

**REGULAMIN**  
**uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą**  
**„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski”**

**§ 1**

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*” realizowany w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 na podstawie umowy zawartej z Zarządem Województwa Małopolskiego, Umowa nr :RPMP.04.01.01-12-1100/17-00-XVII/426/FE/18 z dnia 19.10.2018 r., którego głównym celem jest wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.
3. **Beneficjent końcowy** – Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z właściwą Gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem końcowym są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy: Skrzyszów, Lisia Góra, Żabno, Tarnów, Wierzchosławice, Zakliczyn, Ryglice, Ciężkowice, Tuchów, Gromnik, Niepołomice, Wieliczka, Myślenice, Gdów, Biskupice, Kłaj, Jodłownik, Rabka-Zdrój, Gołcza, Bukowno, Klucze, Krzeszowice, Olkusz, Wolbrom, Trzyciąż, Charsznica, Miechów, Słaboszów, Raclawice, Kozłów, Książ Wielki, realizujące wspólnie Projekt.
5. **Właściwa Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta końcowego.
6. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.
7. **Lider projektu** – podmiot zobowiązany w imieniu Właściwej Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
8. **Umowa** – umowa dotycząca udziału Beneficjenta końcowego w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
9. **Budynek** – stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta końcowego) budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Właściwej Gminy.
10. **Instalacja** – zespół urządzeń i instalacji niezbędny do samodzielnego funkcjonowania:
  - instalacja fotowoltaiczna rozumiana jako urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych, lub
  - instalacja solarna rozumiana jako zestaw urządzeń składających się z podgrzewacza, zbiornika oraz pozostałych elementów do wytwarzania ciepła dla potrzeb podgrzewania ciepłej wody użytkowej (CWU), lub

- pompa ciepła C.W.U rozumiana jako urządzenie grzewcze przeznaczone do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (CWU), lub
  - pompy ciepła C.O i C.W.U rozumiane jako zewnętrzne urządzenie grzewcze do ogrzewania centralnego ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej,
  - w zależności od typu przyznanej instalacji danemu Beneficjentowi końcowemu.
11. **Okres trwałości projektu** - Zgodnie z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013, trwałość projektów współfinansowanych z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych musi być zachowana przez okres 5 lat. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM (dzień obciążenia rachunku Instytucji).
12. **Wkład własny** - wysokość opłaty za udział w Projekcie jaką Wnioskodawca/Beneficjent końcowy uiszcza na konto Właściwej Gminy przed zawarciem Umowy, stanowiącej obok dotacji środki finansowe będące uzupełnieniem całkowitego kosztu realizacji projektu.
13. **Dotacja** – środki finansowe pozyskane przez Gminy w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 dla Projektu „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*”.

## § 2

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, którego celem jest zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. Termin zakończenia instalacji jest planowany na 30 czerwca 2021 r., przy czym termin ten może ulec zmianie.
3. Uczestnictwo w Projekcie jest dobrowolne. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
  - a) zgłoszenie się Wnioskodawcy jako zainteresowanego uczestniczeniem w projekcie w roli Beneficjenta końcowego,
  - b) przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Budynku,
  - c) istnienie technicznych możliwości montażu Instalacji,
  - d) brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań Wnioskodawcy (Wnioskodawców) wobec Właściwej Gminy, w tym zaległości podatkowych,
  - e) uiszczenie przez Wnioskodawcę wkładu własnego do projektu,
  - f) podpisanie przez Wnioskodawcę Umowy,
  - g) brak na nieruchomości istniejącej Instalacji tego samego typu dofinansowanej z funduszy publicznych.
4. Wysokość wpłaty o której mowa w ust. 3 lit. e) ustalona jest na podstawie przeprowadzonych postępowań przetargowych na wykonanie: robót, obejmujących przede wszystkim zaprojektowanie i montaż Instalacji wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie, przeglądy i konserwację, wykonanie i wdrożenie systemu monitoringu efektów Projektu, nadzór inwestorski, kontrolę i odbiory.
5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Budynek mieszkalny, stanowi przedmiot współwłasności, wszystkie te osoby muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki uczestnictwa w Projekcie. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta końcowego stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

## § 3

1. Zgłoszenie się Wnioskodawcy do projektu będzie podstawą do umieszczenia Wnioskodawcy na:
  - a) liście Beneficjentów końcowych, lub
  - b) listach rezerwowych Beneficjentów końcowych w poszczególnych Gminach.O miejscu na listach decyduje kolejność zgłoszeń do projektu w formie przyjętej przez Właściwą Gminę. W razie wyczerpania miejsc na liście Beneficjentów końcowych, Wnioskodawcy wpisywani są na listę rezerwowych Beneficjentów końcowych.
2. Umieszczenie Wnioskodawcy na liście Beneficjentów końcowych stanowi podstawę do zawarcia z nim Umowy przez Właściwą Gminę.
3. Umieszczenie Wnioskodawcy na liście rezerwowej Beneficjentów końcowych umożliwia zawarcie z nim Umowy przez Właściwą Gminę, jeżeli zwiększy się liczba osób jakie mogą być objęte Projektem, nie dojdzie do zawarcia Umów z wszystkimi osobami z listy Beneficjentów końcowych lub dojdzie do rozwiązania Umowy z niektórymi Beneficjentami końcowymi i powstanie możliwość włączenia do udziału w Projekcie w ich miejsce innych osób.
4. Właściwa Gmina informuje Wnioskodawcę o umieszczeniu go na liście Beneficjentów końcowych lub na liście rezerwowych Beneficjentów końcowych na dane kontaktowe podane w zgłoszeniu. W razie umieszczenia Wnioskodawcy na liście Beneficjentów końcowych, informuje o typie przyznanej instalacji i wysokości wkładu własnego do projektu, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. e).
5. Właściwa Gmina wzywa Wnioskodawcę do podpisania umowy w wyznaczonym terminie oraz do uiszczenia wkładu własnego do projektu na podany rachunek Właściwej Gminy przed podpisaniem umowy. Brak uiszczenia wkładu własnego za udział w Projekcie lub brak podpisania przez Beneficjenta końcowego Umowy we wskazanym terminie powoduje utratę prawa żądania przez Wnioskodawcę zawarcia Umowy. W przypadku braku podpisania Umowy w terminie, jeżeli Wnioskodawca uiszczył wkład własny za udział w Projekcie, wkład ten podlega zwrotowi.
6. Jeżeli powstanie możliwość zawarcia Umowy z osobą umieszczoną na liście rezerwowej Beneficjentów końcowych, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 zd. 2 i ust. 5.
7. Do podpisanej umowy o której mowa w ust. 5 powyżej, należy załączyć:
  - a) aktualny wydruk (odpis) z księgi wieczystej nieruchomości, na której położony jest Budynek potwierdzający, że Wnioskodawca jest właścicielem lub współwłaścicielem tej nieruchomości lub inny dokument stwierdzający własność,
  - b) pełnomocnictwo do zawarcia umowy udzielone przez właściciela/wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, na której jest położony Budynek, jeżeli umowa podpisywana jest przez pełnomocnika ustanowionego przez właściciela/wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

#### § 4

1. Potwierdzeniem udziału Beneficjenta końcowego w Projekcie jest pisemna umowa zawierana między Właściwą Gminą a Beneficjentem końcowym. Wzory Umów stanowią Załączniki I A, II B i III C do Regulaminu – rodzaj zawieranej z Beneficjentem końcowym umowy zależy od typu przyznanej mu instalacji.
2. Umowa zawierana jest w miejscu i w terminie, o których Właściwa Gmina powiadomi Beneficjenta końcowego w skuteczny sposób z odpowiednim wyprzedzeniem. Na uzasadnioną prośbę Beneficjenta końcowego data zawarcia umowy może być zmieniona.
3. Umowa zawiera w szczególności:
  - a) zobowiązania stron w zakresie wykonania i udostępnienia Instalacji oraz udostępnienia przez Beneficjenta końcowego powierzchni i pomieszczeń niezbędnych do zamontowania Instalacji,
  - b) zobowiązanie Beneficjenta końcowego do uiszczenia wkładu własnego do projektu, wysokość i zasady uiszczania wkładu własnego,

- c) inne zobowiązania stron Umowy,
  - d) zasady współpracy między stronami Umowy,
  - e) zasady serwisowania Instalacji i zasady realizowania uprawnień gwarancyjnych,
  - f) zasady odpowiedzialności Beneficjenta końcowego,
  - g) zasady rozwiązania Umowy,
  - h) oświadczenie o upoważnieniu Właściwej Gminy do dysponowania nieruchomością w celu dokonania montażu instalacji,
  - i) oświadczenie o wyrażeniu przez Beneficjenta końcowego zgody na przetwarzanie danych osobowych.
4. Umowa zawierana będzie na czas określony od dnia podpisania do upływu Okresu trwałości Projektu. Instalacja przez ten czas pozostaje własnością Właściwej Gminy. Po upływie tego okresu Instalacja przejdzie na własność Beneficjenta końcowego na warunkach określonych w Umowie.

### § 5

1. Nie dopuszcza się montażu Instalacji na dachach budynków pokrytych materiałem zawierającym azbest. W takim przypadku Instalacja może zostać zakotwiona do elewacji budynku lub zamontowana na konstrukcji wolnostojącej, o ile spełnione zostaną warunki techniczne potwierdzone przez właściwy nadzór inwestorski.
2. Właściwa Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów Instalacji przed jej zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów.

### § 6

1. W ramach swych obowiązków, uszczegółowionych w Umowie, Beneficjent końcowy w szczególności:
  - a) przygotuje i udostępni Wykonawcy nieruchomość wraz z Budynkiem w niezbędnym zakresie i we wskazanym terminie w celu montażu, uruchomienia i odbioru Instalacji, w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu Instalacji a także umożliwi zamontowanie na Budynku lub na Instalacji urządzeń do mierzenia efektów działania Instalacji i pokrywał będzie koszty związane z działaniem wskazanych urządzeń pomiarowych (np. pobór energii),
  - b) zapewni gniazdo elektryczne 230 V 50 Hz z ochroną (uziemieniem) w zasięgu montażu sterownika solarnego, oraz zapewni odpowiednie zasilanie elektryczne dla Instalacji,
  - c) weźmie udział w szkoleniu z zakresu korzystania z Instalacji,
  - d) będzie w sposób należyty użytkował Instalację i przechowywał dokumenty z nią związane,
  - e) przestrzegał będzie zasad zgłaszania uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia Instalacji,
  - f) powstrzyma się od zmiany przeznaczenia Instalacji i wykorzystywania Instalacji na cele związane z działalnością gospodarczą w okresie obowiązywania Umowy,
  - g) niezwłocznie powiadomi Właściwą Gminę o zbyciu nieruchomości, na której zamontowana została Instalacja, jeżeli zbycie to nastąpi w Okresie trwałości Projektu.

