

---

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Burmistrz Żabna działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z2021 r., poz. 1899, z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem, dzierżawę i użyczenie. Gmina Żabno nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

---

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ I UŻYCZENIE**

Żabno, 22 czerwca 2022 r.

**Burmistrz Żabna działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem, dzierżawę i użyczenie. Gmina Żabno nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

#### **I.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1282/2 położona w Łęgu Tarnowskim, klasa bonitacyjna: Lzr-RIVb – 0,0891 ha, objęta KW TR1D/00059348/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,0891 ha

**Przeznaczenie:** Decyzją z 18 listopada 2019 r. znak: RG.6730.103.2019 o warunkach zabudowy ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

**Forma sprzedaży:** przetarg ustny nieograniczony

**Cena wywoławcza:** 50.700,00 zł netto + należny podatek VAT

#### **II.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1282/3 położona w Łęgu Tarnowskim, klasa bonitacyjna: Lzr-RIVb – 0,0895 ha, objęta KW TR1D/00059348/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,0895 ha

**Przeznaczenie:** Decyzją z 18 listopada 2019 r. znak: RG.6730.103.2019 o warunkach zabudowy ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

**Forma sprzedaży:** przetarg ustny nieograniczony

**Cena wywoławcza:** 51.000,00 zł netto + należny podatek VAT

#### **III.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1282/4 położona w Łęgu Tarnowskim, klasa bonitacyjna: Lzr-RIVb – 0,0880 ha, objęta KW TR1D/00059348/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,0880 ha

**Przeznaczenie:** Decyzją z 18 listopada 2019 r. znak: RG.6730.103.2019 o warunkach zabudowy ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

**Forma sprzedaży:** przetarg ustny nieograniczony

**Cena wywoławcza:** 50.000,00 zł netto + należny podatek VAT

#### **IV.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1282/5 położona w Łęgu Tarnowskim, klasa bonitacyjna: Lzr-RIVa – 0,1474 ha, Lzr-RIVb – 0,0282 ha, objęta KW TR1D/00059348/0 prowadzoną przez Sąd

---

Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,1756 ha

**Przeznaczenie:** Decyzją z 18 listopada 2019 r. znak: RG.6730.103.2019 o warunkach zabudowy ustalono brak możliwości zabudowy

**Forma sprzedaży:** przetarg ustny nieograniczony

**Cena wywoławcza:** 18.000,00 zł

**Dodatkowa informacja:** na działce usytuowany jest słup energetyczny wysokiego napięcia i przebiega linia energetyczna

#### V.

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 40/2 położona w Podlesiu Dębowym, klasa bonitacyjna: Br-PsIV - 0,07 ha, objęta KW TR1D/00047847/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,07 ha

**Przeznaczenie:** Decyzją z 15 marca 2022 r. znak: RG.6730.191.2021.DG o warunkach zabudowy ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

**Forma sprzedaży:** przetarg ustny nieograniczony

**Cena wywoławcza:** 42.000,00 zł netto + należny podatek VAT

#### VI.

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki nr 755/43 położonej w Niedomicach, klasa bonitacyjna: Bi - 0,01 ha, objęta KW TR1D/00060471/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,01 ha

**Przeznaczenie:** lokalizacja kiosku handlowego

**Forma oddania w najem:** bezprzetargowo - dla dotychczasowego najemcy

**Roczny czynsz za najem:** 2.400,00 zł netto + należny podatek VAT

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny kwartalnie w terminach do: I kwartał - do 31 marca, II kwartał - do 30 czerwca, III kwartał - do 30 września i IV kwartał - do 30 grudnia każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim, tylko w przypadku, gdy wskaźnik ten wyniesie ponad 100%. Jego wysokość będzie podawana do wiadomości Najemcy w formie zawiadomienia Burmistrza Żabna

#### VII.

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 235/15 położona w Niedomicach, klasa bonitacyjna: dr - 0,01 ha, objęta KW TR1D/00060234/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,01 ha

**Przeznaczenie:** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno przedmiotowa nieruchomość leży w pasie drogowym.

**Forma oddania w najem:** bezprzetargowo - dla dotychczasowego najemcy

**Roczny czynsz za najem:** 150,00 zł netto + należny podatek VAT

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim, tylko w przypadku, gdy wskaźnik ten wyniesie ponad 100%. Jego wysokość będzie podawana do wiadomości Najemcy w formie zawiadomienia Burmistrza Żabna

#### VIII.

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 300/39 położona w Czyżowie, klasa bonitacyjna: RIIIa - 1,64

---

ha, RIIIb - 11,07 ha, RIVa - 1,14 ha, W-RIIIb - 0,01 ha, W-ŁIV - 0,10 ha, objęta KW TR1D/00040249/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 13,96 ha

**Przeznaczenie:** obszar upraw rolnych

**Forma oddania w dzierżawę:** bezprzetargowo - dla dotychczasowego dzierżawcy

**Roczny czynsz dzierżawny:** 21.000,01 zł

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny w dwóch ratach: I - do 31 marca, II - do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

#### IX.

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki nr 189/1 o pow. 1,13 ha położonej w Czyżowie oraz działka nr 904 o pow. 0,14 ha, położona w Niecieczy, klasa bonitacyjna: RII - 1,01 ha, RIIIa - 0,23 ha, RIIIb - 0,03 ha, objęta KW TR1D/00062648/7 i TR1D/00048070/0 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 1,27 ha

**Przeznaczenie:** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno przedmiotowa nieruchomość leży w obszarach rolnych.

