytuowane przy jej prawym brzegu (Sieradza, Fiuk, Odporyszów). Walory turystyczne gminy, to przede wszystkim poprowadzenie tras rowerowych wzdłuż zbiorników wodnych Podlesia Dębowego do Odporyszowa, gdzie sytuowany jest zabytkowy Kościół oraz muzeum Jana Wnęka. Również uzupełnienie substancji w samym mieście Żabno (planowana kładka pieszo – rowerowa nad Żabnicą) otwiera dla rekreacji kompleksy leśne na ternie Sieradzy i Odporyszowa.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Miasto Żabno, Podlesie Dębowe, Odporyszów, Sieradza, Chorążec, Fiuk, Czyżów, Nieciecza, Otfinów, Pasieka Otfinowska, Janikowice, Gorzyce, Siedliszowice, Pierszyce, Łęg Tarnowski

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Brak barier architektonicznych na projektowanych przestrzeniach.

Łączna wartość przedsięwzięcia

10 500 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Długość nowopowstałej infrastruktury rowerowej – 15 km

Wskaźniki rezultatu

Liczba użytkowników korzystających z infrastruktury – 18 388 osób (liczba mieszkańców Gminy Żabno)

Oprócz wskazanego projektu, możliwa jest realizacja innych działań, które wpisywać się będą w cele rewitalizacji i kierunki działania wskazane w GPR. Działania te mogą być podejmowane zarówno przez

instytucje publiczne, jak i organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorców. Powinny one uzupełniać lub podtrzymywać efekty przedsięwzięć podstawowych, które realizowane są na obszarze rewitalizacji.

Poniżej przedstawiono proponowany katalog działań uzupełniających. Należy jednak mieć na uwadze, że nie jest to katalog zamknięty, a interesariusze rewitalizacji mogą złożyć propozycje innych działań, które pozwolą na poprawę jakości ich życia oraz ograniczenie stanu kryzysowego i minimalizację problemów.

Poniżej wskazano przykładowy katalog projektów uzupełniających oraz komplementarnych do podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Działania uzupełniające, mogą być ukierunkowane w szczególności na:

- działania na rzecz wzmacniania potencjału kapitału społecznego wraz z aktywizacją i wzmacnianiem poziomu integracji,
- działania na rzecz integracji osób będących w trudnej sytuacji – w tym rodzin, osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- organizację wydarzeń angażujących i integrujących mieszkańców,
- promocję zasobów i potencjałów gminy oraz lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego,
- reintegrację i integrację zawodową mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami oraz będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy,
- wspieranie rozwoju przedsiębiorczości,
- poprawa dostępności oraz jakości oferowanych usług publicznych m.in. kulturalnych, edukacyjnych,
- budowę, rozbudowę lub przebudowę infrastruktury turystyczno-wypoczynkowej i rekreacyjnej,
- doposażenie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych wraz z likwidacją barier architektonicznych,
- poprawę estetyki, funkcjonalności i dostępności przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej,
- wzmacnianie świadomości ekologicznej,
- modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej i poprawę ich stanu technicznego.

9. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań

Rozdział poświęcony komplementarności dotyczy wzajemnych powiązań, występujących pomiędzy poszczególnymi działaniami rewitalizacyjnymi. Wszystkie te działania stanowią odpowiedź na zidentyfikowane problemy, bariery rozwojowe i potencjały, a jednocześnie są zgodne z celami określonymi w Gminnym Programie Rewitalizacji. Komplementarność, stanowiąca niezbędny element Gminnego Programu Rewitalizacji, analizowana jest w kilku wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w kontekście źródeł finansowania.

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna GPR opiera się na uwzględnieniu ciągłości przestrzeni i relacji przestrzennych pomiędzy różnymi obszarami gminy. W tym aspekcie istotne jest, aby całościowo traktować przestrzeń, na którą będą oddziaływać efekty działań rewitalizacyjnych. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są skoncentrowane na obszarze rewitalizacji, lecz ich skutki oraz efekty wpływają i oddziałują na pozostałe obszary i całą gminę. Zaplanowane działania prowadzone będą w celu niwelowania zjawisk kryzysowych w wyznaczonym obszarze, aby zminimalizować ryzyko przenoszenia ich w pozostałe części gminy. Istotne jest traktowanie przestrzeni jako całości, w której efekty działań rewitalizacyjnych będą oddziaływać na całe otoczenie, a nie tylko punktowo. Komplementarność GPR wyrażona jest poprzez:

- Realizację głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji, czyli obszarze o szczególnej koncentracji problemów społecznych i pozaspołecznych oraz dla mieszkańców (interesariuszy) obszaru rewitalizacji,
- Realizację projektów uzupełniających dla głównych projektów rewitalizacyjnych realizowanych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz osób spoza obszaru rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dokonano analizy wskaźnikowej oraz przeprowadzono konsultacje społeczne. Dzięki temu poznano m.in. zależności pomiędzy elementami przestrzennymi na wyznaczonym obszarze, co pozwoliło na opracowanie celów i kierunków działań, które powinny być na nim realizowane. Skutki realizacji zaplanowanych przedsięwzięć będą widoczne na całym obszarze, ponieważ większość z nich obejmuje aspekty, takie jak odnowa, modernizacja miejsc i obiektów użyteczności publicznych, a więc takie, z których korzystają wszyscy mieszkańcy gminy.

Na poziomie zaproponowanych projektów szereg z nich, ukierunkowanych bezpośrednio do interesariuszy, czyli mieszkańców rewitalizowanego obszaru, oddziaływać będzie na poprawę funkcjonowania gminy i pozostałych mieszkańców gminy. Mowa tu o planowanych działaniach

infrastrukturalnych („Modernizacja Domu Ludowego w Otfinowie”, „Modernizacja boiska oraz zagospodarowanie terenu przy stawie w Pierszycach, jako miejsc o charakterze rekreacyjnym dla potrzeb społeczności lokalnej”, „Modernizacja Domu Ludowego w Siedliszowicach”, „Modernizacja boiska oraz terenu przy ul. św. Jana w Żabnie”, „Zagospodarowanie terenu pod przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkową przy ul. Wojska Polskiego w Żabnie” czy „Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Żabno”) znacznie poprawią dostępność do funkcjonalnej i nowoczesnej infrastruktury.

Komplementarność problemowa

Zaproponowane cele rewitalizacji oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy we wszystkich kluczowych sferach funkcjonowania gminy – społecznej, a ponadto gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Gwarantuje to wieloaspektowy charakter oddziaływania na każdą ze wspomnianych sfer. Projekty zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji mają charakter zarówno inwestycyjny, jak i społeczny. Interwencja dotyczyć będzie więc rewitalizacji obiektów, jak i przestrzeni oraz służyć będzie mieszkańcom w celu prowadzenia działań aktywizacyjnych, integracyjnych i kulturalnych, co zagwarantuje zwiększenie spójności społecznej obszaru. Zaplanowana interwencja przyniesie więc efekty w kilku sferach równocześnie, dzięki czemu ograniczy się ryzyko koncentracji działań opartych na deficytach dotyczących tylko jednej sfery.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030, będąc dokumentem o charakterze strategicznym, programuje rozwój gminy poprzez proces rewitalizacji. Wdrażanie GPR wymaga współpracy podmiotów administracji publicznej z innymi m.in. podmiotami z sektora pozarządowego i gospodarczego. Za całościową realizację GPR odpowiada Burmistrz Żabna, a nadzór nad wdrażaniem i realizacją GPR będzie pełnił Referat Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Żabnie (Załącznik do zarządzenia Nr 6/25 Burmistrza Żabna z dnia 20 stycznia 2025 r) do zadań Referatu Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska należy:

3) opracowanie wieloletnich planów inwestycyjnych i planów społeczno-gospodarczych

4) udział w opracowaniu planów rewitalizacji, planów odnowy miejscowości oraz analiz i prognoz rozwojowych

Współpraca z podmiotami podległymi samorządowi terytorialnemu oraz instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego zapewni dodatkową skuteczność w realizacji założeń GPR. Współpraca ta będzie dotyczyć realizacji przedsięwzięć na zasadach zlecania zadań publicznych według procedury

przewidzianej w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa związana jest z kontynuacją polityki rozwojowej, prowadzonej na terenie gminy w latach poprzednich. Bezpośrednim punktem odniesienia jest Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2016-2022 (**Uchwała Nr XXVII/343/17 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2016-2022**). W poniższej tabeli przedstawiono komplementarność założeń niniejszego GPR z wcześniej obowiązującym dokumentem o charakterze rewitalizacyjnym.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 Cele rewitalizacji	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 Kierunki działań	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2016-2022 Priorytety operacyjne	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2016-2022 Kierunki działań
1. Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych	1.1. Atrakcyjna oferta kulturalna 1.2. Rozwój lokalnej tożsamości społeczności wiejskiej 1.3. Integracja społeczności i budowa kapitału społecznego 1.4. Rozwój fizyczny mieszkańców	I. Poprawa warunków życia mieszkańców i wspieranie rozwoju społecznego i gospodarczego poprzez ożywienie infrastrukturalne i urbanistyczne.	- Modernizacja infrastruktury technicznej - Poprawa substancji mieszkaniowej - Odnowa urbanistyczna obszarów miejskich i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej - Przebudowa i modernizacja układu komunikacyjnego - Budowa i modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, kulturalnej i sakralnej, - Zagospodarowanie terenów i obiektów przemysłowych - Rozwiązania systemowo-infrastrukturalne dla poprawy jakości środowiska naturalnego.
2. Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców	2.1. Modernizacja infrastruktury sportowej 2.2. Poprawa estetyki i wizerunku podobszaru 2.3. Stworzenie przestrzeni do rekreacji, integracji i wypoczynku	II Aktywizacja gospodarcza terenu rewitalizowanego	- Wspieranie przedsiębiorczości lokalnej - Poprawa sytuacji na lokalnym rynku pracy poprzez podnoszenie atrakcyjności gospodarczej gminy - Podnoszenie atrakcyjności turystycznej gminy