### § 7

1. W ramach swych obowiązków, uszczegółowionych w Umowie, Wykonawca w szczególności:
  - a) dopełni niezbędnych formalności koniecznych do montażu Instalacji,
  - b) dostarczy i zamontuje elementy Instalacji zgodnie ze sztuką oraz przy zastosowaniu najbardziej odpowiednich u danego Beneficjenta końcowego rozwiązań,

- c) przeszkoli Beneficjentów końcowych w zakresie korzystania z Instalacji,
- d) przekaze Beneficjentowi końcowemu dokumentację związaną z Instalacją, w tym dokument gwarancji,
- e) zapewni serwis gwarancyjny Instalacji.

### § 8

1. Na Instalację zostanie udzielona gwarancja na warunkach określonych w Umowie. Beneficjent końcowy, korzystając z uprawnień w ramach gwarancji, zobowiązany będzie do stosowania zasad określonych w Umowie.
2. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego:
  - a) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów składających się na Instalację, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń,
  - b) wspólnie z Właściwą Gminą przeprowadzi przegląd gwarancyjny Układu solarnego wraz z wymianą płynu solarnego, który to przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji i zakończy się nie później niż na dwa miesiące przed upływem okresu tej gwarancji,
  - c) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi – o ile będzie to konieczne – regulację, odpowietrzanie i inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania Instalacji.

### § 9

Jeżeli w Okresie trwałości Projektu nieruchomość, na której zamontowana została Instalacja, zmieni swojego właściciela, Właściwa Gmina umożliwi nowemu właścicielowi wejście w ogół praw i obowiązków poprzedniego właściciela nieruchomości związanych z zamontowaną Instalacją.

### § 10

Integralną część Regulaminu stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr I A - wzór Umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą: „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w przedmiocie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej.
- 2) Załącznik nr II B - wzór Umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą: „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w przedmiocie dostawy i montażu instalacji solarnej.
- 3) Załącznik nr III C - wzór Umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą: „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w przedmiocie dostawy i montażu pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U.



Załącznik Nr I A - wzór Umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą: „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w przedmiocie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**  
**dotycząca udziału w realizacji projektu pod nazwą:**  
**„EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”**  
**w przedmiocie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, pomiędzy:

**Gminą** \_\_\_\_\_ adres, \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,  
reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_ – Burmistrza / Wójta  
przy kontrasygnacie: \_\_\_\_\_ – Skarbnika Gminy \_\_\_\_\_,  
zwaną dalej „**Właściwą Gminą**”

a

\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,  
zwanym(ą/y)mi dalej (łącznie) „**Beneficjentem końcowym**”,  
o następującej treści:

## § 1

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.
3. **Beneficjent końcowy** – Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z właściwą gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem końcowym są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy; Skrzyszów, Lisia Góra, Żabno, Tarnów, Wierzchosławice, Zakliczyn, Ryglice, Ciężkowice, Tuchów, Gromnik, Niepołomice, Wieliczka, Myślenice, Gdów, Biskupice, Kłaj, Jodłownik, Rabka-Zdrój, Gołcza, Bukowno, Klucze, Krzeszowice, Olkusz, Wolbrom, Trzyciąż,

- Charsznica, Miechów, Słaboszów, Raclawice, Kozłów, Książ Wielki, realizujące wspólnie Projekt.
5. **Właściwa Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta końcowego.
  6. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.
  7. **Lider Projektu** – Stowarzyszenie- Zielony Pierścień Tarnowa z siedzibą 33-156 Skrzyszów 335A, NIP: 9930476931, REGON: 120267842, KRS: 0000258298, działające jako podmiot zobowiązany w imieniu Właściwej Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
  8. **Umowa** – niniejsza umowa dotycząca udziału Beneficjenta końcowego w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
  9. **Obiekt** – budynek oraz grunt przy budynku stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta końcowego) służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy.
  10. **Instalacja fotowoltaiczna (Instalacja)** – urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych o następujących parametrach: \_\_\_\_\_.
  11. **Lokalizacja instalacji** – Obiekt Beneficjenta końcowego - adres: \_\_\_\_\_, nr działki: \_\_\_\_\_.
  12. **Regulamin Uczestnictwa** – Regulamin uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na Rzecz Słonecznej Energii Małopolski”.
  13. **Okres trwałości projektu** - Zgodnie z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013, trwałość projektów współfinansowanych z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych musi być zachowana przez okres 5 lat. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM (*dzień obciążenia rachunku Instytucji*).
  14. **Wkład własny** – wysokość opłaty za udział w Projekcie jaką Wnioskodawca/Beneficjent końcowy uiszcza na konto Właściwej Gminy przed zawarciem Umowy, stanowiącej obok dotacji uzupełnienie całkowitego kosztu realizacji projektu.
  15. **Dotacja** – środki finansowe pozyskane przez Gminy w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 dla Projektu „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*”.

## § 2

1. W ramach Umowy:
  - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do **dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie stanowiącym własność Beneficjenta końcowego oraz udostępnienia tej **instalacji** Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie oraz Regulaminie Uczestnictwa,
  - b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż w/w instalacji na należącym do Beneficjenta końcowego Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowego wynagrodzenia niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu)

oraz pomieszczeń w celu instalacji elementów **instalacji fotowoltaicznej**, wyraża zgodę na dostęp Właściwej Gminy przez Internet do danych o funkcjonowaniu Instalacji na jego Obiekcie, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron związane z przedmiotem Umowy wskazanym w ust. 1, jak też zasady realizacji Umowy są określone w Regulaminie Uczestnictwa w realizacji projektu.

### § 3

Beneficjent końcowy oświadcza, iż uiszczył przed podpisaniem niniejszej Umowy na rzecz Właściwej Gminy wkład własny do projektu w łącznej wysokości \_\_\_\_\_ zł (*słownie: \_\_\_\_\_ zł 00/100 gr*). Na dowód uiszczenia wpłaty Beneficjent końcowy przedstawia stosowne potwierdzenie jej zapłaty na rachunek bankowy Gminy w Banku \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ lub w kasie Gminy.

### § 4

Strony podają poniżej ich dane kontaktowe, które mogą być wykorzystywane w ramach komunikacji związanej z wykonaniem Umowy, poza przypadkami, kiedy wymagane jest zachowanie formy pisemnej:

- a) Właściwa Gmina: email: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_,
- b) Beneficjent końcowy: email: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_.

### § 5

1. Umowa określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, pn. „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. O planowanym terminie dostawy i montażu instalacji OZE Beneficjent końcowy zostanie odrębnie poinformowany, przy czym termin ten może ulec zmianie. O ewentualnej zmianie terminu Beneficjent końcowy może zostać poinformowany także przez Wykonawcę.
3. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
  - a) przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Obiektu,
  - b) istnienie technicznych możliwości montażu **instalacji fotowoltaicznej**,
  - c) brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wnioskodawcy (wnioskodawców) wobec Właściwej Gminy, w tym zaległości podatkowych,
  - d) podpisanie przez Wnioskodawcę Umowy,
  - e) uiszczenie przez Wnioskodawcę wkładu własnego do projektu dla instalacji **fotowoltaicznej** o którym mowa w §3,



- f) brak istniejącej **instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie współfinansowanej z funduszy publicznych.
4. Wysokość wpłaty, o której mowa w § 3 ustalona w szczególności jest na podstawie oferty Wykonawcy wyłonionego w drodze przeprowadzonego postępowania przetargowego pn. „Dostawa i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE – zestawów **instalacji fotowoltaicznych**, zestawów kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła w ramach zadania pn. "EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI" z podziałem na Części w ramach Subregionów".
5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Obiekt, stanowi przedmiot współwłasności, wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki, o których mowa w ust. 3 lit. c) i d). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta końcowego stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

## § 6

1. W ramach Umowy:
- a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do wykonania na Obiekcie **instalacji fotowoltaicznej** i udostępnienia jej Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie,
- b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż **instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowej opłaty niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu montażu elementów **instalacji fotowoltaicznych**, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Dostawę wszystkich instalacji i urządzeń koniecznych do wykonania **instalacji fotowoltaicznej** oraz realizację wszelkich prac związanych z montażem, uruchomieniem, serwisem (w tym przeglądami), monitoringiem i obsługą gwarancyjną instalacji w Okresie Trwałości Projektu zapewni Wykonawca, na zlecenie Właściwej Gmin.
3. Właściwa Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów **instalacji fotowoltaicznej** przed ich zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów.
4. Nie dopuszcza się montażu **instalacji fotowoltaicznych** na dachach nieruchomości pokrytych materiałem zawierającym azbest.
5. Wykonawca wskaże Beneficjentowi końcowemu dokładny termin rozpoczęcia montażu instalacji urządzeń koniecznych do wykonania **instalacji fotowoltaicznej** w Obiekcie, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Beneficjenta końcowego, złożony w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, termin ten może zostać zmieniony na nowy termin uzgodniony z Wykonawcą.