**Forma oddania w dzierżawę:** bezprzetargowo - dla dotychczasowego dzierżawcy

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 5,84 dt pszenicy

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny w dwóch ratach: I - do 31 marca, II - do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Zasady aktualizacji opłat:** roczny czynsz dzierżawny oblicza się według średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu poprzedzającym termin płatności czynszu, ogłaszanej corocznie w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

#### X.

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki nr 189/1 położonej w Czyżowie, klasa bonitacyjna: RII - 1,13 ha, RIIIa - 0,05 ha, objęta KW TR1D/00062648/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 1,18 ha

**Przeznaczenie:** W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno przedmiotowa nieruchomość leży w obszarach rolnych.

**Forma oddania w dzierżawę:** bezprzetargowo - dla dotychczasowego dzierżawcy

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 5,53 dt pszenicy

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny w dwóch ratach: I - do 31 marca, II - do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Zasady aktualizacji opłat:** roczny czynsz dzierżawny oblicza się według średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu poprzedzającym termin płatności czynszu, ogłaszanej corocznie w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

#### XI.

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki nr 189/1 o pow. 1,86 ha, położonej w Czyżowie oraz część działki nr 77 o pow. 0,72 ha, położonej w Niecieczy, klasa bonitacyjna działek: RII - 0,42 ha, RIIIa - 1,28 ha, RIIIb - 0,72 ha, PsIII - 0,01 ha, PsIV - 0,04 ha, LzII - 0,11 ha, objęta KW TR1D/00062648/7 oraz TR1D/00048070/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 2,58 ha

**Przeznaczenie:** W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno przedmiotowa nieruchomość leży w obszarach rolnych.

**Forma oddania w dzierżawę:** bezprzetargowo - dla dotychczasowego dzierżawcy

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 10,04 dt pszenicy

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny w dwóch ratach: I - do 31 marca, II - do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Zasady aktualizacji opłat:** roczny czynsz dzierżawny oblicza się według średniej krajowej ceny

---

skupu pszenicy w półroczu poprzedzającym termin płatności czynszu, ogłaszanej corocznie w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

## **XII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki nr 189/1 położonej w Czyżowie, klasa bonitacyjna: RII - 0,37 ha, RIIIa - 0,20 ha, objętej KW TR1D/00062648/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,57 ha

**Przeznaczenie:** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno przedmiotowa nieruchomość leży w obszarach rolnych.

**Forma oddania w dzierżawę:** bezprzetargowo - dla dotychczasowego dzierżawcy

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 2,60 dt pszenicy

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny w dwóch ratach: I - do 31 marca, II - do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Zasady aktualizacji opłat:** roczny czynsz dzierżawny oblicza się według średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu poprzedzającym termin płatności czynszu, ogłaszanej corocznie w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

## **XIII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki nr 189/1 o pow. 5,32 ha, położonej w Czyżowie oraz część działek: nr 79/10 o pow. 5,19 ha, nr 91/9 o pow. 0,65 ha, położonych w Niecieczy, klasa bonitacyjna działek: RII - 3,57 ha, RIIIa - 5,62 ha, RIIIb - 1,97 ha, objęte KW TR1D/00062648/7 oraz TR1D/00048070/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 11,16 ha

**Przeznaczenie:** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno przedmiotowa nieruchomość leży w obszarach rolnych.

**Forma oddania w dzierżawę:** bezprzetargowo - dla dotychczasowego dzierżawcy

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 47,64 dt pszenicy

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny w dwóch ratach: I - do 31 marca, II - do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Zasady aktualizacji opłat:** roczny czynsz dzierżawny oblicza się według średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu poprzedzającym termin płatności czynszu, ogłaszanej corocznie w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

## **XIV.**

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki nr 91/9 położonej w Niecieczy, klasa bonitacyjna: RII - 0,18 ha, objętej KW TR1D/00048070/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,18 ha

**Przeznaczenie:** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno przedmiotowa nieruchomość leży w obszarach rolnych.

**Forma oddania w dzierżawę:** bezprzetargowo - dla dotychczasowego dzierżawcy

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,85 dt pszenicy

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Zasady aktualizacji opłat:** roczny czynsz dzierżawny oblicza się według średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu poprzedzającym termin płatności czynszu, ogłaszanej corocznie w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

## **XV.**

**Oznaczenie nieruchomości:** część budynku Domu Ludowego o pow. 53,10 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 41/20 w Podlesiu Dębowym wraz z częścią działki nr 41/20 o pow. 0,06 ha, objętej KW TR1D/00047847/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

---

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,06 ha

**Przeznaczenie:** działalność statutowa Koła Gospodyń Wiejskich „PODLESIANIE” w Podlesiu Dębowym

**Forma oddania w użyczenie:** bezprzetargowo

---

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późniejszymi zmianami) upływa z dniem 3 sierpnia 2022 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. do 13 lipca 2022 r. i wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żabnie oraz w sołectwie: Czyżów, Łęg Tarnowski, Nieciecza, Niedomice, Podlesie Dębowe.