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 Cele rewitalizacji	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 Kierunki działań	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2016-2022 Priorytety operacyjne	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2016-2022 Kierunki działań
		III Wyrównanie szans życiowych, przeciwdziałanie negatywnym procesom społecznym oraz kształtowanie tożsamości mieszkańców	- Wyrównywanie szans oraz neutralizowanie zjawisk dezintegracji społecznej i emigracji mieszkańców - Przeciwdziałanie patologiom, zjawiskom wykluczenia społecznego i ubożenia mieszkańców - Wzmacnianie postaw i inicjatyw prospołecznych - Wykorzystanie i wzmocnienie istniejącego potencjału edukacyjnego, - Przeciwdziałanie zjawiskom bezrobocia i bierności zawodowej - Wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z gminą - Wspieranie sektora organizacji pozarządowych - Aktywizacja środowisk dziecięcych i młodzieżowych

W poniższej tabeli zawarto projekty inwestycyjne, zrealizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2016-2022:

Lp.	Nazwa projektu	Wartość projektu
1.	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych w miejscowości Żabno. Zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Stanisława Wyspiańskiego na dz. nr 972, 1031, 1135 w Żabnie, jako obiektu o charakterze rekreacyjnym dla potrzeb społeczności lokalnej	5 159 185,51 zł
2.	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych w miejscowości Żabno. Przyrodniczo rekreacyjne zagospodarowanie zbiorników wodnych przy ul. Św. Jana na dz. nr 904 605, 921/5, 11095, 1210 w Żabnie.	2 593 120,55 zł
3.	Odnowa Centrum wsi Łęg Tarnowski poprzez stworzenie rekreacyjnego terenu wypoczynku – zagospodarowanie terenów przy stadionie i przedszkolu w Łęgu Tarnowskim	2 238 505,89 zł

Lp.	Nazwa projektu	Wartość projektu
4.	Budowa Centrum Kulturalnego z budową zjazdu publicznego z drogi gminnej (dz. 760) wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury w Niedomicach	4 885 498,31 zł

Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania odnosi się do wykorzystania różnorodnych źródeł finansowania w celu zrealizowania działań rewitalizacyjnych w gminie Żabno. Standardowo głównym źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych są środki Unii Europejskiej, w tym przede wszystkim Fundusze Europejskie dla Małopolskiego na lata 2021-2027.

Poza wskazanym źródłem przewiduje się także możliwość współfinansowania projektów ze źródeł sektorowych (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwo Sportu, Fundusz Sprawiedliwości, KPO, Program Inwestycji Strategicznych itp.), a także inne formy finansowania (środki własne gminy, środki prywatne).

Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027

Najważniejszy program na poziomie województwa, którego działania skierowane są do wszystkich mieszkańców regionu, obejmując różne obszary ich życia. Działania wspierane przez program dotyczą głównie ochrony środowiska, transformacji ekologicznej i cyfrowej.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FENIKS)

Program ten wspiera rozwój gospodarki niskoemisyjnej, ochrony środowiska oraz przeciwdziałanie i adaptację do zmian klimatu, a także inwestycje skupione na poprawie bezpieczeństwa transportu, wydolności ochrony zdrowia czy wzmocnieniu roli kultury w rozwoju społecznym i gospodarczym.

Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS).

Program ten skupia się na rozwoju społecznym i gospodarczym kraju poprzez wparcie m.in. poprawy sytuacji na rynku pracy, jakości systemów kształcenia, zapewnienie równych szans dla osób ze szczególnymi potrzebami czy rozwój innowacji społecznych i ekonomii społecznej.

Podsumowanie komplementarności

Podsumowanie komplementarności w obrębie GPR zaprezentowano na poziomie celów i kierunków działań. Wynika to z konieczności postrzegania procesu rewitalizacji jako narzędzia osiągnięcia konkretnych i mierzalnych celów. Dla pełnego przedstawienia komplementarności zdecydowano się na wykorzystanie matrycy pokazującej wzajemne zależności pomiędzy poszczególnymi celami procesu, wskazując wiążący rodzaj jej komplementarności. Poniżej przedstawiona matryca prezentuje poszczególne projekty rewitalizacyjne wraz z przypisanymi im kierunkami działań oraz celami rewitalizacji.

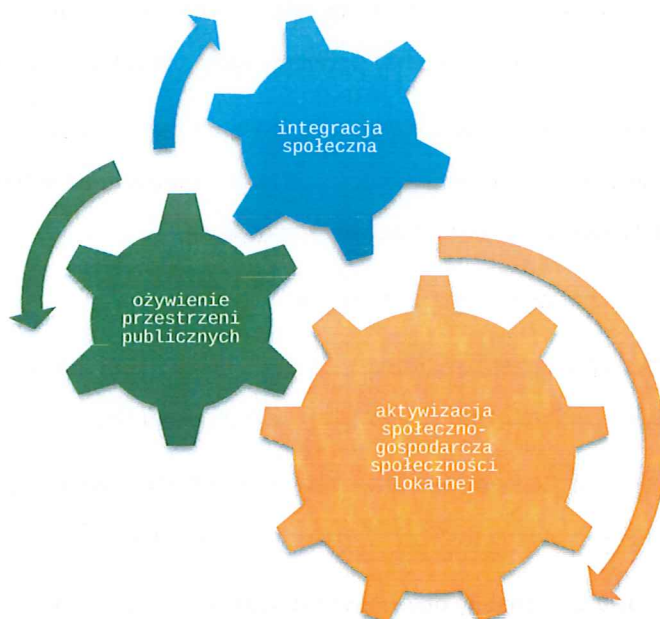
Tabela 29 Komplementarność

Cel strategiczny	Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych	Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych	Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych	Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych	Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców	Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców	Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców
Kierunek działania	1.1 Atrakcyjna oferta kulturalna	1.2 Rozwój lokalnej tożsamości społecznośc i wiejskiej	1.3 Integracja społeczności i budowa kapitału społecznego	1.4 Rozwój fizyczny mieszkańców	2.1 Modernizacja infrastruktury sportowej	2.2 Poprawa estetyki i wizerunku podobszaru	2.3 Stworzenie przestrzeni do rekreacji, integracji i wypoczynku
Modernizacja Domu Ludowego w Otfinowie						✓	✓
Atrakcje i zajęcia integracyjno-kulturalne dla mieszkańców w każdym wieku		✓	✓				
Koncert Zespołu Folklorystycznego „Otfinowianie”	✓	✓	✓				
Cykl spotkań autorskich w Domu Ludowym w Otfinowie	✓	✓	✓				
Modernizacja boiska oraz zagospodarowanie terenu przy stawie w Pierszycach, jako miejsc o charakterze rekreacyjnych dla potrzeb społecznośc i lokalnej				✓	✓	✓	✓
Kino letnie i piknik rodzinny w Pierszycach	✓	✓	✓				
Modernizacja Domu Ludowego w Siedliszowicach	✓	✓	✓			✓	✓

Cel strategiczny	Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych	Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych	Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych	Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców	Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców	Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców
Kino letnie w Siedliszowicach	✓	✓	✓			
Piknik historyczny						
Modernizacja boiska oraz terenu przy ul. św. Jana w Żabnie			✓	✓	✓	✓
Zagospodarowanie terenu pod przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkową przy ul. Wojska Polskiego w Żabnie				✓	✓	✓
Piknik rodzinny w Żabnie	✓	✓	✓			
Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Żabno (uzupełniający)			✓	✓	✓	

10.7 Mechanizmy integracji

Obowiązkowym elementem GPR jest integracja działań zaplanowanych w ramach procesu rewitalizacji. Mechanizmy integracji stanowią uzupełnienie wskazanej wcześniej komplementarności. Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Integracja przedsięwzięć polega na scaleniu działań koncepcyjnych, organizacyjnych oraz finansowych. Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych:



Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanymi w niniejszym dokumencie są następujące czynniki:

1. Integracja na poziomie celów – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględniał będzie, takie mechanizmy jak:
 - a. konsultacje wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonego na jego podstawie obszaru rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału mieszkańców i organizacji pozarządowych w tworzeniu GPR,
 - b. nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR – otwarty nabór przedsięwzięć przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji przedsięwzięć z punktu widzenia ich

oddziaływania na obszar rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej i zintegrowanej interwencji.

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu (weryfikacji) osiąganych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania GPR.

2. Integracja na poziomie partycypacji społecznej w zarządzaniu wdrażaniem GPR – mechanizm ten będzie realizowany poprzez:

- a. powołanie Komitetu Rewitalizacji – podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji,
- b. współpracę ze środowiskiem seniorów oraz młodzieży w zakresie działań rewitalizacyjnych podejmowanych dla osób starszych, młodzieży i dzieci, współpracę z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- c. cykliczne spotkania z interesariuszami,
- d. dodatkowym narzędziem integracji jest kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.

3. Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany poprzez: monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 13. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

Komplementarność w zakresie ustawy o dostępności

Program Dostępność Plus oraz wejście w życie Ustawy z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wyznaczyło konieczność zawarcia odpowiednich zapisów w programach rewitalizacji dotyczących udogodnień dla tychże osób. Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy osobą ze szczególnymi potrzebami jest ten, kto ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. Katalog tych osób obejmuje głównie osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością (ruchową czy też intelektualną), ale też inne osoby mające w sposób trwały lub czasowy naruszoną sprawność w zakresie mobilności i percepcji (przykładowo osoby niedowidzące, niesłyszące, osoby poruszające się przy pomocy kul, wózków, chodzików, osoby

z wózkiem dziecięcym, z ciężkim bagażem, kobiety w ciąży itp.). W związku z powyższym instytucje publiczne zobowiązane są do:

- projektowania uniwersalnego - w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 (Dz. U. 2012 poz. 1169),
- racjonalnych usprawnień – tj. modyfikacji lub adaptacji, niepociągających za sobą niepotrzebnych utrudnień, które są niezbędne dla zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości korzystania z dóbr i usług,
- dostępu alternatywnego – w pierwszych dwóch latach funkcjonowania ustawy, polegającego na takich rozwiązaniach organizacyjnych, które zapewnią osobie ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, ale nie w sposób samodzielny, albo które nie zapewniają dostępu do budynku podmiotu publicznego, ale umożliwiają skorzystanie z usług publicznych, np. w sposób zdalny.

W praktyce oznacza to stosowanie mechanizmów i rozwiązań spełniających następujące minimalne wymagania w zakresie zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami:

dostępność architektoniczna	zapewnienie możliwości poruszania się po piętrach i pomiędzy piętrami
	umożliwienie dotarcia do wszystkich pomieszczeń w budynku (z wyłączeniem technicznych)
	umożliwienie nawigacji w budynku osobom z wadami wzroku i słuchu za pomocą informacji wizualnych, dotykowych lub głosowych
	możliwość wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego
	zapewnienie ewakuacji z budynku osób ze szczególnymi potrzebami
dostępność informacyjno-komunikacyjna i dostępność cyfrowa	obsługa z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się (np. język migowy, system Braille'a)
	instalacja urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących
	zapewnienie na stronie internetowej informacji o zakresie działalności podmiotu w formie tekstu odczytywanego maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania
	zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku
	wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych

Wszystkie zgłoszone do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 propozycje przedsięwzięć poddano analizie pod kątem wyżej wymienionych udogodnień. Według ustawy o rewitalizacji poprawa warunków życia i funkcjonowania osób ze szczególnymi potrzebami, którzy są w najwyższym stopniu narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby należy do jednych z najważniejszych celów realizowanych w ramach GPR.

10. Indykatywne ramy finansowe

Określenie źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyczynia się do efektywniejszej ich realizacji. Dlatego w niniejszym rozdziale opracowano komplementarność źródeł finansowania. Dodać należy, że działania rewitalizacyjne mogą być realizowane przez podmioty z sektora publicznego, prywatnego oraz pozarządowego. W poniższej tabeli zestawiono szacunkowe kwoty oraz źródła finansowania poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. Ze względu na dynamiczną sytuację gospodarczą, zastrzega się jednak, że zestawienie ma charakter orientacyjny.

Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Potencjalne źródła finansowania
Modernizacja Domu Ludowego w Otfinowie	OR Otfinów	2025-2030	2 000 000,00 zł	środki w ramach funduszy regionalnych FEM 2021-2027 pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)
Atrakcje i zajęcia integracyjno-kulturalne dla mieszkańców w każdym wieku	OR Otfinów	2025-2030	50 000,00 zł	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR) oraz pochodzące z innych źródeł
Koncert Zespołu Folklorystycznego „Otfinowianie”	OR Otfinów	Październik 2026	15 000,00 zł	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR) oraz pochodzące z innych źródeł
Cykl spotkań autorskich w Domu Ludowym w Otfinowie	OR Otfinów	Wrzesień 2026 – czerwiec 2027	20 000,00 zł	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR) oraz pochodzące z innych źródeł
Modernizacja boiska oraz zagospodarowanie terenu przy stawie w Pierszycach, jako miejsc o charakterze rekreacyjnych dla potrzeb społeczności lokalnej	OR Pierszyce	2025-2030	800 000,00 zł	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Potencjalne źródła finansowania
Kino letnie i piknik rodzinny w Pierszycach	OR Pierszyce	Czerwiec/lipiec 2027	15 000,00 zł	środki publiczne oraz pochodzące z innych źródeł
Modernizacja Domu Ludowego w Siedliszowicach	OR Siedliszowice	2025-2030	4 000 000,00 zł	środki w ramach funduszy regionalnych FEM 2021-2027 pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)
Kino letnie w Siedliszowicach	OR Siedliszowice	Czerwiec/lipiec 2028	15 000,00 zł	środki publiczne oraz pochodzące z innych źródeł
Piknik historyczny	OR Siedliszowice	Wrzesień 2026	40 000,00 zł	środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR) oraz pochodzące z innych źródeł
Modernizacja boiska oraz terenu przy ul. św. Jana w Żabnie	OR Żabno	2025-2030	1 500 000,00 zł	środki w ramach funduszy regionalnych FEM 2021-2027 pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)
Zagospodarowanie terenu pod przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkową przy ul. Wojska Polskiego w Żabnie	OR Żabno	2025-2030	546 648,46 zł	środki w ramach funduszy regionalnych FEM 2021-2027 pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)
Piknik rodzinny w Żabnie	OR Żabno	Czerwiec 2027	15 000,00 zł	środki publiczne oraz pochodzące z innych źródeł
SUMA	-	-	9 016 648,46 zł	-

Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Potencjalne źródła finansowania
Pozostałe (uzupełniające) przedsięwzięcia rewitalizacyjne				
Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Żabno	teren gminy Żabno	2025-2030	10 500 000,00 zł	środki w ramach funduszy regionalnych FEM 2021-2027 pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR) oraz pochodzące z innych źródeł

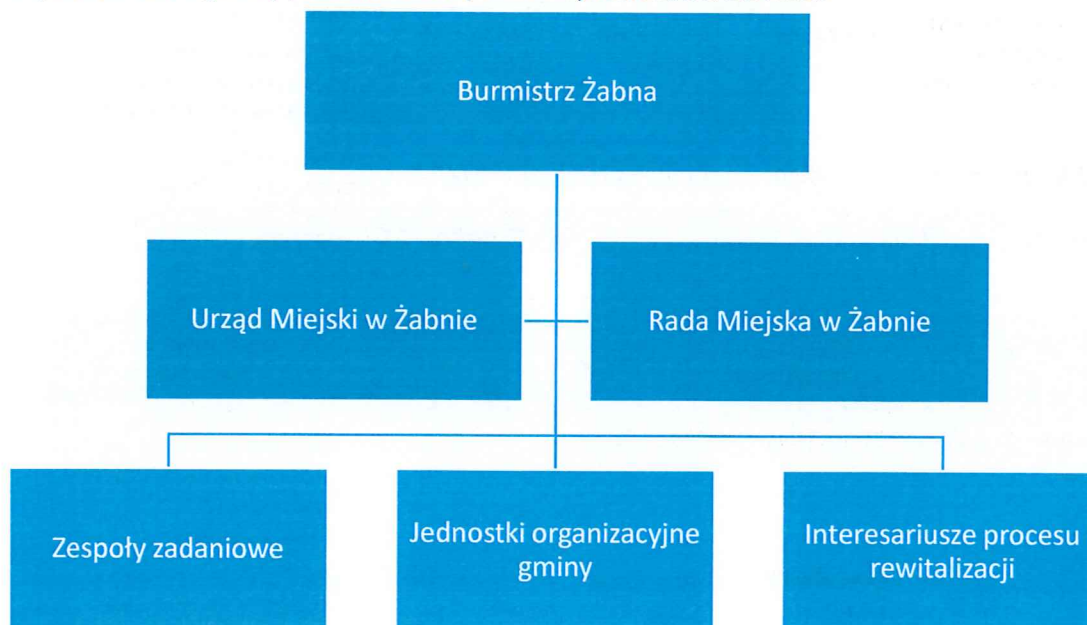
11. Opis struktury zarządzania

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278), przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie mieści się w zakresie zadań własnych gminy. Głównymi stronami przy wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 są:

- Burmistrz Żabna z pomocą Urzędu Miejskiego w Żabnie,
- Rada Miejska w Żabnie,
- Komitet Rewitalizacji.

Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania GPR jest Burmistrz Żabna, pełniący funkcję operatora procesu rewitalizacji. Odpowiada za pozostałe elementy organizacyjne struktury zarządzania wdrożeniem programu. Za bieżącą realizację programu odpowiada Referat Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska. Wobec powyższego, proces wdrażania GPR nie będzie generował dodatkowych kosztów w aspekcie zarządzania GPR. Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miejską w Żabnie Wieloletnią Prognozą Finansową (WPF) oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność niniejszego programu z WPF ma na celu zapewnić efektywną realizację zaplanowanych, uszeregowanych w programie przedsięwzięć.