## § 7

1. Instalacja po zamontowaniu na Obiekcie nie staje się częścią składową nieruchomości ani budynku Beneficjenta końcowego ponieważ Instalacja nie będzie z nim trwale związana i pozostaje własnością Właściwej Gminy do dnia zakończenia Okresu Trwałości Projektu.
2. Umowa jest zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia, w którym upływa Okres trwałości projektu. Informacja o upływie Okresu Trwałości Projektu (przewidywany termin to 30 czerwca 2026 r.), zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.lgdzpt.pl](http://www.lgdzpt.pl) oraz Właściwej Gminy.
3. Do dnia określonego w ust. 2 powyżej Beneficjent końcowy ma prawo do nieodpłatnego korzystania z Instalacji jako biorący do używania.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, prawo własności **instalacji fotowoltaicznej** przechodzi na rzecz Beneficjenta końcowego. Przejście prawa własności **instalacji fotowoltaicznej** jest wolne od dodatkowych opłat i następuje na mocy niniejszej Umowy bez składania dodatkowych oświadczeń przez Strony w tym zakresie.
5. Beneficjent końcowy, w którego Obiekcie zamontowano **instalację fotowoltaiczną**, zobowiązany jest do zapewnienia, że instalacja ta wykorzystywana będzie od momentu montażu i uruchomienia instalacji do końca obowiązywania niniejszej umowy.
6. Przejście prawa własności Instalacji, o której mowa w ust. 4, nie stanowi sprzedaży w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz nie rodzi uprawnień Beneficjenta końcowego wobec Właściwej Gminy z tytułu rękojmi za wady.

## § 8

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do:

1. Udostępnienia Obiektu Wykonawcy, w wyznaczonym terminie, w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w Obiekcie oraz pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji fotowoltaicznej**.
2. Przygotowania Obiektu do montażu **instalacji fotowoltaicznej**, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru lub Wykonawcę, w szczególności do uprzątnięcia pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do Obiektu z urządzeniami **instalacji fotowoltaicznej**.
3. Udostępnienia Wykonawcy Obiektu w celu montażu i uruchomienia **instalacji fotowoltaicznej**, w terminie wskazanym w § 6 ust. 5.
4. Udziału w szkoleniu w zakresie obsługi i konserwacji **instalacji fotowoltaicznej** przeprowadzonym przez Wykonawcę oraz potwierdzenia na piśmie uzyskania stosownego przeszkolenia w tym zakresie.
5. Udostępnienia Właściwej Gminie, Liderowi Projektu, inspektorowi Nadzoru oraz Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Obiektu w celu dokonania odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Właściwą Gminę, jak też udziału w tym odbiorze.
6. Umożliwienia Właściwej Gminie i Wykonawcy zainstalowania na Obiekcie lub na zamontowanej instalacji urządzeń do mierzenia efektów działania **instalacji fotowoltaicznej** oraz udostępnienia nieruchomości i Obiektu w celu wykonania tych prac, w terminie uzgodnionym z Właściwą

- Gminą; koszty związane z działaniem wskazanych urządzeń pomiarowych (np. pobór energii) ponosi Beneficjent końcowy.
7. Beneficjent końcowy oświadcza, że w sytuacji, gdy okaże się, że wraz montażem **instalacji fotowoltaicznej** koniecznym jest także – zgodnie z obowiązującymi przepisami - wykonanie na Obiekcie instalacji odgromowej to taka instalacja odgromowa zostanie wykonana w całości na koszt Beneficjenta końcowego.
  8. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru potwierdzi, iż konstrukcja dachu przed założeniem **instalacji fotowoltaicznej wymaga** wzmocnienia, koszty wykonania w/w robót ponosi w całości Beneficjent końcowy.
  9. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Beneficjent końcowy na potrzeby monitoringu **instalacji fotowoltaicznej** w miarę posiadanych możliwości zapewni stały dostęp do sieci internetowej. Wykonawca w imieniu Właściwej Gminy zobowiązany jest na etapie projektu wykonawczego przekazać, gdzie będzie umiejscowiony inwerter a także do podłączenia i konfiguracji połączenia internetowego.
  10. W przypadku, gdy w ramach udzielonej gwarancji Beneficjent końcowy bezzasadnie wezwie serwis w szczególności, gdy wezwanie dotyczy uszkodzeń nie związanych z gwarancją, faktycznie poniesione koszty bezpodstawnego wezwania, to jest koszt przejazdu serwisanta i koszt jego pracy obciążają w całości Beneficjenta końcowego.
  11. Zapewnienia użytkowania **instalacji fotowoltaicznej** zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie, w tym utrzymywania **instalacji fotowoltaicznej** w należytych stanie i zapewnienia jego sprawnego działania m.in. przez prawidłową konserwację urządzeń w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
  12. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (na piśmie, lub pocztą elektroniczną) oraz Wykonawcy (w sposób wskazany w § 9 ust. 9 poniżej) wszystkich przypadków uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia **instalacji fotowoltaicznej**, jak też udzielenia wszelkich wyjaśnień związanych ze wskazanymi okolicznościami.
  13. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (telefonicznie, na piśmie lub pocztą elektroniczną) wszelkich zastrzeżeń co do formy i jakości wykonywanego montażu, pod numer telefonu \_\_\_\_\_, albo adres e-mail: \_\_\_\_\_, w dni robocze od godz. \_\_\_\_ do godz. \_\_\_\_\_.
  14. Udostępniania Właściwej Gminie, Liderowi projektu, Inspektorowi Nadzoru, Wykonawcy lub innym podmiotom działającym w ramach Projektu Obiektu w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu **instalacji fotowoltaicznej**, na każde żądanie, po uzgodnieniu stosownego terminu, nie późniejszego niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez uprawniony podmiot żądania.
  15. Przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Właściwej Gminy dokumentów związanych z montażem i działaniem **instalacji fotowoltaicznej**.
  16. Zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek **instalacji fotowoltaicznej**, bez uzyskania uprzedniej zgody Właściwej Gminy, udzielonej w formie pisemnej.
  17. Niewykorzystywania **instalacji fotowoltaicznej** na cele związane z działalnością gospodarczą lub rolniczą w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy.

18. Stosowanie się do wszelkich zaleceń Właściwej Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym dotyczących nadzoru i zarządzania Projektem oraz promocji i szkoleń.

### § 9

Właściwa Gmina pod nadzorem Lidera projektu zobowiąże Wykonawcę do:

1. Dopełnienia wszystkich formalności koniecznych do montażu **instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie, w tym uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód i innych dokumentów.
2. Dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji w Obiekcie, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji fotowoltaicznej**.
3. Zapewnienia dostawy przez Wykonawcę wszystkich koniecznych urządzeń i prac do wykonania **instalacji fotowoltaicznej**.
4. Zapewnienia montażu przez Wykonawcę **instalacji fotowoltaicznej** obejmującej m.in.:
  - a) montaż instalacji na dachu Obiektu lub montaż na konstrukcji w terenie, wraz z zestawem przyłączeniowym;
  - b) rozmieszczenie i połączenie pozostałych urządzeń instalacji, w tym:
    - falownika,
    - rozdzielnicę prądu stałego wraz z okablowaniem,
    - rozdzielnicę prądu przemiennego wraz z okablowaniem,
    - utworzenie monitoringu **instalacji fotowoltaicznej** poprzez podpięcie do internetu i konfigurację instalacji,
    - wykonanie instalacji uziemiającej,
    - próbne uruchomienie instalacji,przy czym Wykonawcy nie obciąża obowiązek wykonania prac wykończeniowych wewnętrznych, w tym: malowania miejsc przekłuc lub innych prac dekoracyjno-wykończeniowych, których konieczność wynikała w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy.
5. Zapewnienia przeszkolenia Beneficjenta końcowego przez Wykonawcę w zakresie obsługi i konserwacji **instalacji fotowoltaicznych**.
6. Udziału w czynnościach odbioru zamontowanych przez Wykonawcę na Obiekcie instalacji i zapewnienia, że **instalacja fotowoltaiczna** zostanie oddana do użytkowania w należyтым stanie.
7. Przekazania Beneficjentowi końcowemu kserokopii instrukcji obsługi wszystkich zainstalowanych w ramach Umowy urządzeń oraz przekazania innych dokumentów niezbędnych do korzystania z **instalacji fotowoltaicznej**.
8. Przekazania Beneficjentowi końcowemu odpisu dokumentu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości **paneli fotowoltaicznych** oraz odpisu zobowiązania Wykonawcy do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości na warunkach wskazanych w § 10 poniżej.
9. Zapewnienia serwisu gwarancyjnego ze strony Wykonawcy na zasadach określonych w § 10 poniżej oraz przekazania Beneficjentowi końcowemu numerów telefonów i adresów e-mail, pod które należy zgłaszać wady i pod którymi można uzyskać konsultacje dotyczące działania **paneli fotowoltaicznych**.

10. Ubezpieczenia instalacji przed uszkodzeniami związanymi z nienależytym, wadliwym ich montażem.
11. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę zlecenia Beneficjenta końcowego do usunięcia wad nie objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany będzie przed podjęciem napraw niegwarancyjnych do wskazania kosztów tej naprawy.

## § 10

1. Beneficjent końcowy jest współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Gminom.
2. Wykonawca przez cały okres trwania gwarancji jakości zapewni Beneficjentom końcowym w ramach serwisu gwarancyjnego nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji **instalacji fotowoltaicznej**. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.
3. Wykonawca udzieli Gminom gwarancji jakości **paneli fotowoltaicznych** na okres \_\_\_\_\_ lat od daty dostawy, montażu i uruchomienia instalacji, potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta końcowego.
4. W trakcie obowiązywania gwarancji, Beneficjent końcowy jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji, a zgłoszenie wady zostanie mu doręczone nie później niż w ciągu 1 miesiąca od wykrycia wady.
6. Beneficjent końcowy dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu albo adres e-mail wskazany w dokumentach, o których mowa w § 9 pkt 9.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewnić utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji, na następujących warunkach:
  - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie – do \_\_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia wady (wszelkich nieprawidłowości w działaniu **instalacji fotowoltaicznej**),
  - b) usunięcie wady w czasie \_\_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia,
  - c) zapewnieniu możliwości dokonywania zgłoszeń telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 22.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; koszt połączenia nie może przekraczać stawek połączeń międzymiastowych.
8. Usunięcie wad **instalacji fotowoltaicznej** powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę oraz Beneficjenta końcowego.
9. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta końcowego lub innego użytkownika **instalacji fotowoltaicznej**, a wszelkie wyniki z tego tytułu koszty ponosi Beneficjent końcowy.
10. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:



- a) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i jej poszczególnych elementów składających się na **instalację fotowoltaiczną**, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń,
- b) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania **instalacji fotowoltaicznej**,
- c) po otrzymaniu zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest ocenić jego zasadność w Lokalizacji Instalacji.

