

STAROSTA TARNOWSKI

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

o g ł a s z a**przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Siedliszowice, gmina Żabno**

1. Nieruchomość położona w obrębie Siedliszowice gmina Żabno, oznaczona jako działka nr 381 o pow. 0,0919 ha.
2. Nieruchomość gruntowa w części zabudowana drogą. Przy granicy z działką sąsiednią stanowiącą drogę gminną znajduje się infrastruktura techniczna tj. sieć elektryczna, gazowa oraz wodociągowa.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabno. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabno zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/298/01 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 26 lutego 2001 r., zmieniona Uchwałą Nr X/87/07 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 30 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XXXV/501/14 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 8 lipca 2014 r. oraz Uchwałą Nr XXI/286/20 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 29 października 2020 r. nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął dnia: 25 marca 2025 r.
5. Brak obciążeń i zobowiązań.
6. **Cena wywoławcza wynosi: 25 838,40 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych 40/100) do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).
7. **Wadium wynosi: 10% ceny wywoławczej tj. 2 583,84 zł.**

Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Oferta przetargowa – Siedliszowice, działka nr 381” należy składać do dnia 5 maja 2025 r. do godz. 14:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- b) Datę sporządzenia oferty.
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- d) Oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej).
- e) Kopię dowodu wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty powinny zawierać podpis oferenta.

Część jawna przetargu (komisyjne otwarcie ofert) i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej nastąpi **w dniu 12 maja 2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów, sala nr 215, II piętro.

Pozostałe warunki:

1. Oferta jest ważna jeżeli proponowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej.
2. Kupujący nabywa nieruchomości na własność.

3. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu kupujący winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
4. **Wadium w wysokości 2 583,84 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote 84/100) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowie, **Bank PKO S.A. O/Tarnów nr 22 1240 4748 1111 0000 4878 9640** z opisem „*Wadium na nabycie nieruchomości w Siedliszowicach, dz. nr 381*”, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **28 kwietnia 2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w którym imieniu dokonano wpłaty.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wyrażenie zgody przez Wojewodę Małopolskiego na sprzedaż przedmiotowej działki.
8. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, pok. 3, tel. (14) 68-83-457 codziennie w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Tarnowski z siedzibą w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów. Z administratorem można się skontaktować:
 - poprzez pocztę elektroniczną pod adresem starostwo@powiat.tarnow.pl,
 - telefonicznie +48 14 688 33 00,
 - listownie – kierując korespondencję na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować:
 - poprzez pocztę elektroniczną pod adresem iod@powiat.tarnow.pl,
 - listownie – kierując korespondencję na adres siedziby administratora.Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, którym jest podjęcie działań polegających na ocenie złożonej oferty zgodnej z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz – w przypadku wyboru Oferenta – wykonanie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Podstawę prawną przetwarzania stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) RODO* w związku z art. 10, art.11, art.15 ust. 1, art. 27, art.37, art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 44, art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, art. 48, art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, oraz przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybów przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
5. W przypadku danych podawanych dobrowolnie (tj. nr telefonu, adres poczty elektronicznej) podstawę prawną ich przetwarzania stanowi zgoda, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres nie krótszy niż 25 lat, licząc od roku następnego po roku ostatecznego zakończenia postępowania, co wynika z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.
7. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo ich sprostowania oraz żądania ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto w odniesieniu do danych podawanych dobrowolnie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo żądania usunięcia tych danych. Osoba, której dane dotyczą ma także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Podanie danych osobowych – jest warunkiem niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w punkcie 3. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia. Podanie pozostałych danych (np. np. nr telefonu, adres poczty elektronicznej) lub innych danych przekazanych do sprawy z własnej inicjatywy jest całkowicie dobrowolne. Administrator przyjmuje, że jeżeli osoba podaje te dane to jednocześnie wyraża zgodę na ich przetwarzanie dla realizacji celu określonego w punkcie 3.
9. Odbiorcami danych czyli podmiotami, którym administrator może udostępnić dane osobowe są firmy wykonujące na zlecenie administratora zadania związane z utrzymaniem systemów informatycznych uczestniczących w przetwarzaniu danych, Wojewoda Małopolski a także strony oraz inni uczestnicy postępowania administracyjnego oraz właściwy miejscowo sąd wieczystoksięgowy.

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Niniejsze ogłoszenie wywieszają się na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38 w terminie od 31 marca 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r.

Z up. STAROSTY
mgr Waldemar Różycki
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarowania Nieruchomościami