Grafika 1 Schemat organizacji procesu rewitalizacji GPR Gminy Żabno na lata 2024-2030



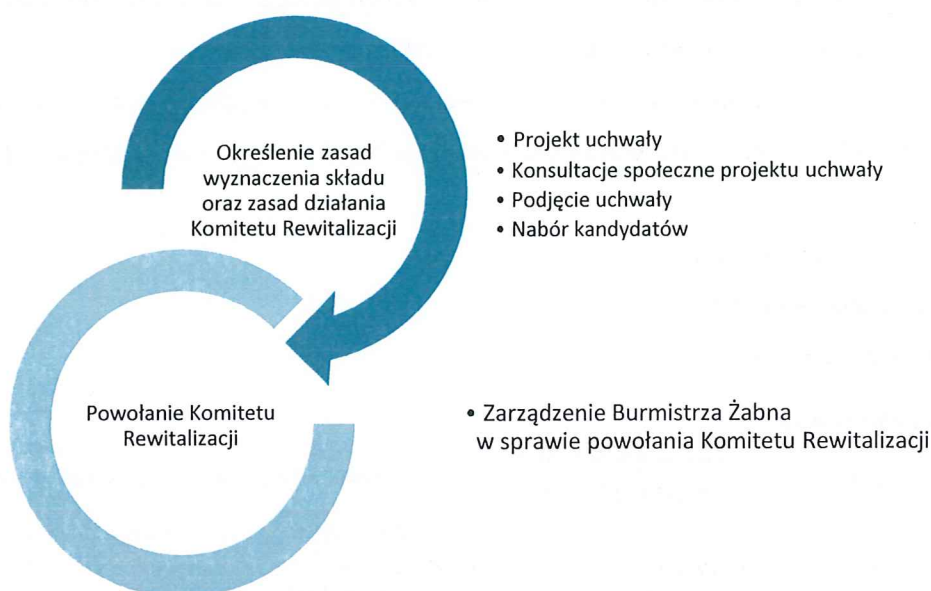
Źródło: opracowanie własne

Większe przedsięwzięcia mogą wymagać większego nakładu pracy, dlatego Burmistrz ma możliwość powołania zespołów zadaniowych, do których należeć będą przedstawiciele różnych komórek odpowiedzialnych za częściowe zarządzanie przedsięwzięciem w obszarze ich kompetencji. Celem

powołania zespołów zadaniowych jest odpowiednie przygotowanie projektu od strony technicznej i jego sprawne zarządzanie, zaczynając od przygotowania specyfikacji warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzania przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Żabna. Komitet powoływany jest przez Burmistrza. Zasady wyznaczania składu oraz zasady funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji określa Rada Miejska w drodze uchwały.

Grafika 2 Schemat organizacji procesu rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wśród członków komitetu powinni się znaleźć:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1 (zasady te określone są drogą uchwały przez Radę Miejską);
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. organy władzy publicznej;
7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;¹¹
8. Podjęcie uchwały w tej sprawie będzie poprzedzone konsultacjami społecznymi. Od dnia uchwalenia przez Radę Miejską Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030. Dnia 19 lutego 2025 r. Podjęto uchwałę nr X/143/25 Rady Miejskiej w Żabnie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Nabór członków Komitetu Rewitalizacji został przeprowadzony w dniach 18 marca 2025 r. - 8 kwietnia 2025 r.

Zarządzeniem Nr 30/25 Burmistrza Żabna z dnia 10 kwietnia 2025 r. w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji powołano Komitet Rewitalizacji, który składa się z 8 członków.

W tabeli poniżej przedstawiono możliwe ryzyka, które mogą wystąpić podczas wdrażania GPR. Do każdego wskazanego ryzyka przypisano jego prawdopodobieństwo wystąpienia w 3 stopniowej skali:

- 1 – niskie ryzyko wystąpienia
- 2 – średnie ryzyko wystąpienia
- 3 – ryzyko prawdopodobne

Tabela 30 Możliwe ryzyka

Rodzaj ryzyka	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka	Sposoby rozwiązywania sytuacji problemowej
Nieotrzymanie środków finansowych	3 – ryzyko prawdopodobne	1. Próba dywersyfikacji źródeł finansowania (źródła prywatne, konkursowe, zagraniczne, PPP - partnerstwo publiczno-prywatne) 2. Aktualizacja GPR
Opóźnienia w realizacji przedsięwzięć	2 – średnie ryzyko wystąpienia	1. Odpowiednia konstrukcja umów zakładająca kary umowne i odpowiedzialność wykonawcy za terminowe ukończenie inwestycji/projektu. 2. Bieżący monitoring postępu realizacji przedsięwzięć (więcej w rozdziale 13.2)
Brak chętnych do uczestnictwa w przedsięwzięciach społecznych	2 – średnie ryzyko wystąpienia	1. Wysyłka próśb imiennych do potencjalnych uczestników przez jednostki organizacyjne Gminy 2. Osobiste zaangażowanie liderów wybranych grup w proces rekrutacji

Źródło: opracowanie własne

¹¹ Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2023 r. poz. 28, 1688),

12. System monitoringu i oceny GPR

Działania związane z wdrożeniem i prowadzeniem monitoringu mają na celu ocenę zaawansowania wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji GPR podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w ramach Programu. Określone w dokumencie ramy monitoringu przełożą się na jego realizację zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi. Monitoring obejmie swoim zakresem wszystkie zaangażowane podmioty, zarówno publiczne, prywatne jak i społeczne.

13.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR oraz wskaźniki monitoringu

Wszystkie działania zaplanowane w ramach GPR podlegać będą ocenie aktualności i stopnia realizacji. Poniższa tabela przedstawia strukturę uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji GPR.

Tabela 31 Struktura uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji GPR.

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Burmistrz Żabna	Wskazanie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu z ewaluacji okresowej	Za zrealizowanie zadań przewidzianych na dany rok budżetowy, terminowe przekazanie raportu z ewaluacji okresowej Komitetowi Rewitalizacji i Radzie Miejskiej w Żabnie
Komitet Rewitalizacji	Opiniowanie raportu z ewaluacji okresowej	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania GPR
Zastępca Burmistrza Żabna	Zatwierdzenie treści dokumentu	
Referat Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska	Ostateczna weryfikacja raportu	Rzetelność raportu, terminowe przekazanie raportu do zatwierdzenia Burmistrzowi Żabna do opiniowania Komitetowi Rewitalizacji
Referat Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska	1. Sprawdzenie poprawności danych dot. realizowanych zadań, sporządzenie raportu zbiorczego z realizacji zadań ujętych w GPR 2. Przeprowadzenie ankietyzacji podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki gminne) zaangażowanych we wdrażanie GPR	Skompletowanie informacji nt. stanu realizacji zadań, skompletowanie ankiet, przygotowanie raportu zbiorczego na podstawie otrzymanych informacji, weryfikacja wskaźników realizacji GPR
Pracownicy merytoryczni Urzędu Miejskiego w Żabnie	Realizacja zadań ujętych w GPR, sporządzenie sprawozdania z realizacji tych zadań i przygotowanie ankiety ewaluacyjnej	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie informacji nt. stopnia realizacji zadań

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
i kierownicy jednostek organizacyjnych		i ankiety do Referatu Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska
Podmioty prywatne i publiczne; partnerzy (inne niż jednostki gminne)	Realizacja zadań ujętych w GPR, wypełnienie ankiet dostarczonych przez Referat Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie ankiet

Poniższa tabela zawiera zestaw wskaźników monitorowania poszczególnych celów GPR, które są zgodne ze wskaźnikami użytymi do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wskaźniki dzielą się na dwie grupy: rezultatu (mierzą konkretne, materialne efekty działań podejmowanych w ramach realizacji zapisów dokumentu, tym samym poziom wyjściowych tych wskaźników wynosi zero) oraz produktu (punktem odniesienia jest poziom danego wskaźnika przed rozpoczęciem działań). Wskaźniki przedstawione w poniższej tabeli odnoszą się do celów GPR, a nie do poszczególnych przedsięwzięć, gdyż interwencja w ramach rewitalizacji jest procesem kompleksowym, mającym na celu osiągnięcie pozytywnych zmian na obszarze objętym rewitalizacją.

Cel rewitalizacji	Wskaźnik dla obszaru rewitalizacji	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji	Źródło danych
Cel rewitalizacji 1. Integracja mieszkańców i zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	33,8	Powiatowy Urząd Pracy w Tarnowie
	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	148,6	Ośrodek Pomocy Społecznej w Żabnie
	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	3,4	Urząd Miejski w Żabnie
Cel rewitalizacji 2. Rozwój infrastruktury i przestrzeni w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	42,6%	Urząd Miejski w Żabnie
	Liczba terenów rekreacyjnych (place zabaw, siłownie terenowe) na 1000 mieszkańców	6,4	Urząd Miejski w Żabnie
	Powierzchnia zrewitalizowanych terenów	-	Urząd Miejski w Żabnie

13.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Monitoring poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie dokonywany co roku na podstawie sprawozdań z realizacji projektów. Monitorowanie skuteczności działań rewitalizacyjnych jest konieczne z punktu widzenia osiągania celów rewitalizacji, jak również zachowywania efektywności wykorzystania środków finansowych. Monitoringowi podlegać będą aspekty, takie jak terminowość, skuteczność, finansowanie.

Do wypełnienia kart projektu zgodnie z załączonym wzorem¹² zobligowany będzie podmiot realizujący dane przedsięwzięcie. Wypełnione karty powinny zostać przekazane do Urzędu Miejskiego w Żabnie. Na podstawie zgromadzonych kart, zostanie przygotowany raport przez przedmiotowy Wydział, dotyczący realizacji projektów GPR, sporządzany do 31 stycznia roku następnego wg stanu na 31 grudnia. Raport zostanie przekazany Komitetowi Rewitalizacji i będzie stanowił źródło wiedzy o bieżących postępach w realizacji GPR.