### § 11

1. Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, usterki lub utratę **instalacji fotowoltaicznej** lub jej części, powstałe z jego winy. Wobec tego Beneficjent końcowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzonej **instalacji fotowoltaicznej** lub zakupu i montażu nowej **instalacji fotowoltaicznych lub jej elementów** o parametrach nie gorszych niż zamontowane w ramach Projektu, w terminie do 30 dni od otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.
2. W przypadku zaniedbania przez Beneficjenta końcowego obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad **instalacji fotowoltaicznej lub jej elementów**, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty przez Beneficjenta końcowego i Właściwą Gminę uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Beneficjent końcowy jest zobowiązany do usunięcia wad **instalacji fotowoltaicznej** na własny koszt, w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.
3. W przypadku niewykonania przez Beneficjenta końcowego zobowiązań wskazanych w ust. 1 zdanie 2 oraz w ust. 2, we wskazanym w tych postanowieniach terminie, Właściwa Gmina może:
  - a) zlecić naprawę lub usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - b) dokonać zakupu i montażu nowych elementów lub **instalacji fotowoltaicznych**, na Obiekcie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - c) wypowiedzieć Umowę.

### § 12

1. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego zapłaty kar umownych w przypadku naruszenia przez Beneficjenta końcowego któregokolwiek ze zobowiązań wskazanych w § 8, w wysokości 100,-zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

### § 13

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w terminie 14 dni) powiadomienia Właściwej Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony Obiekt, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie obowiązywania niniejszej Umowy. Ponadto Beneficjent końcowy

zobowiązany jest do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków.

#### § 14

1. Właściwa Gmina może wypowiedzieć Umowę w następujących przypadkach:
  - a) stwierdzonego przez Wykonawcę braku możliwości technicznych do zamontowania **instalacji fotowoltaicznej**, na Obiekcie lub nieruchomości Beneficjenta końcowego,
  - b) dokonania przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność, zmiany lub przeróbek zamontowanej **instalacji fotowoltaicznej** bez uzyskania wymaganego zezwolenia,
  - c) uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia **instalacji fotowoltaicznej** przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność,
  - d) w przypadku przeniesienia przez Beneficjenta końcowego własności nieruchomości, na której jest położony Obiekt, na osobę trzecią i braku podpisania przez nabywcę z Właściwą Gminą i Beneficjentem końcowym umowy o przejęciu przez nabywcę praw i obowiązków Beneficjenta końcowego wynikających z Umowy,
  - e) w przypadku naruszenia obowiązków przez Beneficjenta końcowego o których mowa w § 8.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Właściwą Gminę, jak też w przypadku braku nabycia przez Beneficjenta końcowego własności **instalacji fotowoltaicznych** po okresie obowiązywania Umowy, Beneficjent końcowy:
  - a) jest zobowiązany udostępnić Właściwej Gminie nieruchomość i położony na niej Obiekt w celu demontażu **instalacji fotowoltaicznej** w terminie wskazanym przez Właściwą Gminę,
  - b) odpowiada za pogorszenie stanu **instalacji fotowoltaicznej** poza przypadkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania poszczególnych elementów **instalacji fotowoltaicznej**,
  - c) jest zobowiązany do zwrotu Właściwej Gminie wszelkich kosztów poniesionych przez nią w ramach realizacji Umowy, w tym kosztów montażu **instalacji fotowoltaicznej** i jej serwisowania,
  - d) nie jest uprawniony do otrzymania zwrotu wkładu własnego, o którym mowa w § 3 umowy, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta końcowego.

#### § 15

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych w Regulaminie uczestnictwa w projekcie i Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe z zawarcia i realizacji Umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla Właściwej Gminy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do Umowy są:
  - I) oświadczenie o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele budowlane;
  - II) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego;

- III) oświadczenie o nie wykorzystywaniu **Instalacji fotowoltaicznej** na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
  6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta końcowego, dwa dla Właściwej Gminy.

---

*Beneficjent końcowy*

---

*Właściwa Gmina*

Załącznik nr I do umowy

**OŚWIADCZENIE**  
**o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele**  
**budowlane**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,

zam. \_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_, **oświadczam**, że w związku z zawarciem umowy z dnia

\_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę \_\_\_\_\_ na należącą do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, wszelkich robót związanych z montażem **instalacji fotowoltaicznej**, na zasadach określonych w powołanej umowie.

Tym samym upoważniam Gminę \_\_\_\_\_ do dysponowania należącą do mnie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wykonania opisanych powyżej robót.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)

Załącznik nr II do umowy

**OŚWIADCZENIE**

**o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,  
zam. \_\_\_\_\_,  
PESEL: \_\_\_\_\_

***oświadczam, że wyrażam zgodę:***

- na wprowadzanie do bazy danych i przetwarzanie, obecnie i w przyszłości, wskazanych powyżej moich danych osobowych dla potrzeb realizacji Umowy z dnia \_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o przysługujących mi prawach zamieszczonych w klauzulach informacyjnych.

- na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację wskazanego projektu, włącznie z fotografiami układu fotowoltaicznego wykonanego na należącej do mnie nieruchomości, w zbiorze materiałów promocyjnych dotyczących projektu, jak też w dokumentach związanych z realizacją wskazanego powyżej projektu.

Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna.

Zostałam(em) poinformowana(y):

- że administratorem moich danych osobowych jest \_\_\_\_\_
- o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i prawie ich poprawiania,
- o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)



Załącznik nr III do umowy

**OŚWIADCZENIE**  
**o nie wykorzystywaniu Instalacji fotowoltaicznej**  
**na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,  
zam. \_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_

***oświadczam, że*** w związku z zawarciem umowy z dnia \_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „***EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI***”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę \_\_\_\_\_ na należącej do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, w ramach której zostanie wykonana **Instalacja fotowoltaiczna**, nie będzie ona wykorzystywana w żadnym zakresie do prowadzenia działalności gospodarczej oraz rolniczej.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)

Załącznik nr II B - wzór Umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą: „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w przedmiocie dostawy i montażu instalacji solarnej.

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**  
**dotycząca udziału w realizacji projektu pod nazwą:**  
**„EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”**  
**w przedmiocie dostawy i montażu instalacji solarnej**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, pomiędzy:

**Gminą** \_\_\_\_\_ adres, \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_ – Burmistrza / Wójta

przy kontrasygnacie: \_\_\_\_\_ – Skarbnika Gminy \_\_\_\_\_,

zwaną dalej „**Właściwą Gminą**”

a

\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,

zwanym(ą/y)mi dalej (łącznie) „**Beneficjentem końcowym**”,

o następującej treści:

### § 1

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.
3. **Beneficjent końcowy** – Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z właściwą gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem końcowym są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy; Skrzyszów, Lisia Góra, Żabno, Tarnów, Wierzchosławice, Zakliczyn, Ryglice, Ciężkowice, Tuchów, Gromnik, Niepołomice, Wieliczka, Myślenice, Gdów, Biskupice, Kłaj, Jodłownik, Rabka-Zdrój, Gołcza, Bukowno, Klucze, Krzeszowice, Olkusz, Wolbrom, Trzyciąż, Charsznica, Miechów, Słaboszów, Raclawice, Kozłów, Książ Wielki, realizujące wspólnie Projekt.
5. **Właściwa Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta końcowego.

6. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.
7. **Lider Projektu** – Stowarzyszenie- Zielony Pierścień Tarnowa z siedzibą 33-156 Skrzyszów 335A, NIP: 9930476931, REGON: 120267842, KRS: 0000258298, działające jako podmiot zobowiązany w imieniu Właściwej Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
8. **Umowa** – niniejsza umowa dotycząca udziału Beneficjenta końcowego w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
9. **Obiekt** – budynek oraz grunt przy budynku stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta końcowego) służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy.
10. **Instalacja solarna (Instalacja)** – zestaw urządzeń składających się z podgrzewacza, zbiornika oraz pozostałych elementów do wytwarzania ciepła dla potrzeb podgrzewania ciepłej wody użytkowej (CWU ) o następujących parametrach:  
\_\_\_\_\_
11. **Lokalizacja instalacji** – Obiekt Beneficjenta końcowego - adres:  
\_\_\_\_\_ nr działki: \_\_\_\_\_.
12. **Regulamin Uczestnictwa** – Regulamin uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na Rzecz Słonecznej Energii Małopolski”.
13. **Okres trwałości projektu** - Zgodnie z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013, trwałość projektów współfinansowanych z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych musi być zachowana przez okres 5 lat. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM (*dzień obciążenia rachunku Instytucji*).
14. **Wkład własny** – wysokość opłaty za udział w Projekcie jaką Wnioskodawca/Beneficjent końcowy uiszcza na konto Właściwej Gminy przed zawarciem Umowy, stanowiącej obok dotacji uzupełnienie całkowitego kosztu realizacji projektu.
15. **Dotacja** – środki finansowe pozyskane przez Gminy w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 dla Projektu „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*”.

## § 2

1. W ramach Umowy:
  - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do **dostawy i montażu instalacji solarnej** na Obiekcie stanowiącym własność Beneficjenta końcowego oraz udostępnienia tej **instalacji** Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie oraz Regulaminie Uczestnictwa,
  - b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż w/w instalacji na należącym do Beneficjenta końcowego Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowego wynagrodzenia niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu instalacji elementów **instalacji solarnej**, wyraża zgodę na dostęp Właściwej Gminy przez Internet do danych o funkcjonowaniu Instalacji na jego Obiekcie, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Obowiązki i uprawnienia Stron związane z przedmiotem Umowy wskazanym w ust. 1, jak też zasady realizacji Umowy są określone w Regulaminie Uczestnictwa w realizacji projektu.

### § 3

Beneficjent końcowy oświadcza, iż uiszczył przed podpisaniem niniejszej Umowy, na rzecz Właściwej Gminy wkład własny do projektu w łącznej wysokości \_\_\_\_\_ zł (*słownie: \_\_\_\_\_ zł 00/100 gr*). Na dowód uiszczenia wpłaty Beneficjent końcowy przedstawia stosowne potwierdzenie jej zapłaty na rachunek bankowy Gminy w Banku \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ lub w kasie Gminy.

### § 4

Strony podają poniżej ich dane kontaktowe, które mogą być wykorzystywane w ramach komunikacji związanej z wykonaniem Umowy, poza przypadkami, kiedy wymagane jest zachowanie formy pisemnej:

- a) Właściwa Gmina: email: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_,
- b) Beneficjent końcowy: email: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_.

### § 5

1. Umowa określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, pn. „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych którego głównym celem jest wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. O planowanym terminie dostawy i montażu instalacji OZE Beneficjent końcowy zostanie odrębnie poinformowany, przy czym termin ten może ulec zmianie. O ewentualnej zmianie terminu Beneficjent końcowy może zostać poinformowany także przez Wykonawcę.
3. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
  - a) przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Obiektu,
  - b) istnienie technicznych możliwości montażu instalacji solarnej,**
  - c) brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wnioskodawcy (wnioskodawców) wobec Właściwej Gminy, w tym zaległości podatkowych,
  - d) podpisanie przez Wnioskodawcę Umowy,
  - e) uiszczenie przez Wnioskodawcę wkładu własnego do projektu dla **instalacji solarnej**, o którym mowa w §3,
  - f) brak istniejącej **instalacji solarnej** na Obiekcie współfinansowanej z funduszy publicznych.
4. Wysokość wpłaty, o której mowa w § 3 ustalona w szczególności jest na podstawie oferty Wykonawcy wyłonionego w drodze przeprowadzonego postępowania przetargowego pn. „Dostawa i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE – zestawów instalacji fotowoltaicznych, zestawów kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła w ramach zadania pn. "EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI" z podziałem na Części w ramach Subregionów".
5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Obiekt, stanowi przedmiot współwłasności, wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki, o których mowa w ust. 3 lit. c) i d). W takim przypadku wszelkie zobowiązania

wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta końcowego stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

## § 6

1. W ramach Umowy:
  - a) właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do wykonania na Obiekcie **instalacji solarnej** i udostępnienia jej Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie,
  - b) beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż **instalacji solarnej** na Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępni Właściwej Gminie bez dodatkowej opłaty niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu montażu elementów **instalacji solarnej**, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Dostawę wszystkich instalacji i urządzeń koniecznych do wykonania **instalacji solarnej** oraz realizację wszelkich prac związanych z montażem, uruchomieniem, serwisem (w tym przeglądami), monitoringiem i obsługą gwarancyjną instalacji w Okresie Trwałości Projektu zapewni Wykonawca, na zlecenie Właściwej Gminy.
3. Właściwa Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów **instalacji solarnej** przed ich zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów.
4. Nie dopuszcza się montażu **instalacji solarnej** na dachach nieruchomości pokrytych materiałem zawierającym azbest.
5. Wykonawca wskaże Beneficjentowi końcowemu dokładny termin rozpoczęcia montażu instalacji urządzeń koniecznych do wykonania **instalacji solarnej** w Obiekcie, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem, na dane kontaktowe wskazane w umowie, W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Beneficjenta końcowego, złożony w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, termin ten może zostać zmieniony na nowy termin uzgodniony z Wykonawcą. .

## § 7

1. Instalacja po zamontowaniu na Obiekcie nie staje się częścią składową nieruchomości ani budynku Beneficjenta końcowego ponieważ Instalacja nie będzie z nim trwale związana i pozostaje własnością Właściwej Gminy do dnia zakończenia Okresu Trwałości Projektu.
2. Umowa jest zawarta na czas określony – tj. od dnia jej podpisania do dnia, w którym upływa **Okres Trwałości Projektu**. Informacja o upływie Okresu Trwałości Projektu (przewidywany termin to 30 czerwca 2026 r.), zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.lgdzpt.pl](http://www.lgdzpt.pl) oraz Właściwej Gminy.
3. Do dnia określonego w ust. 2 powyżej Beneficjent końcowy ma prawo do nieodpłatnego korzystania z Instalacji jako biorący do użytkowania.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, bez dodatkowych opłat prawo własności **instalacji solarnej** przechodzi na rzecz Beneficjenta końcowego. Przejście prawa własności **instalacji solarnej** jest wolne od dodatkowych opłat i następuje na mocy niniejszej Umowy bez składania dodatkowych oświadczeń przez Strony w tym zakresie.



5. Beneficjent końcowy, w którego Obiekcie zamontowano **instalację solarną**, zobowiązany jest do zapewnienia, że instalacja ta wykorzystywana będzie od momentu montażu i uruchomienia instalacji do końca obowiązywania niniejszej umowy.
6. Przejście prawa własności instalacji, o której mowa w ust. 4, nie stanowi sprzedaży w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz nie rodzi uprawnień Beneficjenta końcowego wobec Właściwej Gminy z tytułu rękojmi za wady.

## § 8

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do:

1. Udostępnienia Obiektu Wykonawcy, w wyznaczonym terminie, w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w Obiekcie oraz pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji solarnej**;
2. Przygotowania Obiektu do montażu **instalacji solarnej**, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru lub Wykonawcę, w szczególności do uprzątnięcia pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do Obiektu z urządzeniami **instalacji solarnej**.
3. Udostępnienia Wykonawcy Obiektu w celu montażu i uruchomienia **instalacji solarnej**, w terminie wskazanym w § 6 ust. 5;
4. Udziału w szkoleniu w zakresie obsługi i konserwacji **instalacji solarnej** przeprowadzonym przez Wykonawcę oraz potwierdzenia na piśmie uzyskania stosownego przeszkolenia w tym zakresie;
5. Udostępnienia Właściwej Gminie, Liderowi Projektu, Inspektorowi Nadzoru oraz Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Obiektu w celu dokonania odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Właściwą Gminę, jak też udziału w tym odbiorze;
6. Beneficjent końcowy oświadcza, że w sytuacji, gdy okaże się, że wraz montażem **instalacji solarnej** koniecznym jest także – zgodnie z obowiązującymi przepisami - wykonanie na Obiekcie instalacji odgromowej taka instalacja odgromowa zostanie wykonana w całości na koszt Beneficjenta końcowego.
7. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru potwierdzi, iż konstrukcja dachu przed założeniem **instalacji solarnej** wymaga wzmocnienia, koszty wykonania w/w robót ponosi w całości Beneficjent końcowy.
8. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Beneficjent końcowy na potrzeby monitoringu **instalacji solarnej** zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do sieci internetowej. Wykonawca w imieniu Gminy zobowiązany jest na etapie projektu wykonawczego przekazać, gdzie będzie umiejscowiony inwerter a także do podłączenia i konfiguracji połączenia internetowego.
9. W przypadku gdy w ramach udzielonej gwarancji Beneficjent końcowy bezzasadnie wezwie serwis w szczególności, gdy wezwanie dotyczy uszkodzeń nie związanych z gwarancją, faktycznie poniesione koszty bezpodstawnego wezwania, tj. koszty przejazdu serwisanta i koszt jego pracy obciążają w całości Beneficjenta końcowego.
10. Zapewnienia użytkowania **instalacji solarnej** zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie, w tym utrzymywania **instalacji solarnej** w należytych stanie i zapewnienia jego sprawnego działania m.in. przez prawidłową konserwację urządzeń w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.

11. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną) oraz Wykonawcy (w sposób wskazany w § 9 ust. 9 poniżej) wszystkich przypadków uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia **instalacji solarnej**, jak też udzielenia wszelkich wyjaśnień związanych ze wskazanymi okolicznościami;
12. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (telefonicznie, na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną) wszelkich zastrzeżeń co do formy i jakości wykonywanego montażu, pod numer telefonu \_\_\_\_\_, albo adres e-mail: \_\_\_\_\_, w dni robocze od godz. \_\_\_\_ do godz. \_\_\_\_\_.
13. Udostępniania Właściwej Gminie, Liderowi projektu, Inspektorowi Nadzoru, Wykonawcy lub innym podmiotom działającym w ramach Projektu Obiektu w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu **instalacji solarnej**, na każde żądanie, po uzgodnieniu stosownego terminu, nie późniejszego niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez uprawniony podmiot żądania;
14. Przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Właściwej Gminy dokumentów związanych z montażem i działaniem **instalacji solarnej**;
15. Zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek **instalacji solarnej**, bez uzyskania przedniej zgody Właściwej Gminy, udzielonej w formie pisemnej;
16. Niewykorzystywania **instalacji solarnej** na cele związane z działalnością gospodarczą lub rolniczą w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
17. Stosowanie się do wszelkich zaleceń Właściwej Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym dotyczących nadzoru i zarządzania Projektem oraz promocji i szkoleń.

## § 9

Właściwa Gmina pod nadzorem Lidera projektu zobowiąże Wykonawcę do:

1. Dopełnienia wszystkich formalności koniecznych do montażu **instalacji solarnej** na Obiekcie, w tym uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód i innych dokumentów;
2. Dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji w Obiekcie, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji solarnej**;
3. Zapewnienia dostawy przez Wykonawcę wszystkich koniecznych urządzeń i prac do wykonania **instalacji solarnej**;
4. Zapewnienia montażu przez Wykonawcę **instalacji solarnej** obejmującej m.in.:
  - a) montaż **paneli słonecznych** na dachu Obiektu lub montaż na konstrukcji w terenie, wraz z zestawem przyłączeniowym oraz zasobnikiem na wodę,
  - b) wykonanie tras przewodów solarnych wraz z izolacjąprzy czym Wykonawcy nie obciąża obowiązek wykonania prac wykończeniowych wewnętrznych, w tym: malowania miejsc przekłuć lub innych prac dekoracyjno – wykończeniowych, których konieczność wynika w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy;
5. Zapewnienia przeszkolenia Beneficjenta końcowy przez Wykonawcę w zakresie obsługi i konserwacji **instalacji solarnych**;
6. Udziału w czynnościach odbioru zamontowanych przez Wykonawcę na Obiekcie instalacji i zapewnienia, że **instalacja solarna** zostanie oddana do użytkowania w należytym stanie,

7. Przekazania Beneficjentowi końcowemu kserokopii instrukcji obsługi wszystkich zainstalowanych w ramach Umowy urządzeń oraz przekazania innych dokumentów niezbędnych do korzystania z **instalacji solarnej**,
8. Przekazania Beneficjentowi końcowemu odpisu dokumentu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości **paneli solarnych** oraz odpisu zobowiązania Wykonawcy do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości na warunkach wskazanych w § 10 poniżej;
9. Zapewnienia serwisu gwarancyjnego ze strony Wykonawcy na zasadach określonych w § 10 poniżej oraz przekazania Beneficjentowi końcowemu numerów telefonów i adresów e-mail, pod które należy zgłaszać wady i pod którymi można uzyskać konsultacje dotyczące działania **paneli solarnych**,
10. Ubezpieczenia instalacji przed uszkodzeniami związanymi z nienależyтым, wadliwym ich montażem,
11. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę zlecenia Beneficjenta końcowego do usunięcia wad nie objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany będzie przed podjęciem napraw niegwarancyjnych do wskazania kosztów tej naprawy.