Tabela 32 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa projektu	
Cel ogólny realizacji projektu	
Krótki opis działań	
Realizator (wydział/referat/inne)	
Miejsce realizacji (adres)	
Monitorowane wskaźniki	
Wydatkowane środki finansowe	
Zaawansowanie realizacji/przygotowania do realizacji	
Planowana data zakończenia (oddania do użytku/realizacji) projektu	
Data sporządzenia karty	

Źródło: opracowanie własne.

Aktualizacja GPR

W wyniku zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej, zdiagnozowanej niskiej efektywności wdrażanych działań oraz zmian zapisów prawnych dotyczących prowadzenia rewitalizacji, może zająć potrzeba aktualizacji zapisów niniejszego GPR. Przestanką do wprowadzenia korekt w dokumencie mogą być problemy pojawiające się na etapie monitorowania poszczególnych projektów i ewaluacji dokumentu. Jeśli w dokumencie zostaną wprowadzone zmiany, należy przedstawić ich uzasadnienie.

¹² W uzasadnionych przypadkach (jeśli np. realizowane zadanie tego wymaga lub jest bardziej skomplikowane), wzór może podlegać modyfikacjom.

Zmiana (aktualizacja) gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim był on uchwalony. Procedura ta obejmuje zatem następujące etapy:

- Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR (co najmniej raz na 3 lata).
- Opiniowanie oceny przez Komitet Rewitalizacji.
- Ogłoszenie zaopiniowanej oceny na stronie internetowej gminy i w BIP.
- Wniosek do Rady Miejskiej o zmianę programu rewitalizacji.
- Dokonanie zmian w GPR.
- Konsultacje społeczne aktualizowanego programu rewitalizacji.
- Opiniowanie, procedura środowiskowa - nie wymaga uzyskania opinii i przeprowadzenia konsultacji społecznych taka zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji, która nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz nie wymaga zmiany uchwały dotyczącej ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (jeżeli w gminie ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji).
- Podjęcie uchwały.

13.4 Harmonogram realizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030. Dokładny termin realizacji poszczególnych działań został zaprezentowany w rozdziale 8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030	2025
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacji	2025
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żabno	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji	Od 2025 r. do 2030 r. (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2025 r. do 2030 r.
Monitoring	Od 2025 r. do 2040 r. (realizowany systematycznie w okresach rocznych)
Ewaluacja okresowa	Od 2025 r. do 2030 r. (realizowana w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2024 r. do 2030 r.

Źródło: opracowanie własne

Koszty zarządzania

Nie przewiduje się konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów zarządzania w związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030. System wdrażania i upowszechniania działań na rzecz rewitalizacji gminy został opracowany w ramach funkcjonujących struktur organizacyjnych. Organem specjalnym, biorącym udział w procesie zarządzania GPR jest Komitet Rewitalizacji, jednakże jego obsługa lokalowo-administracyjna zapewniana jest przez Urząd Miejski w Żabnie, z kolei sama praca w Komitecie ma charakter społeczno-doradczy, nieodpłatny.

W przypadku ewaluacji dopuszcza się jednak zlecenie opracowania badania ewaluacyjnego podmiotowi zewnętrznemu. Zaangażowanie wyspecjalizowanego podmiotu realizującego tego typu usługi możliwe będzie w przypadku dysponowania wolnymi środkami w budżecie gminy.

13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

Upowszechnienie opracowania GPR

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 powstał przy współudziale społeczności lokalnej zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wszystkie podjęte w tym celu działania polegały na:

- rozpoznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji (celach, zasadach, przebiegu),
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Konsultacje społeczne prowadzone były na różnych etapach powstawania dokumentu, zatem GPR opracowany został metodą partycypacji społecznej zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278).

1. Konsultacje projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

W dniach 26 czerwca 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r. przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Żabno.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formie:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Miejskim w Żabnie oraz na stronie internetowej gminy www.zabno.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malopolska.pl/umwzabno, a także pod linkiem: <https://ankieta.deltapartner.org.pl/zabno formularz uwag or oz>
- 2) spotkania otwartego dla interesariuszy procesu rewitalizacji – w dniu 09.07.2024 r
- 3) wypełnienia formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej gminy www.zabno.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malopolska.pl/umwzabno oraz elektronicznie pod linkiem: <https://ankieta.deltapartner.org.pl/zabno ankieta or>
- 4) ustnej do protokołu w Urzędzie Miejskim w Żabnie

2. Przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Proces przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji nastąpił Uchwałą Nr V/69/24 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030.

3. Otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Otwarty nabór projektów do GPR został przeprowadzony w terminie od **08.11.2024 r. do 29.11.2024 r.** Projekty można było zgłaszać:

- w formie papierowej, poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego dołączonego do niniejszego ogłoszenia lub dostępnego na Dzienniku Podawczym Urzędu Miejskiego w Żabnie, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno
- podczas spotkania warsztatowego, które odbyło się w dniu 25 listopada o godzinie 16⁰⁰ w Sali Ślubów USC w budynku Urzędu Miejskiego w Żabnie
- w formie elektronicznej, korzystając z linku:

https://ankieta.deltapartner.org.pl/fiszka_projektowa_qpr_zabno

W ramach przeprowadzonego naboru przyjęto dwanaście propozycji projektowych (oraz jedną uzupełniającą), które zostały zweryfikowane i zakwalifikowane do projektów rewitalizacyjnych.

4. Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej Gminy Żabno w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Etap ten zapoczątkowało zarządzenie NR 215/24 Burmistrza Żabna z dnia 12 grudnia 2024 roku o przystąpieniu do konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Żabnie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Konsultacje prowadzone były w okresie od 20.12.2024 r. do 27.01.2025 r. roku w następujących formach:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej

2) wypełnienia elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żabnie lub Biuletynu Informacji Publicznej

3) otwartych spotkań konsultacyjnych, podczas których zbierane będą uwagi do projektu uchwały wraz z załącznikiem (spotkanie poprzez platformę Zoom dnia 14.01.2025 roku)

4) ustnej (do protokołu) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żabnie, pokój nr 14

W trakcie trwania konsultacji nie zgłoszono żadnych uwag do projektu uchwały.

Konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030

Urząd Miejski w Żabnie przeprowadził działania informacyjne na każdym etapie procesu rewitalizacyjnego. Proces konsultacji obejmował wszystkie wymagane formy konsultacji.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji

- zbieranie uwag w postaci papierowej,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej,
- otwarte spotkania konsultacyjne (zaawansowana metoda partycypacji).

Konsultacje prowadzone były w dniach 19.05.2025 r. – 24.06.2025 r. Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji sporządzono informację podsumowującą ich przebieg, zawierającą dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich. Informacja ta została opublikowana za pośrednictwem stron internetowych www.zabno.pl i www.bip.malopolska.pl/umwzabno.

14.2 Uspołecznienie wdrażania GPR

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 będzie opierać się na zaangażowaniu społeczności lokalnej. Proces partycypacji będzie odbywał się na dwa sposoby:

- pośrednio – poprzez rozpowszechnianie informacji na temat GPR z wykorzystaniem strony internetowej gminy, publikacje promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę,
- bezpośrednio – podczas organizowanych spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz z organizacjami pozarządowymi (dopuszczalna formuła zdalna).

Do interesariuszy procesu rewitalizacji zalicza się m.in.: mieszkańców gminy, mieszkańców obszaru rewitalizacji (w tym różne grupy społeczne: młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami itp.), przedsiębiorców, grupy nieformalne i organizacje pozarządowe. W stosunku do wymienionych grup prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji, w ramach której podejmowane będą działania, takie jak:

- umieszczenie na stronie Urzędu Miejskiego w Żabnie Żabno dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji,

- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz profilu gminy na portalu społecznościowym o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR,
- współpraca z lokalnymi mediami mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR,
- publikowanie raportów z monitoringu i oceny aktualności GPR.

Uspołecznienie wdrażania GPR będzie również realizowane z wykorzystaniem kooperacji pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- opracowanie ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej,
- powołanie Komitetu Rewitalizacji składającego się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji. Komitet stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji,
- organizację co najmniej jednego w roku otwartego spotkania konsultacyjnego, w trakcie którego mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji lokalnych będą mogli uzyskać informacje na temat aktualnego zaawansowania prac nad wdrożeniem procesu rewitalizacji oraz zgłosić uwagi dotyczące prowadzonych prac.