### § 10

1. Beneficjent końcowy jest współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Gminom.
2. Wykonawca przez cały okres trwania gwarancji jakości zapewni Beneficjentom końcowym w ramach serwisu gwarancyjnego nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji **instalacji solarnej**. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.
3. Wykonawca udzieli Gminom gwarancji jakości **instalacji solarnej** na okres \_\_\_\_\_ lat liczonej od daty dostawy, montażu i uruchomienia instalacji, potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta końcowego.
4. W trakcie obowiązywania gwarancji Beneficjent końcowy uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji, a zgłoszenie wady zostanie mu doręczone nie później niż w ciągu 1 miesiąca od wykrycia wady.
6. Beneficjent końcowy dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu albo adres e-mail wskazany w dokumentach, o których mowa w § 9 pkt 9.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewnić utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji, na następujących warunkach:
  - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie – do \_\_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia wady (wszelkich nieprawidłowości w działaniu **instalacji solarnej**);
  - b) usunięcie wady w czasie \_\_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia;
  - c) zapewnieniu możliwości dokonywania zgłoszeń telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 22.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; koszt połączenia nie może przekraczać stawek połączeń międzymiastowych.

8. Usunięcie wad **instalacji solarnej** powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę oraz Beneficjenta końcowego.
9. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta końcowego lub innego użytkownika **instalacji solarnej**, a wszelkie wyniki z tego tytułu koszty ponosi Beneficjent końcowy.
10. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
  - a) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i jej poszczególnych elementów składających się na **instalację solarną**, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń;
  - b) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania **instalacji solarnej**;
  - c) po otrzymaniu zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest ocenić jego zasadność w Lokalizacji Instalacji.

### § 11

1. Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, usterki lub utratę **instalacji solarnej** lub jej części, powstałe z jego winy. Wobec tego Beneficjent końcowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzonej **instalacji solarnej** lub zakupu i montażu nowej **instalacji solarnych lub jej elementów o parametrach nie gorszych niż zamontowane w ramach Projektu**, w terminie do 30 dni od otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.
2. W przypadku zaniedbania przez Beneficjenta końcowego obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad **instalacji solarnej lub jej elementów**, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty przez Beneficjenta końcowego i Właściwą Gminę uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Beneficjent końcowy jest zobowiązany do usunięcia wad **instalacji solarnej** na własny koszt, w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.
3. W przypadku niewykonania przez Beneficjenta końcowego zobowiązań wskazanych w ust. 1 zdanie 2 oraz w ust. 2, we wskazanym w tych postanowieniach terminie, Właściwa Gmina może:
  - a) zlecić naprawę lub usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - b) dokonać zakupu i montażu nowych elementów lub instalacji **solarnych**, na Obiekcie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - c) wypowiedzieć Umowę.

### § 12

1. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego zapłaty kar umownych w przypadku naruszenia przez Beneficjenta końcowego któregośkolwiek ze zobowiązań wskazanych w § 8, w wysokości 100,-zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

### § 13

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż 14 dni) powiadomienia Właściwej Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony Obiekt, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie obowiązywania niniejszej Umowy . Ponadto Beneficjent końcowy zobowiązany jest do

zapewnienia przejścia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązana jest umożliwić nowemu nabywcy takie przejście praw i obowiązków.

#### § 14

1. Właściwa Gmina może wypowiedzieć Umowę w następujących przypadkach:
  - a) stwierdzonego przez Wykonawcę braku możliwości technicznych do zamontowania **instalacji solarnej**, na Obiekcie lub nieruchomości Beneficjenta końcowego;
  - b) dokonania przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność, zmiany lub przeróbek zamontowanej **instalacji solarnej** bez uzyskania wymaganego zezwolenia;
  - c) uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia **instalacji solarnej** przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność;
  - d) w przypadku przeniesienia przez Beneficjenta końcowego własności nieruchomości, na której jest położony Obiekt, na osobę trzecią i braku podpisania przez nabywcę z Właściwą Gminą i Beneficjentem końcowym umowy o przejściu przez nabywcę praw i obowiązków Beneficjenta końcowego wynikających z Umowy,
  - e) w przypadku naruszenia obowiązków przez Beneficjenta końcowego o których mowa w § 8.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Właściwą Gminę, jak też w przypadku braku nabycia przez Beneficjenta końcowego własności **instalacji solarnych** po okresie obowiązywania Umowy, Beneficjent końcowy:
  - a) jest zobowiązany udostępnić Właściwej Gminie nieruchomość i położony na niej Obiekt w celu demontażu **instalacji solarnej** w terminie wskazanym przez Właściwą Gminę,
  - b) odpowiada za pogorszenie stanu **instalacji solarnej** poza przypadkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania poszczególnych elementów **instalacji solarnej**,
  - c) jest zobowiązany do zwrotu Właściwej Gminie wszelkich kosztów poniesionych przez nią w ramach realizacji Umowy, w tym kosztów montażu **instalacji solarnej** i jej serwisowania,
  - d) nie jest uprawniony do otrzymywania zwrotu wkładu własnego, o której mowa w §3 umowy, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta końcowego.

#### § 15

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych w Regulaminie uczestnictwa w projekcie i Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe z zawarcia i realizacji Umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla Właściwej Gminy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do Umowy są:
  - I. oświadczenie o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele budowlane;
  - II. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych. Beneficjenta końcowego;
  - III. oświadczenie o nie wykorzystywaniu **instalacji solarnej** na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. lub rolniczej.



5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta końcowego, dwa dla Właściwej Gminy.

---

***Beneficjent końcowy***

---

***Właściwa Gmina***

Załącznik nr I do umowy

**OŚWIADCZENIE**  
**o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele**  
**budowlane**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,

zam. \_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_, **oświadczam**, że w związku z zawarciem umowy z dnia

\_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę \_\_\_\_\_ na należącą do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, wszelkich robót związanych z montażem **instalacji solarnej**, na zasadach określonych w powołanej umowie.

Tym samym upoważniam Gminę \_\_\_\_\_ do dysponowania należącą do mnie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wykonania opisanych powyżej robót.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)

## OŚWIADCZENIE

### o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,  
zam. \_\_\_\_\_,  
PESEL: \_\_\_\_\_

***oświadczam, że wyrażam zgodę:***

- na wprowadzanie do bazy danych i przetwarzanie, obecnie i w przyszłości, wskazanych powyżej moich danych osobowych dla potrzeb realizacji Umowy z dnia \_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o przysługujących mi prawach zamieszczonych w klauzulach informacyjnych.

- na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację wskazanego projektu, włącznie z fotografiami **instalacji solarnej** wykonanej na należącej do mnie nieruchomości, w zbiorze materiałów promocyjnych dotyczących projektu, jak też w dokumentach związanych z realizacją wskazanego powyżej projektu.

Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna.

Zostałam(em) poinformowana(y):

- że administratorem moich danych osobowych jest \_\_\_\_\_
- o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i prawie ich poprawiania.
- o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)

Załącznik nr III do umowy

**OŚWIADCZENIE**  
**o nie wykorzystywaniu instalacji solarnej**  
**na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,

zam. \_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_

***oświadczam, że*** w związku z zawarciem umowy z dnia \_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „***EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI***”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę \_\_\_\_\_ na należącej do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, w ramach której zostanie wykonana **instalacja solarna**, nie będzie ona wykorzystywana w żadnym zakresie do prowadzenia działalności gospodarczej oraz rolniczej.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)

Załącznik nr III C - wzór Umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą: „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w przedmiocie dostawy i montażu pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U.

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**  
**dotycząca udziału w realizacji projektu pod nazwą:**  
**„EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”**  
**w przedmiocie dostawy i montażu pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, pomiędzy:

**Gminą** \_\_\_\_\_ adres, \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_ – Burmistrza / Wójta

przy kontrasygnacie: \_\_\_\_\_ – Skarbnika Gminy \_\_\_\_\_,

zwaną dalej „**Właściwą Gminą**”

a

\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,

zwanym(ą/y)mi dalej (łącznie) „**Beneficjentem końcowym**”,

o następującej treści:

## § 1

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym zużyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.
3. **Beneficjent końcowy** – Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z właściwą gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem końcowym są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy: Skrzyszów, Lisia Góra, Żabno, Tarnów, Wierzchosławice, Zakliczyn, Ryglice, Ciężkowice, Tuchów, Gromnik, Niepołomice, Wieliczka, Myślenice, Gdów, Biskupice, Kłaj,

- Jodłownik, Rabka-Zdrój, Gołcza, Bukowno, Klucze, Krzeszowice, Olkusz, Wolbrom, Trzyciąż, Charsznica, Miechów, Słaboszów, Raclawice, Kozłów, Książ Wielki, realizujące wspólnie Projekt.
5. **Właściwa Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta końcowego .
  6. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.
  7. **Lider Projektu** – Stowarzyszenie- Zielony Pierścień Tarnowa z siedzibą 33-156 Skrzyszów 335A, NIP: 9930476931, REGON: 120267842, KRS: 0000258298, działające jako podmiot zobowiązany w imieniu Właściwej Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
  8. **Umowa** – niniejsza umowa dotycząca udziału Beneficjenta końcowego w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
  9. **Obiekt** – budynek oraz grunt przy budynku stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta końcowego) służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy.
  10. **Pompa ciepła C.W.U (Pompa) - urządzenie grzewcze przeznaczone do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (CWU), o następujących parametrach:**  
\_\_\_\_\_
  11. **Pompy ciepła C.O i C.W.U (Pompa) - zewnętrzne urządzenie grzewcze do ogrzewania centralnego ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej, o następujących parametrach:** \_\_\_\_\_
  12. **Lokalizacja instalacji** – obiekt Beneficjenta końcowego adres: \_\_\_\_\_  
nr działki: \_\_\_\_\_.
  13. **Regulamin Uczestnictwa** – Regulamin uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na Rzecz Słonecznej Energii Małopolski”.
  14. **Okres trwałości projektu** - Zgodnie z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013, trwałość projektów współfinansowanych z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych musi być zachowana przez okres 5 lat. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM (*dzień obciążenia rachunku Instytucji*).
  15. **Wkład własny** – wysokość opłaty za udział w Projekcie jaką Wnioskodawca/Beneficjent końcowy uiszcza na konto Właściwej Gminy przed zawarciem Umowy, stanowiącej obok dotacji uzupełnienie całkowitego kosztu realizacji projektu.
  16. **Dotacja** – środki finansowe pozyskane przez Gminy w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 dla Projektu „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*”.

## § 2

1. W ramach Umowy:
  - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do **dostawy i montażu pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** na Obiekcie stanowiącym własność Beneficjenta



- końcowego oraz udostępnienia tej **instalacji** Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie oraz Regulaminie Uczestnictwa,
- b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż w/w instalacji na należącym do Beneficjenta końcowego Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowych opłat niezbędną powierzchnię budynku w celu instalacji elementów **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, wyraża zgodę na dostęp Właściwej Gminy przez Internet do danych o funkcjonowaniu Pompy na jego Obiekcie, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Obowiązki i uprawnienia Stron związane z przedmiotem Umowy wskazanym w ust. 1, jak też zasady realizacji Umowy są określone w Regulaminie Uczestnictwa w realizacji projektu.

### § 3

Beneficjent końcowy oświadcza, iż uiszczył przed podpisaniem niniejszej Umowy na rzecz Właściwej Gminy wkład własny do projektu w łącznej wysokości \_\_\_\_\_ zł (*słownie: \_\_\_\_\_ zł 00/100 gr*). Na dowód uiszczenia wpłaty Beneficjent końcowy przedstawia stosowne potwierdzenie jej zapłaty na rachunek bankowy Gminy w Banku \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ lub w kasie Gminy.

### § 4

Strony podają poniżej ich dane kontaktowe, które mogą być wykorzystywane w ramach komunikacji związanej z wykonaniem Umowy, poza przypadkami, kiedy wymagane jest zachowanie formy pisemnej:

- a) Właściwa Gmina: email: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_,
- b) Beneficjent końcowy: email: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_

### § 5

- Umowa określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, pn. „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym zużyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
- O planowanym terminie dostawy i montażu pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U Beneficjent końcowy zostanie odrębnie poinformowany, przy czym termin ten może ulec zmianie. O ewentualnej zmianie terminu Beneficjent końcowy może zostać poinformowany także przez Wykonawcę.
- Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
  - przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Obiektu,
  - istnienie technicznych możliwości montażu pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U,

- c) brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wnioskodawcy (wnioskodawców) wobec Właściwej Gminy, w tym zaległości podatkowych;
  - d) podpisanie przez Wnioskodawcę Umowy,
  - e) uiszczenie przez Wnioskodawcę wkładu własnego do projektu dla pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U, o którym mowa w §3,
  - f) brak istniejącej pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U na Obiekcie współfinansowanej z funduszy publicznych.
4. Wysokość wpłaty, o której mowa w § 3 ustalona w szczególności jest na podstawie oferty Wykonawcy wyłonionego w drodze przeprowadzonego postępowania przetargowego, pn. „Dostawa i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE – zestawów instalacji fotowoltaicznych, zestawów kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła w ramach zadania pn. "EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI" z podziałem na Części w ramach Subregionów".
  5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Obiekt, stanowi przedmiot współwłasności, wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki, o których mowa w ust. 3 lit. c) i d). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta końcowego stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

## § 6

1. W ramach Umowy:
  - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do wykonania na Obiekcie **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** i udostępnienia jej Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie,
  - b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** na Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowej opłaty niezbędną powierzchnię budynku oraz pomieszczeń w celu montażu elementów pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Dostawę wszystkich instalacji i urządzeń koniecznych do wykonania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** oraz realizację wszelkich prac związanych z montażem, uruchomieniem, serwisem (w tym przeglądami), monitoringiem i obsługą gwarancyjną pompy w Okresie Trwałości Projektu zapewni Wykonawca, na zlecenie Właściwej Gminy.
3. Właściwa Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U przed jej zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów.
4. Wykonawca wskaże Beneficjentowi końcowemu dokładny termin rozpoczęcia montażu instalacji pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W. w Obiekcie, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem, na dane kontaktowe wskazane w umowie. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Beneficjenta końcowego złożony w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, termin ten może być zmieniony na nowy termin uzgodniony z Wykonawcą.

## § 7

1. Pompa ciepła C.W.U/ pompa ciepła C.O i C.W.U po zamontowaniu na Obiekcie nie staje się częścią składową nieruchomości ani budynku Beneficjenta końcowego ponieważ nie będzie z nim trwale związana i pozostaje własnością Właściwej Gminy do dnia zakończenia Okresu Trwałości Projektu.
2. Umowa jest zawarta na czas określony – tj. od dnia jej podpisania do dnia w którym upływa **Okres Trwałości Projektu**. Informacja o upływie Okresu Trwałości Projektu (przewidywany termin to 30 czerwca 2026 r.), zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.lgdzpt.pl](http://www.lgdzpt.pl) oraz Właściwej Gminy.
3. Do dnia określonego w ust. 2 powyżej Beneficjent końcowy ma prawo do nieodpłatnego korzystania z Instalacji jako biorący do używania.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, bez dodatkowych opłat prawo własności **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** przechodzi na rzecz Beneficjenta końcowego. Przejście prawa własności pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W. następuje na mocy niniejszej Umowy bez składania dodatkowych oświadczeń przez Strony w tym zakresie.
5. Beneficjent końcowy, w którego Obiekcie zamontowano pompę ciepła C.W.U/ pompę ciepła C.O i C.W.U, zobowiązany jest do zapewnienia, że instalacja ta wykorzystana będzie od momentu montażu i uruchomienia instalacji do końca obowiązywania niniejszej umowy.
6. Przejście prawa własności pompy, o której mowa w ust. 4, nie stanowi sprzedaży w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz nie rodzi uprawnień Beneficjenta końcowego wobec właściwej Gminy z tytułu rękojmi za wady.

## § 8

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do:

1. Udostępnienia Obiektu Wykonawcy, w wyznaczonym terminie, w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w Obiekcie oraz pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** ;
2. Przygotowania Obiektu do montażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru lub Wykonawcę, w szczególności do uprzątnięcia pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do Obiektu z urządzeniami **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**.
3. Udostępnienia Wykonawcy Obiektu w celu montażu i uruchomienia **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, w terminie wskazanym w § 6 ust.4;
4. Udziału w szkoleniu zakresie obsługi i konserwacji **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** przeprowadzonym przez Wykonawcę oraz potwierdzenia na piśmie uzyskania stosownego przeszkolenia w tym zakresie;
5. Udostępnienia Właściwej Gminie, Liderowi projektu, Inspektorowi Nadzoru oraz Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Obiektu w celu dokonania odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Właściwą Gminę, jak też udziału w tym odbiorze;

6. W przypadku gdy w ramach udzielonej gwarancji Beneficjent końcowy bezzasadnie wezwie serwis w szczególności, gdy wezwanie dotyczy uszkodzeń nie związanych z gwarancją, faktycznie poniesione koszty bezpodstawnego wezwania, to jest koszt przejazdu serwisanta i koszt jego pracy obciążają w całości Beneficjenta końcowego.
7. Zapewnienia użytkowania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie, w tym utrzymywania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** w należyтым stanie i zapewnienia jego sprawnego działania m.in. przez prawidłową konserwację urządzeń w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie obowiązywania niniejszej umowy Beneficjent końcowy w celu ułatwienia monitoringu efektu ekologicznego w miarę posiadanych możliwości zapewni podłączenie **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** do sieci internetowej.
8. Niezwłoczno (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (na piśmie, lub pocztą elektroniczną) oraz Wykonawcy (w sposób wskazany w § 9 ust. 9 poniżej) wszystkich przypadków uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, jak też udzielenia wszelkich wyjaśnień związanych ze wskazanymi okolicznościami;
9. Niezwłoczno (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (telefonicznie, na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną) wszelkich zastrzeżeń co do formy i jakości wykonywanego montażu, pod numer telefonu \_\_\_\_\_, albo adres e-mail: \_\_\_\_\_, w dni robocze od godz. \_\_\_\_ do godz. \_\_\_\_\_.
10. Udostępniania Właściwej Gminie, Liderowi projektu, Inspektorowi nadzoru, Wykonawcy lub innym podmiotom działającym w ramach Projektu Obiektu w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, na każde żądanie, po uzgodnieniu stosownego terminu, nie późniejszego niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez uprawniony podmiot żądania;
11. Przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Właściwej Gminy dokumentów związanych z montażem i działaniem **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** ;
12. Zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, bez uzyskania uprzedniej zgody Właściwej Gminy, udzielonej w formie pisemnej;
13. Niewykorzystywania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** na cele związane z działalnością gospodarczą lub rolniczą w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy;
14. Stosowanie się do wszelkich zaleceń Właściwej Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym dotyczących nadzoru i zarządzania Projektem oraz promocji i szkoleń.