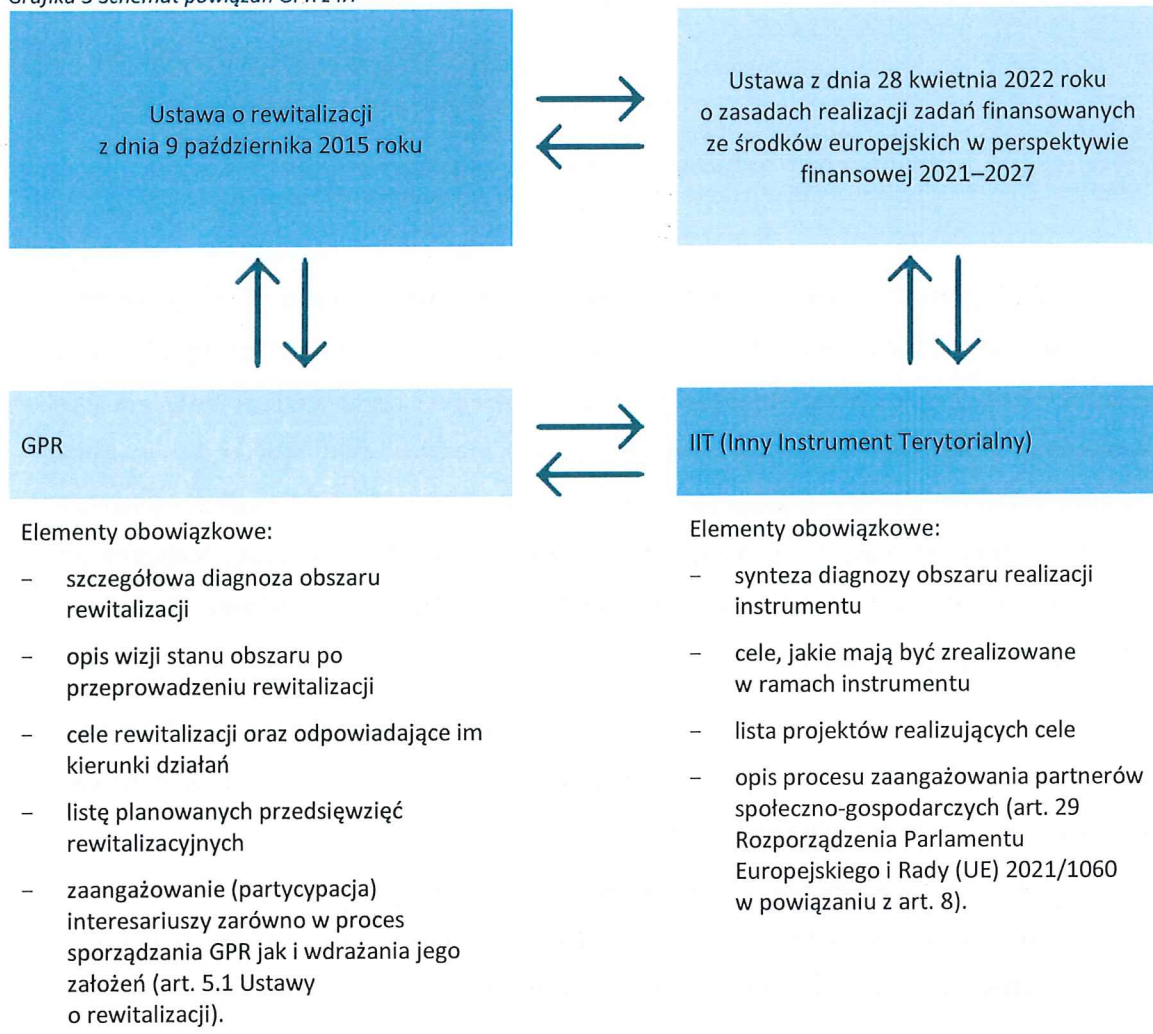
W proces realizacji i wdrażania GPR zaangażowani zostaną wszyscy partnerzy, o których mowa w art. 8 ust. 1 rozporządzenia ogólnego, w tym m.in. właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Główną przesłanką realizującą ten postulat będzie możliwość udziału przedstawicieli tych podmiotów w Komitecie Rewitalizacji.

14. GPR jako strategia IIT

Według zapisów Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 roku o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, Strategia IIT (Innego Instrumentu Terytorialnego) pełni rolę strategii terytorialnej i jest podstawowym dokumentem realizacji działań realizowanych w formule ZIT. Natomiast zgodnie z regulacjami wykonawczymi Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, Gminny Program Rewitalizacji powinien obligatoryjnie pełnić funkcję strategii IIT, a zwłaszcza w odniesieniu do zaplanowanych w nim działań finansowych ze środków polityki spójności.

Poniższy schemat przedstawia powiązania pomiędzy GPR, a strategią IIT jako szczególnym narzędziem umożliwiającym pozyskiwanie środków z Funduszy Europejskich.

Grafika 3 Schemat powiązań GPR z IIT



Zgodnie z zapisami dokumentu „Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027” Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 stanowi strategię IIT, ponieważ w dokumencie tym uwzględniono obowiązkowe elementy strategii IIT takie jak:

Nr rozdziału GPR	Element obowiązkowy strategii IIT
4.	synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
5.	
6.	

8	lista projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
7	cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
14.	opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem planu działań IIT

W uspołecznianie procesu tworzenia i wdrażania gminnego programu rewitalizacji wpisuje się proces zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych. Ten obowiązkowy element Strategii IIT definiuje ustawa o rewitalizacji, która wskazuje katalog interesariuszy rewitalizacji, wskazuje obligatoryjne formy zaangażowania społeczności lokalnej w proces tworzenia i wdrażania GPR, a także określa katalog podmiotów uprawnionych do tworzenia Komitetu Rewitalizacji oraz udziału w procesie opiniowania GPR (w szczególności art. 5 ust. 1. – partycypacja społeczna, art. 6 ust 1. – konsultacje społeczne, art 7 ust 1. – komitet rewitalizacji w powiązaniu z artykułem 2 ust 2. – interesariusze rewitalizacji i artykułem 17 ust 1. – proces opiniowania)¹³.

Do technik partycypacyjnych należy także procedura opiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030, zgodnie z którą projekt niniejszego dokumentu przedstawiono z prośbą o zaopiniowanie do podmiotów, takich jak:

- zarządu właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarządu właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewody – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwej gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,

¹³ Ustawa o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278).

- Komitetu Rewitalizacji,
- Krajowego Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026, 1089) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

Ponadto, na podstawie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej w powiązaniu z art. 8. zapewniono możliwość i zaangażowano w proces opracowania GPR następujących partnerów: władze lokalne i miejskie oraz instytucje publiczne, partnerów społecznych i gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Wymienione podmioty miały ustawowy termin 14 dni na przedstawienie swojej opinii z uwzględnieniem zasady milczącej zgody. Raport z procesu opiniowania zostanie opublikowany na internetowej stronie gminy oraz w biuletynie informacji publicznej. Z kolei szczegółowy opis procesu partycypacji społecznej opisano w Rozdziale 13 pt. „Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej”.

15. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią Dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. WE L 197 z 21.7.2001, str. 30-37), ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940.). Ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.

Po opracowaniu projektu dokumentu, skierowano pisma dotyczące konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie. Pismem z dnia 18 czerwca 2025 r. o sygnaturze ST-I.410.2.6.2025.DK, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie stwierdził brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030.

16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno nie wywołuje konieczności zmian w uchwale z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Proponowane projekty rewitalizacyjne nie dotyczą miejskich zasobów mieszkaniowych i nie ingerują w zapisy uchwały NR LX/807/23 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żabno na lata 2024-2028”.

Dodatkowo, nie przewiduje się konieczności wprowadzenia zmian w uchwale o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji.

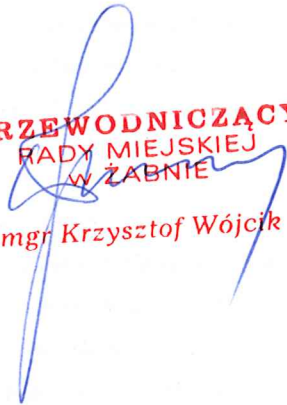
17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Specjalna Strefa Rewitalizacji

Nie przewiduje się wyznaczenia specjalnej strefy rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030.

Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

Realizacja zaproponowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wywołuje konieczności wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno ani aktualizacji (lub zmiany) Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. Należy jednak mieć na uwadze, że dokument studium traci moc z końcem 2025 r. (lub też w momencie wejścia w życie planu ogólnego w gminie), a zgodnie ze znowelizowaną Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w GPR wskazuje się zakres niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy. Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 2. Postępowanie w sprawie zmiany planu ogólnego gminy realizujące ustalenia gminnego programu rewitalizacji prowadzi się w trybie określonym w przepisach Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym jeżeli projekt zmiany planu ogólnego gminy nie zawiera także innych ustaleń, przepisów art. 13 ust. 1 oraz ust. 3 pkt 1 i 2 tej ustawy nie stosuje się. W momencie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2024-2030 gmina Żabno nie posiada planu ogólnego (w planach jest jego przygotowanie), a więc zapisy dokumentu nie wskazują żadnych zmian co do zapisów planu ogólnego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W ŻABNIE
mgr Krzysztof Wójcik

Spis grafik i tabel

Grafika 1 Schemat organizacji procesu rewitalizacji GPR Gminy Żabno na lata 2024-2030	103
Grafika 2 Schemat organizacji procesu rewitalizacji	104
Grafika 3 Schemat powiązań GPR z IIT	114
Rysunek 1 Podział gminy na jednostki porównawcze.....	13
Rysunek 2 Syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie sfery społecznej	20
Rysunek 3 Obszar zdegradowany	23
Rysunek 4 Podobszar Siedliszowice	25
Rysunek 5 Podobszar Otfinów	26
Rysunek 6 Podobszar Pierszyce	27
Rysunek 7 Podobszar Żabno	27
Rysunek 8 Wybrane obiekty i instytucje na terenie podobszaru Otfinów	33
Rysunek 9 Jakość powietrza w podobszarze Otfinów	35
Rysunek 10 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Otfinów	36
Rysunek 11 Dostępność komunikacyjna podobszaru Otfinów	37
Rysunek 12 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Pierszyce	42
Rysunek 13 Dostępność komunikacyjna podobszaru Pierszyce	43
Rysunek 14 Jakość powietrza w podobszarze Pierszyce	45
Rysunek 15 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Siedliszowice	52
Rysunek 16 Jakość powietrza w podobszarze Siedliszowice	54
Rysunek 17 Wybrane obiekty i instytucje na terenie podobszaru Siedliszowice	55
Rysunek 18 Dostępność komunikacyjna podobszaru Siedliszowice	56
Rysunek 19 Jakość powietrza w podobszarze Żabno	62
Rysunek 20 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Żabno	64
Rysunek 21 Wybrane obiekty i instytucje na terenie podobszaru Żabno	65
Rysunek 22 Dostępność komunikacyjna podobszaru Żabno	66
Tabela 1 Zestawienie podziału na obszary porównawcze	12
Tabela 2 Kryteria delimitacji	14
Tabela 3 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników	18
Tabela 4 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane	19
Tabela 5 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery	21
Tabela 6 Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 2	22
Tabela 7 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych	24
Tabela 8 Przyrost naturalny, saldo migracji i obciążenie demograficzne w podobszarze Otfinów	29
Tabela 9 Liczba bezrobotnych i klientów pomocy społecznej w podobszarze Otfinów	29
Tabela 10 Liczba przestępstw, zdarzeń drogowych i ofiar przemocy w podobszarze Otfinów	31
Tabela 11 Dostępność terenów rekreacyjnych i zielonych w podobszarze Otfinów	32