## § 9

Właściwa Gmina pod nadzorem Lidera projektu zobowiąże Wykonawcę do:

1. Dopełnienia wszystkich formalności koniecznych do montażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** na Obiekcie, w tym uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód i innych dokumentów;

2. Dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji w Obiekcie, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań i określenia zakresu prac w ramach montażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U;**
3. Zapewnienia dostawy przez Wykonawcę wszystkich koniecznych urządzeń i prac do wykonania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U ;**
4. Zapewnienia montażu przez Wykonawcę **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** obejmującej m.in.:

#### **Pompa Ciepła C.W.U**

- a) montaż kanałów powietrznych,
- b) podłączenie podgrzewacza c.w.u. (pompy ciepła) do istniejącej instalacji c.w.u., cyrkulacji c.w.u. i z. w.,
- c) montaż armatury, urządzeń i pozostałych elementów wg schematu technologicznego,
- d) instalacja układu sterującego,
- e) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
- f) napełnienie instalacji,
- g) uruchomienie instalacji,
- h) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych pomp ciepła do c. w. u. wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
- i) uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów,
- j) inne elementy ujęte w dokumentacji projektowej.

#### **Pompa Ciepła C.O i C.W.U.**

- a) montaż kanałów powietrznych,
- b) podłączenie pompy ciepła do istniejącej instalacji c.o.,
- c) montaż armatury, urządzeń i pozostałych elementów wg schematu technologicznego,
- d) instalacja układu sterującego,
- e) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
- f) napełnienie instalacji,
- g) uruchomienie instalacji,
- h) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych pomp ciepła do c. w. u. wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
- i) uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów,
- j) inne elementy ujęte w dokumentacji projektowej.

Przy czym Wykonawcy nie obciąża obowiązek wykonania prac wykończeniowych wewnętrznych, w tym: malowanie miejsc przekłuć lub innych prac dekoracyjno–wykończeniowych, których konieczność wynikała w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy.

5. Zapewnienia przeszkolenia Beneficjenta końcowego przez Wykonawcę w zakresie obsługi i konserwacji **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U;**
6. Udziału w czynnościach odbioru zamontowanych przez Wykonawcę na Obiekcie instalacji i zapewnienia, że **pompa ciepła C.W.U/ pompa ciepła C.O i C.W.** zostanie oddana do użytkowania w należyłym stanie.



7. Przekazania Beneficjentowi końcowemu kserokopii instrukcji obsługi wszystkich zainstalowanych w ramach Umowy urządzeń oraz przekazania innych dokumentów niezbędnych do korzystania z **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** .
8. Przekazania Beneficjentowi końcowemu odpisu dokumentu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** oraz odpisu zobowiązania Wykonawcy do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości na warunkach wskazanych w § 10 poniżej;
9. Zapewnienia serwisu gwarancyjnego ze strony Wykonawcy na zasadach określonych w § 10 poniżej oraz przekazania Beneficjentowi końcowemu numerów telefonów i adresów e-mail, pod które należy zgłaszać wady i pod którymi można uzyskać konsultacje dotyczące działania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**.
10. Ubezpieczenia pompy przed uszkodzeniami związanymi z nienależytym, wadliwym ich montażem.
11. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę zlecenia Beneficjenta końcowego do usunięcia wad nie objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany będzie przed podjęciem napraw niegwarancyjnych do wskazania kosztów tej naprawy.

#### § 10

1. Beneficjent końcowy jest współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Gminom.
2. Wykonawca przez cały okres trwania gwarancji jakości zapewni Beneficjentom końcowym w ramach serwisu gwarancyjnego nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** . Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.
3. Wykonawca udzieli Gminom gwarancji **jakości pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**. na okres \_\_\_\_\_ lat od daty dostawy, montażu i uruchomienia, pompy, potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta końcowego.
4. W trakcie obowiązywania gwarancji Beneficjent końcowy uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji, a zgłoszenie wady zostanie mu doręczone nie później niż w ciągu 1 miesiąca od wykrycia wady.
6. Beneficjent końcowy dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu albo adres e-mail wskazany w dokumentach, o których mowa w § 9 pkt 9.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewnić utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji, na następujących warunkach:
  - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie – do \_\_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia wady (wszelkich nieprawidłowości w działaniu pompy ciepła);



- b) usunięcie wady w czasie \_\_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia;
  - c) zapewnieniu możliwości dokonywania zgłoszeń telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 22.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; koszt połączenia nie może przekraczać stawek połączeń międzymiastowych.
8. Usunięcie wad pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę oraz Beneficjenta końcowego.
9. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta końcowego lub innego użytkownika pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U., a wszelkie wyniki z tego tytułu koszty ponosi Beneficjent końcowy.
10. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
- a) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i jej poszczególnych elementów składających się na pompę ciepła C.W.U/ pompę ciepła C.O i C.W.U , zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń;
  - b) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U;
  - c) po otrzymaniu zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest ocenić jego zasadność w Lokalizacji Instalacji.

## § 11

1. Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, usterki lub utratę pompy lub jej części, powstałe z jego winy. Wobec tego Beneficjent jest zobowiązany do naprawy uszkodzonej pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U lub zakupu i montażu nowej pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U lub jej elementów o parametrach nie gorszych niż zamontowane w ramach Projektu, w terminie do 30 dni od otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.
2. W przypadku zaniedbania przez Beneficjenta końcowego obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U lub jej elementów**, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty przez Beneficjenta końcowego i Właściwą Gminę uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Beneficjent końcowy jest zobowiązany do usunięcia wad **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** na własny koszt, w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.
3. W przypadku niewykonania przez Beneficjenta końcowego zobowiązań wskazanych w ust. 1 zdanie 2 oraz w ust. 2, we wskazanym w tych postanowieniach terminie, Właściwa Gmina może:
- a) zlecić naprawę lub usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - b) dokonać zakupu i montażu nowych elementów **lub instalacji pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, na Obiekcie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - c) wypowiedzieć Umowę.

## § 12

1. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego zapłaty kar umownych w przypadku naruszenia przez Beneficjenta końcowego któregokolwiek ze zobowiązań wskazanych w § 8, w wysokości 100,-zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

### § 13

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż 14 dni) powiadomienia Właściwej Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony Obiekt, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie obowiązywania niniejszej Umowy. Ponadto Beneficjent końcowy zobowiązany jest do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązana jest umożliwić nowemu nabywcy takie przejęcie praw i obowiązków.

### § 14

1. Właściwa Gmina może wypowiedzieć Umowę w następujących przypadkach:
  - a) stwierdzonego przez Wykonawcę braku możliwości technicznych do zamontowania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** , na Obiekcie lub nieruchomości Beneficjenta końcowego;
  - b) dokonania przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność, zmiany lub przeróbek zamontowanej **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** bez uzyskania wymaganego zezwolenia;
  - c) uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność;
  - d) w przypadku przeniesienia przez Beneficjenta końcowego własności nieruchomości, na której jest położony Obiekt, na osobę trzecią i braku podpisania przez nabywcę z Właściwą Gminą i Beneficjentem końcowym umowy o przejęciu przez nabywcę praw i obowiązków Beneficjenta końcowego wynikających z Umowy,
  - e) w przypadku naruszenia obowiązków przez Beneficjenta końcowego o których mowa w § 8.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Właściwą Gminę, jak też w przypadku braku nabycia przez Beneficjenta końcowego własności **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** po okresie obowiązywania Umowy, Beneficjent końcowy:
  - a) jest zobowiązany udostępnić Właściwej Gminie nieruchomość i położony na niej Obiekt w celu demontażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** w terminie wskazanym przez Właściwą Gminę;
  - b) odpowiada za pogorszenie stanu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.** poza przypadkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania poszczególnych elementów **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**,
  - c) jest zobowiązany do zwrotu Właściwej Gminie wszelkich kosztów poniesionych przez nią w ramach realizacji Umowy, w tym kosztów montażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** i jej serwisowania.
  - d) nie jest uprawniony do otrzymania zwrotu wkładu własnego , o którym mowa w §3 Umowy, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta końcowego.

## § 15

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych w Regulaminie uczestnictwa w projekcie i Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe z zawarcia i realizacji Umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla Właściwej Gminy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do Umowy są:
  - I. oświadczenie o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele budowlane;
  - II. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego.
  - III. oświadczenie o nie wykorzystywaniu pompy ciepła na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta końcowego, dwa dla Właściwej Gminy.

---

***Beneficjent końcowy***

---

***Właściwa Gmina***

**Załącznik nr I do umowy**

**OŚWIADCZENIE**  
**o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Beneficjenta**  
**końcowego**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,

zam. \_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_, **oświadczam**, że w związku z zawarciem umowy z dnia

\_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę \_\_\_\_\_ na należącą do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, wszelkich robót związanych z montażem pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U , na zasadach określonych w powołanej umowie.

Tym samym upoważniam Gminę \_\_\_\_\_ do dysponowania należącą do mnie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wykonania opisanych powyżej robót.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)

## Załącznik nr II do umowy

## OŚWIADCZENIE

## o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego.

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,  
zam. \_\_\_\_\_,  
PESEL: \_\_\_\_\_

***oświadczam, że wyrażam zgodę:***

- na wprowadzanie do bazy danych i przetwarzanie, obecnie i w przyszłości, wskazanych powyżej moich danych osobowych dla potrzeb realizacji Umowy z dnia \_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o przysługujących mi prawach zamieszczonych w klauzulach informacyjnych.

- na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację wskazanego projektu, włącznie z fotografiami pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U wykonanej na należącej do mnie nieruchomości, w zbiorze materiałów promocyjnych dotyczących projektu, jak też w dokumentach związanych z realizacją wskazanego powyżej projektu.

Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna.

Zostałam(em) poinformowana(y):

- że administratorem moich danych osobowych jest \_\_\_\_\_
- o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i prawie ich poprawiania.
- O przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przez jej cofnięciem.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)



Załącznik nr III do umowy

**OŚWIADCZENIE**  
**o nie wykorzystywaniu pompy ciepła**  
**na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,

zam. \_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_

***oświadczam, że*** w związku z zawarciem umowy z dnia \_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę \_\_\_\_\_ na należącej do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, w ramach której zostanie wykonana pompa ciepła C.W.U/ pompa ciepła C.O i C.W.U , nie będzie ona wykorzystywana w żadnym zakresie do prowadzenia działalności gospodarczej oraz rolniczej.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)