Tabela 12 Liczba podmiotów gospodarczych w podobszarze Otfinów	34
Tabela 13 Przyrost naturalny, saldo migracji i obciążenie demograficzne w podobszarze Pierszyce	38
Tabela 14 Liczba bezrobotnych i klientów pomocy społecznej w podobszarze Pierszyce	39
Tabela 15 Liczba przestępstw, zdarzeń drogowych i ofiar przemocy w podobszarze Pierszyce	39
Tabela 16 Dostępność terenów rekreacyjnych i zielonych w podobszarze Pierszyce.....	41
Tabela 17 Liczba podmiotów gospodarczych w podobszarze Pierszyce	42
Tabela 18 Wskaźniki sfery środowiskowej dla podobszaru Pierszyce.....	46
Tabela 19 Przyrost naturalny, saldo migracji i obciążenie demograficzne w podobszarze Siedliszowice	47
Tabela 20 Liczba bezrobotnych i klientów pomocy społecznej w podobszarze Siedliszowice	47
Tabela 21 Liczba przestępstw, zdarzeń drogowych i ofiar przemocy w podobszarze Siedliszowice	48
Tabela 22 Liczba podmiotów gospodarczych w podobszarze Siedliszowice	50
Tabela 23 Dostępność terenów rekreacyjnych i zielonych w podobszarze Siedliszowice	53
Tabela 24 Przyrost naturalny, saldo migracji i obciążenie demograficzne w podobszarze Żabno.....	57
Tabela 25 Liczba bezrobotnych i klientów pomocy społecznej w podobszarze Żabno.....	58
Tabela 26 Liczba przestępstw, zdarzeń drogowych i ofiar przemocy w podobszarze Żabno.....	59
Tabela 27 Dostępność terenów rekreacyjnych i zielonych w podobszarze Żabno	60
Tabela 28 Liczba podmiotów gospodarczych w podobszarze Żabno.....	61
Tabela 29 Komplementarność.....	96
Tabela 30 Możliwe ryzyka	105
Tabela 31 Struktura uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji GPR.	106
Tabela 32 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	108

Załącznik graficzny – mapa pogładowa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN
FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI

GMINY ŻABNO

0 100 200 m



SKALA 1 : 5 000

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

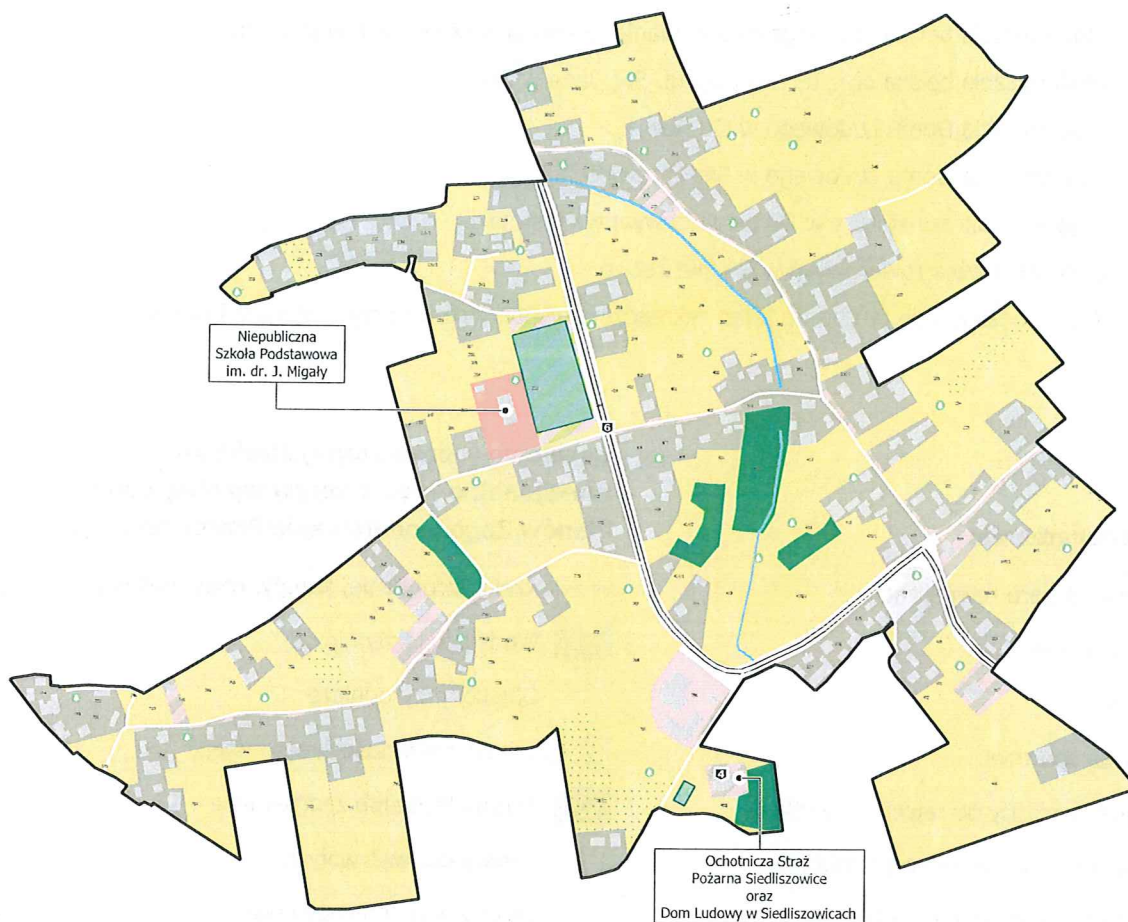
- 1 Modernizacja boiska oraz zagospodarowanie terenu przy stawie w Pierszycach.
- 2 Modernizacja boiska oraz terenu przy ul. Św. Jana w Żabnie.
- 3 Modernizacja Domu Ludowego w Otfinowie.
- 4 Modernizacja Domu Ludowego w Siedliszowicach.
- 5 Zajęcia z zakresu kultury w Domie Ludowym w Otfinowie.
- 6 Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Żabno.
- 7 Zagospodarowanie terenu na teren rekreacyjno-wypoczynkowy przy ul. Wojska Polskiego.

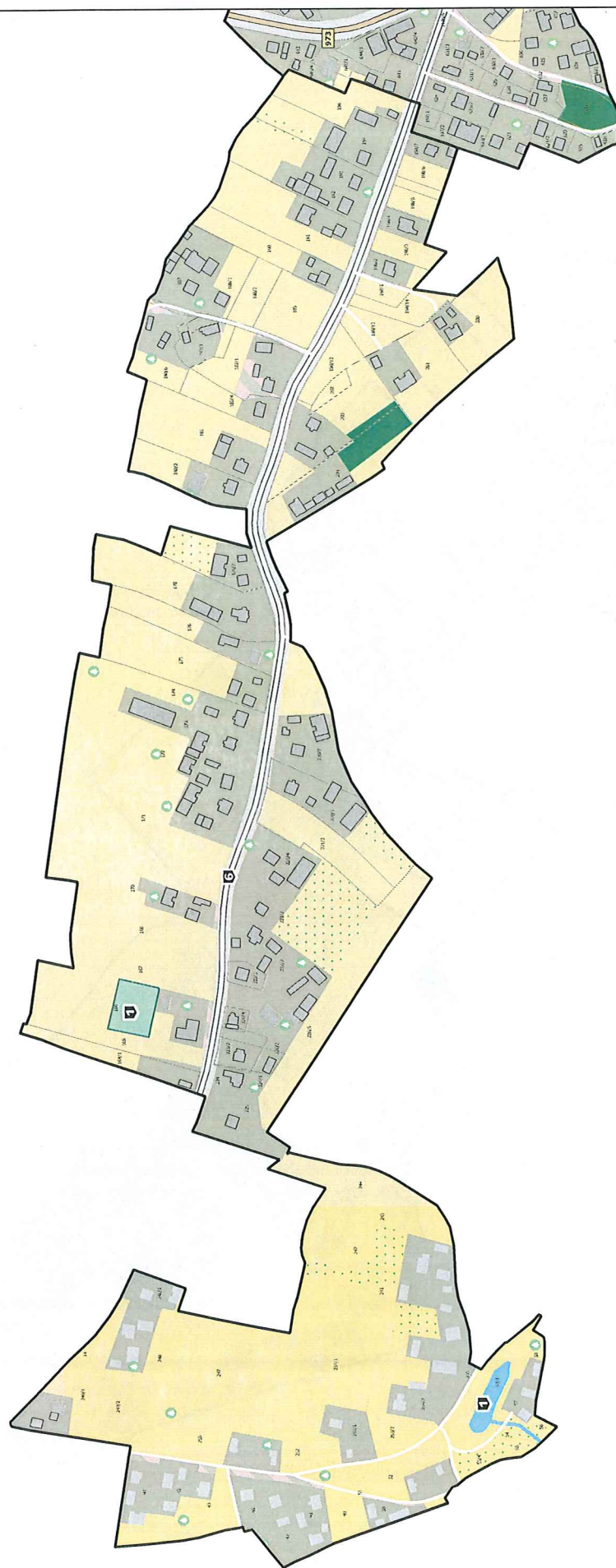
Pozostałe oznaczenia:

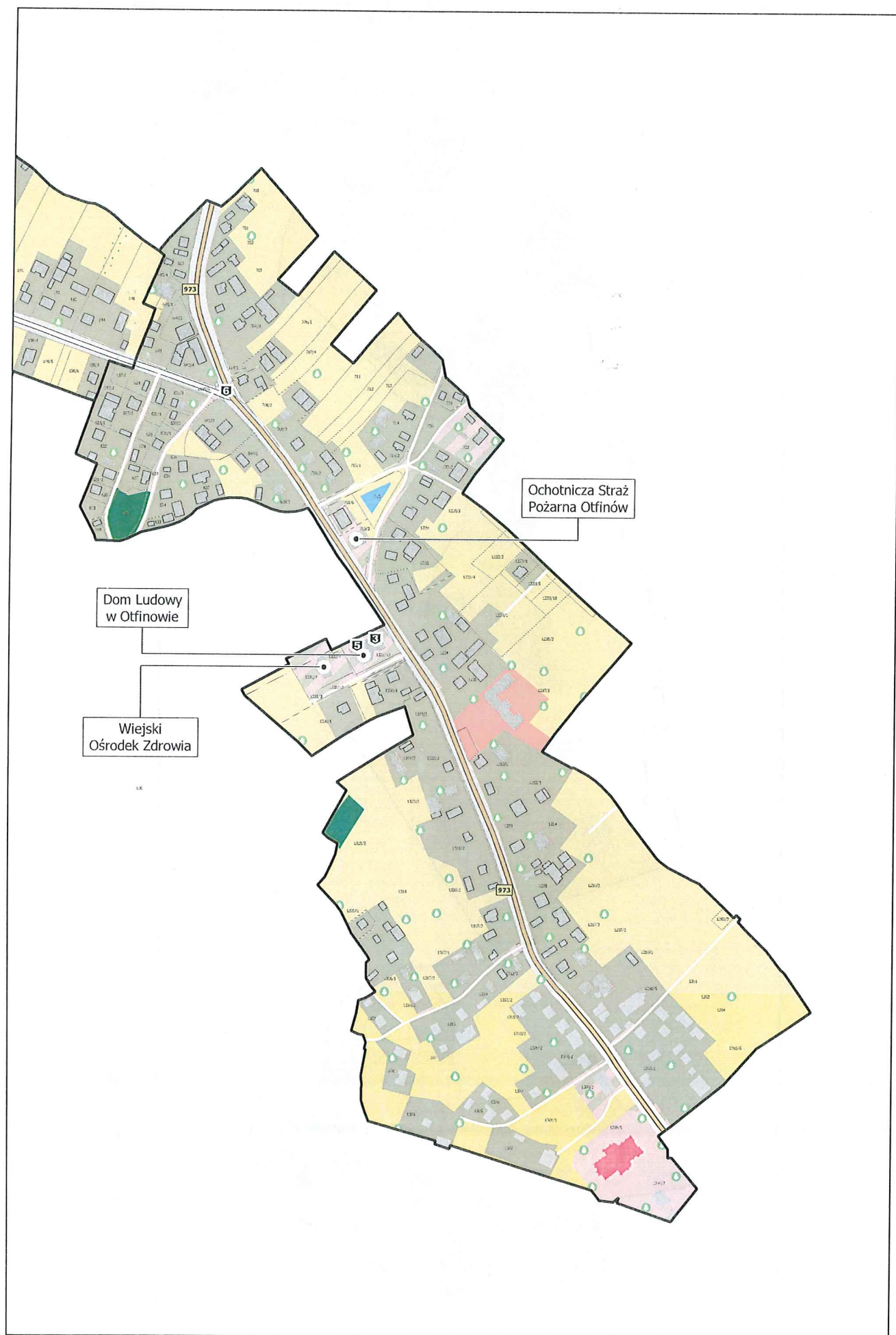
- granica obszaru rewitalizacji
- granica działki
- budynek
- budowla sportowa
- budynek wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
 - instytucje, jednostki organizacyjne
- linie kolejowe
- droga wojewódzka
- pozostałe drogi
- obszar zagrożenia powodziowego Q1
- obszar zagrożenia powodziowego Q10

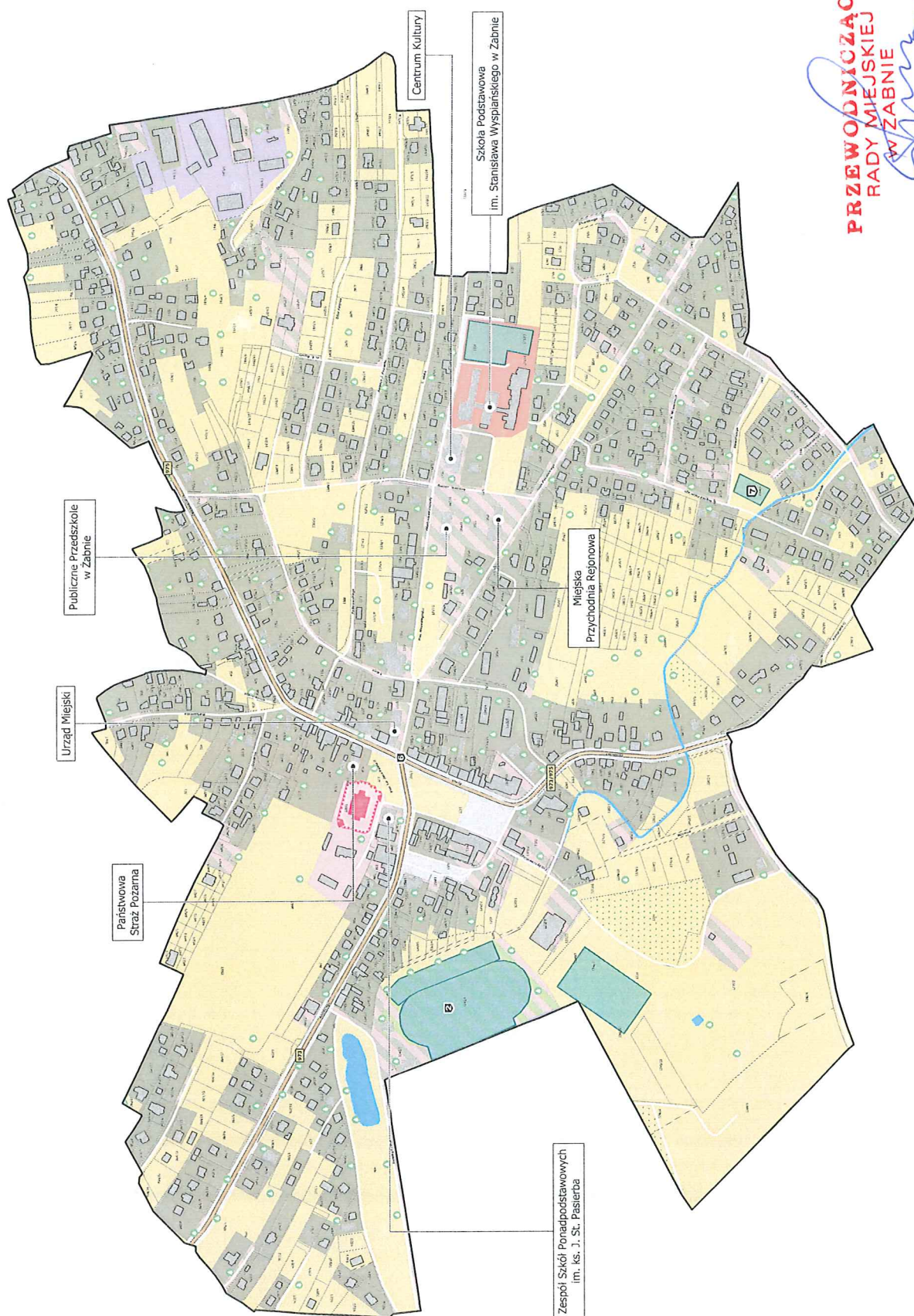
Docelowa (uproszczona) struktura funkcjONALNO-przestrzenna wg Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego:

- Rzeki, strumienie, kanały, rowy melioracyjne
- Wody powierzchniowe
- Obiekty przyrodnicze
- Tereny roślinności krzewiastej
- Tereny leśne lub zadrzewione
- Tereny upraw trwałych
- Tereny rolne i nieużytkowe
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy innej
- Tereny sportowe
- Tereny zabudowy sakralnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny przemysłowo-gospodarcze
- Tereny ciągów komunikacyjnych
- Pozostałe tereny niezbudowane i grunty nieużytkowe









**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W ZABRZE**

mgr Krzysztof Wójcik

